

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/09/2017	KARAR NUMARASI	87
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, M. Halis DİĞER, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Muş Şehiriçi güzergâhları mevcut yolcu taşıma hatlarına gerekli hallerde 20 adet ilave M Plaka hat kiralama ihalesine çıkılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği**'nin **05.09.2017** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

TALEP GEREKÇESİ:

Muş Şehiriçi güzergâhlarında 55 nolu Muş Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi bünyesinde yolcu taşımacılığı yapan M Plakalı dolmuş hatları gün geçtikçe büyüyen ilimiz, Şehir içinde yolcu taşıyan dolmuşların ulaşım talebine yetersiz kaldığı görülmüştür. Şehir içinde toplu taşıma yapan 55 nolu Muş Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifine bağlı bulunan 91 adet M Plakalı dolmuşun gün geçtikçe büyüyen ilimizde artan yolcu taşıma talebine yeterli derecede cevap veremediği, hat dolmuşların ilin her mahallesine yolcu taşınması gerekirken bazı mahallelere Hat aracı olmadığından dolayı toplu taşıma yapılamadığı, Öğrencinin Okuluna, Esnafın İşyerine, Memurun kurumuna zamanında gidemediği için Belediyemiz defalarca BİMER veya ÇİMER kanalıyla ulaşım yetersizliğinden dolayı şikâyet edildiğini, Ulaşım sorununa kalıcı çözüm bulunması için Meclis kararı alınması gerekmektedir.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Merkez Belediyemiz sınırlarına katılan Sütlüce, Bağlar, Karşıyaka, Güzeltepe ve Kale Mahalleleri ile birlikte şehiriçi güzergâhları arttığından dolayı öncelikle **Belediyemiz öncülüğünde oluşturulmuş olan Ortak havuz toplu ulaşım sistemine uygun hareket etmek üzere Meclis üyeleri M.Şahin KOTAN, Şerafettin SUBAŞI ve Muzaffer SONDUK'tan müstekil bir komisyon marifetiyle araştırma yapıldıktan sonra gerekli hallerde 20 adet ilave M plaka hat kiralama ihalesine çıkılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine**, gereği için evrakın **Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği**'ne tevdiine Meclisimizin **05.09.2017** tarihli toplantısında **oybirliği ile karar** verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M.Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/09/2017	KARAR NUMARASI	88
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, M. Halis DİĞER, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Muş Şehiriçi-Üniversite güzergâhı mevcut yolcu taşıma hatlarına gerekli hallerde ilave 10 Adet hat kiralama ihalesine çıkılması için Belediye Başkanına Yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği**'nin **05.09.2017** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüşüldü.

TALEP GEREKÇESİ:

İlimiz Merkeze bağlı Güzeltepe köyü hudutları içinde bulunan Alparslan Üniversitesinin, her geçen yıl büyüyerek yeni bölümler açıldığı, açılan bölümlere gelen öğrencilerin Üniversiteye gidiş ve gelişlerde, mevcut hatların toplu taşıma talebini karşılayamaz olduğunu, Okula ve derslerine zamanında ulaşamadıklarını ulaşım sorununa çözüm bulunması için Belediyemizi BİMER ile CİMER'E şikâyet ettiklerini, şikâyetlerin, Valilik ve İl Emniyet Müdürlüğüne iletildiği ve Valilik makamınca konuya kalıcı çözüm bulunması için hat ilave edilmesi gerektiği uyarısında bulunmuştur. Alparslan Üniversitesinde gittikçe artan öğrenci taşıma talebini 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi bünyesinde Mevcut bulunan 19 Adet aracın yetersiz olduğunu, sürekli olarak Belediyemizin Mahalli basında şikâyet edilmemesi ve ulaşım sorununa kalıcı çözüm için konunun Mecliste görüşülerek karar alınması gerekmektedir.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Talep gerekçesinde yazıldığı üzere **Gerek 01.10.2014 tarihli ve 78 sayılı alınmış Belediye Meclis kararı hükümleri çerçevesinde ve gerekse ihtiyaca binaen gerekli hallerde olmak üzere Muş Şehiriçi-Üniversite güzergâhı mevcut yolcu taşıma hatlarına ilave 10 Adet hat kiralama ihalesine çıkılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'ne tevdiine Meclisimizin 05.09.2017 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.**

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M.Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/09/2017	KARAR NUMARASI	89
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, M. Halis DİĞER, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İmar Plan Değişiklikleri ve İmar Planına yapıkan itirazların İmar Komisyonuna havale edilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'nün **05.09.2017** tarihli yazıları ve ekleri incelenerek gereği görüşüldü.

VERİLEN KARAR:

İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup, **3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi**'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin:1997/208E ve 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir, Hükmü nedeni ile aşağıda liste halinde yazılı 1/1000 ölçekli **2 adet** Uygulama İmar Plan değişikliği, dilekçe itiraz ve dosyaların Mecliste yapılan izah ve görüşmeler neticesinde aşağıda yazılı karara varılmıştır.

1-Atılğan Kardeşler Ltd.Şti. : Muş Minare Mahallesi 105 ada 8 Nolu Parsel.

2-Erkan ÇETİNTAŞ : Muş Sunay Mahallesi 698 ada 20-21 Nolu Parseller.

*Konularının Belediye Meclis İmar komisyonunca mahallinde gerekli incelemenin yapılarak, hazırlayacakları raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin **05.09.2017** tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.*

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M.Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/09/2017	KARAR NUMARASI	90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İmar Plan değişiklikleri ve İmar Planı İtirazları.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'nün **01.08.2017** tarihli yazıları ve ekleri **3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi**'ne dayanılarak Belediye İmar Komisyonuna Mecliste görüşülüp karar almak üzere **Ağustos ayı** Meclisinde havale edilen İmar Plan değişiklikleri ve İmar Planı İtirazları ile daha önceki Meclislerden ertelenen toplam **21 adet** İmar planı değişiklikleri ile Meclislerde alınan kararlara karşı yapılan İmar Planı İtirazları 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve onaylı İmar Planı kapsamında incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARARLAR:

2017 AĞUSTOS AYI KOMİSYONUNDA GÜNDEME ALINAN TADİLAT DOSYALARI:

1- Abidin SEZGİN:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Abidin SEZGİN tarafından Muş Sütlüce Mahallesi'nde bulunan 106 ada 83, 108 ada 1, 109 ada 14, 109 ada 15 Nolu Parsellerde yol kaydırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu dosyada yolun kadastral yola göre yeniden düzenlenmiş olduğu ancak yolun yeni hali ile düzenli bir aks oluşturmadığı görülmüştür. M.Şahin KOTAN'ın kararsız ve Faruk YILDIRIM'ın kabul oyuna karşılık söz konusu dosyanın Aydın ÖZARSLAN, Muhterem BOZKURT, Fehmi ERDENCİ'nin red oyuyla reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Sütlüce Mahallesi'nde bulunan 106 ada 83, 108 ada 1, 109 ada 14, 109 ada 15 Nolu Parsellerde yol kaydırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu dosyada yolun kadastral yola göre yeniden düzenlenmiş olduğu ancak yolun yeni hali ile düzenli bir aks oluşturmadığı görülmüştür. Meclis imar komisyonunca yerinde incelenmek üzere talebin **oybirliği ile ertelenmesine** karar verildi.

2- Metin AYTEMİŞ:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Metin AYTEMİŞ tarafından Muş Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 10-11-13-14 ve 15 nolu Parseller'de kat artışına yönelik plan düzenleme dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Bitişik Nizam 6 kat, Taks: Çekme Mesafesi İçi, Emsal: Çekme Mesafesi İçi yapılaşma koşullarına sahip konut altı ticaret alanı olan alanda emsal sabit tutularak B-8 yapılaşma koşulları önerilmiştir. Yapılan düzenlemede tespit edilen hataların ve plan notlarında yapılan eksikliklerin giderilmesi için söz konusu dosyanın oybirliği ile ertelenmesine karar verilmiştir.

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/09/2017	KARAR NUMARASI	90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 10-11-13-14 ve 15 nolu Parseller'de kat artışına yönelik plan düzenleme dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Bitişik Nizam 6 kat, Taks: Çekme Mesafesi İçi, Emsal: Çekme Mesafesi İçi yapılaşma koşullarına sahip konut altı ticaret alanı olan alanda emsal sabit tutularak B-8 yapılaşma koşulları önerilmiştir. Yapılan düzenlemede tespit edilen hatalar, plan notlarında yapılan eksiklikler ve muvaffakat alınmamış olması dolayısıyla söz konusu dosyanın **oybirliği ile reddine** karar verildi.

3- Ahmet ŞİMŞEK:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Ahmet ŞİMŞEK tarafından Muş Sunay Mahallesi'nde bulunan 490 ada 15 nolu parselde kat artışına yönelik plan tadilat dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede A-6 yapılaşma koşullarına sahip alanda A-8 yapılaşma talep edildiği görülmüştür. Mevcut emsal değeri sabit tutularak yapılan plan değişikliği teknik olarak uygun görülmüştür. Ancak parselin bulunduğu yol cephesinde ve komşu parsellerde de 8 kat yapılaşma olmaması nedeniyle 8 kat talebi uygun görülmemeye M.Şahin KOTAN'ın erteleme ve Fehmi ERDENCİ'nin görüş bildirmeme oyuna karşılık, Aydın ÖZARSLAN, Muhterem BOZKURT ve Faruk YILDIRIM'ın red oylarıyla dosyanın reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Sunay Mahallesi'nde bulunan 490 ada 15 nolu parselde kat artışına yönelik plan tadilat dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede A-6 yapılaşma koşullarına sahip alanda A-8 yapılaşma talep edildiği görülmüştür. Mevcut emsal değeri sabit tutularak yapılan plan değişikliği teknik olarak uygun görülmüştür. Ancak parselin bulunduğu yol cephesinde ve komşu parsellerde de 8 kat yapılaşma olmaması nedeniyle kat artışı talebinin **oybirliği ile reddine** karar verildi.

ERTELENEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ:

4- Hikmet TUTAR ve Müsterekleri:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Hikmet TUTAR ve Müsterekleri tarafından Muş Kültür Mahallesi'nde bulunan 73 ada 4,82,84 ve 86 nolu parsellerde yapılan emsal artışı olmadan kat artışına yönelik plan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda B-6 Konut altı ticaret yapılaşma koşullarına haiz olan alanda B-8 yapılaşma koşulları mevcut emsal korunarak yapılmıştır. Mevcut inşaat alanı hesabı yapılırken ön cepheden ve arka parselden 5m çekme yapılarak hesaplama yapılmış ve mevcut inşaat alanına yönelik hesaplamalar doğru çıkmıştır. Alanda 8 kat yapılaşma hakkı verilebilmesi için imar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda dosyanın mecliste yeniden görüşülmesi için ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/09/2017	KARAR NUMARASI	90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Kültür Mahallesi'nde bulunan 73 ada 4,82,84 ve 86 nolu parsellerde yapılan emsal artışı olmadan kat artışına yönelik plan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda B-6 Konut altı ticaret yapılaşma koşullarına haiz olan alanda B-8 yapılaşma koşulları mevcut emsal korunarak yapılmıştır. Mevcut inşaat alanı hesabı yapılırken ön cepheden ve arka parselden 5 metre çekme yapılarak hesaplama yapılmış ve mevcut inşaat alanına yönelik hesaplamalar doğru çıkmıştır. *1 (Bir) Meclis üyesinin kullanmış olduğu ret oyuna karşılık, 19 (Ondokuz) Meclis üyesinin kullanmış oldukları kabul oylar sonucunda HMax: 7 Kat (Teras yapılmaması) + Asma Kat yapılaşma şartı ile talebin oyçokluğu ile şartlı kabulüne karar verildi.*

5- Seyithan KALIR ve Diğer Müsterekler:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Seyithan KALIR ve Diğer Müsterekler tarafından Muş Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanmış olan kat nizamının değişikliğini içeren tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu dosyada parsellerin yapılaşma nizamı çekme mesafeleri içi olmasından dolayı hesaplar da çekme mesafelerine göre yapılmıştır. Alanda 8 kat yapılaşma hakkı verilebilmesi için imar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda dosyanın mecliste yeniden görüşülmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanmış olan kat nizamının değişikliğini içeren tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu dosyada parsellerin yapılaşma nizamı çekme mesafeleri içi olmasından dolayı hesaplar da çekme mesafelerine göre yapılmıştır. Alanda 8 kat yapılaşma hakkı verilebilmesi için imar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda aynı ada içerisinde kat dengesini sağlamak üzere *1 (Bir) Meclis üyesinin kullanmış olduğu ret oyuna karşılık, 19 (Ondokuz) Meclis üyesinin kullanmış oldukları kabul oylar sonucunda HMax: 7 Kat (Teras yapılmaması) + Asma Kat yapılaşma şartı ile talebin oyçokluğu ile şartlı kabulüne karar verildi.*

6- Metin KÖSE:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Metin KÖSE tarafından Muş Yeni Mahallesi'nde bulunan 144 ada 80 Nolu Parsel'de emsal artışı olmadan kat artışı değişikliğine yönelik plan düzenleme dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Konut altı ticaret Alanı olarak belirlenen taşınmazda ön cephe ilk 45 metre Bitişik Nizam 6 kat ve geri kalan alan Bitişik Nizam 4 kat, yapılaşma nizamı verilmiş ve TAKS ilk 45 metre içerisinde çekme mesafesi içi geri kalan alanda ise % 50 yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Düzenleme dosyasında Bitişik nizam 8 kat talep edilmektedir. Hürriyet Caddesinde bulunduğu için çekme mesafeleri içi emsal değeri 4.18 bulunmuştur. Alanda 8 kat yapılaşma hakkı verilebilmesi için imar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda dosyanın mecliste yeniden görüşülmesi için ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/09/2017	KARAR NUMARASI	90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Yeni Mahallesi'nde bulunan 144 ada 80 Nolu Parsel'de emsal artışı olmadan kat artışı değişikliğine yönelik plan düzenleme dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Konut altı ticaret Alanı olarak belirlenen taşınmazda ön cephe ilk 45 metre Bitişik Nizam 6 kat ve geri kalan alan Bitişik Nizam 4 kat, yapılaşma nizamı verilmiş ve Taks ilk 45 metre içerisinde çekme mesafesi içi geri kalan alanda ise % 50 yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Düzenleme dosyasında Bitişik nizam 8 kat talep edilmektedir. Hürriyet Caddesinde bulunduğu için çekme mesafeleri içi emsal değeri 4.18 bulunmuştur. Aynı ada içerisinde kat dengesini sağlamak üzere kat artışı talebinin 8 katla sınırlandırılması (Teras yapılmaması) şartıyla talebin **oybirliği ile şartlı kabulüne** karar verildi.

7- M. İhsan ADANUR:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: M.İhsan ADANUR tarafından Muş Sunay Mahallesi'nde bulunan 451 ada 275 nolu parselde emsal ve kat artışı değişikliğine yönelik plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Konut Alanı olarak belirlenen vatandaş parselinde Ayrık Nizam 4 kat, Taks: % 40, Emsal:1.60 yapılaşma koşulları belirlenen alanda, Ayrık nizam 7 kat ve Emsal:2.40 talep edilmektedir. Ancak Ayrık nizam 7 kat yapılaşmanın ada bütünlüğünü bozacağı düşünüldüğünden Alanda 7 kat yapılaşma hakkı verilebilmesi için imar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda dosyanın mecliste yeniden görüşülmesi için ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler neticesinde; Muş Sunay Mahallesi'nde bulunan 451 ada 275 nolu parselde emsal ve kat artışı değişikliğine yönelik plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Konut Alanı olarak belirlenen vatandaş parselinde Ayrık Nizam 4 kat, Taks: % 40, Emsal:1.60 yapılaşma koşulları belirlenen alanda Ayrık nizam 7 kat ve Emsal: 2.40 talep edilmektedir. Ancak Ayrık nizam 7 kat yapılaşmanın ada bütünlüğünü bozacağı düşünüldüğünden alanda 7 kat yapılaşma hakkı verilebilmesine yönelik yapılan oylamada; *1 (Bir) Meclis üyesinin kullanmış olduğu kat yüksekliğinin 6 katla sınırlandırılması oyuna karşılık, 19 (Ondokuz) Meclis üyesinin kullanmış oldukları yeniden incelenmek üzere talebin ertelenmesi oyları sonucunda talebin oyçokluğu ile ertelenmesine* karar verildi.

8- Yahya KAYA ve Müsterekleri:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Yahya KAYA ve Müsterekleri tarafından Muş Kültür Mahallesi 93 ada 113-114 ve 115 nolu parseller'de hazırlanan dosya incelenmiştir. Mevcut durumda B-6 olan yapılaşma koşullarının emsal artışı olmadan B-8 olarak değiştirmesi talep edilmektedir. Teknik olarak hesaplarının doğru yapıldığı görülmüştür. Muhterem BOZKURT'un meclise erteleme oyuna karşılık Fehmi ERDENCİ, Faruk YILDIRIM ve Aydın ÖZARSLAN'ın kabul oyları ile söz konusu dosyanın kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Kültür Mahallesi 93 ada 113-114 ve 115 nolu parseller'de hazırlanan dosya incelenmiştir. Yapılan düzenlemede tespit edilen hatalar, plan notlarında yapılan eksiklikler ve muvaffakat alınmamış olması dolayısıyla talebin **oybirliği ile reddine** karar verildi.

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/09/2017	KARAR NUMARASI	90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

9-Memduh ASYA:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Memduh ASYA tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 234 nolu parselde Emsal artışı olmadan kat artışına yönelik plan tadilat dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede B-6 yapılaşma koşullarına sahip alanda B-8 yapılaşma talep edildiği görülmüştür. Mevcut emsal değeri sabit tutularak yapılan plan değişikliği teknik olarak uygun görülmüştür. Parselin bulunduğu yol cephesinde ve komşu parsellerde de 8 kat yapılaşma olması nedeniyle 8 kat talebi uygun görülerek dosyanın kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 234 nolu parselde Emsal artışı olmadan kat artışına yönelik plan tadilat dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede B-6 yapılaşma koşullarına sahip alanda B-8 yapılaşma talep edildiği görülmüştür. Mevcut emsal değeri sabit tutularak yapılan plan değişikliği teknik olarak uygun görülmüştür. Parselin bulunduğu yol cephesinde ve komşu parsellerde de 8 kat yapılaşma olması nedeniyle 8 kat talebinin uygun görüldüğü İmar Komisyonu Raporu ve teknik ekip görüşüne dayanarak dosyanın **oybirliği ile kabulüne** karar verildi.

10-Baki Kemal ERGÜN ve Müşterekleri:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Baki Kemal ERGÜN ve Müşterekleri tarafından Donatım Köyü'nde bulunan 105 Ada 4,6,10 ve 11 Nolu Parsellerde yol kaldırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu dosyada daha önce lejant değişikliği ile konut alanından sanayi alanına dönüştürülen alanın kuzeyinden geçen 7m'lik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Yolun işlevsiz bir yol olması nedeniyle yol kaldırma talebi teknik olarak uygun görülmüştür. Söz konusu dosyanın Aydın ÖZARSLAN'nın kabul oyuna karşılık Fehmi ERDENCİ'nin teknik altyapı sunulması şartıyla kabul oyuyla kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Donatım Köyü'nde bulunan 105 Ada 4,6,10 ve 11 Nolu Parsellerde yol kaldırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Yapılan incelemede bahse konu dosyada daha önce lejant değişikliği ile konut alanından sanayi alanına dönüştürülen alanın kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu dosyanın lejant değişikliğine gidildiğinde mevcut imar yolunun korunması şartıyla **oybirliği ile kabulüne**, Gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne** tevdiine Meclisimizin **06.09.2017** tarihli toplantısında **oybirliği ile** karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M.Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/09/2017	KARAR NUMARASI	90
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

MECLİSE HAVALİ EDİLEN DİLEKÇELERE YÖNELİK VERİLEN KARARLAR:

1-S.S. Muş Ataköy Konut Yapı Kooperatifinin talebi: Muş Merkez Saray Mahallesi 34 ada 5, 6, 20, 21, 22, 23 ve 32 nolu parsellerde yapılmış plan tadilatında mevcut duruma göre yapılmış çekmeler nedeniyle iptal edilmesi dolayısıyla ruhsatlandırılmadığı için dosyanın son defa incelenmesi için Meclis İmar Komisyonuna havalesine,

2-Kemalettin ULAŞKIN adına hak sahiplerinin talebi: Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 262 Ada 4 nolu parselin İmar dışında bulunması nedeniyle ilave imar planı yapılarak imar planına dahil edilmesi talebinin reddine,

3-Ferik VURAL'ın talebi: Muş Merkez Dere Mahallesi 256 ada 9 nolu parselde bulunan Park alanının kaldırılmasında kamu yararı bulunmadığından talebin reddine,

4-Hanifi RENÇBER'in talebi: Muş Merkez Dere Mahallesi 659 ada 2 nolu parsel ve 652 ada 2 nolu parsellerin 3194 sayılı kanununun 18. Maddesine göre yapılan uygulamadan sonra 3 parçaya bölünmüş olması ve bir parselin çok uzağa atılmış olması dolayısıyla belediyemize yapılmış olan takas talebinin Meclis İmar Komisyonunun yerinde incelemesi için Meclis İmar Komisyonuna havalesine,

5-Hasan DEMİR'in talebi: Muş Merkez Hürriyet Caddesi 128 ada 1 nolu parselde yol daraltılması talebinin uygun görülmemesine,

6-Sevim ÇAKMAK ve Müstereklere: Muş Merkez Hürriyet Caddesinde ilgisine ait parselin A1-4'ten B-6 olması için muhatabı tarafından Belediyeye emsal artışı karşılığında gerekli olan sosyal donatı alanlarının önerilmesi halinde talebin Meclis İmar komisyonunda değerlendirilmesine,

7-Yusuf DEMİREL'in talebi: Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 302 ada 1 nolu parselin mevcut durumda üç tarafı yol olmasına karşın imarda ve kadastralda yollar görünmediğinden mevcuttaki yolların imarda görünmesi talebinin Meclis İmar Komisyonuna havalesine,

8-Alaettin ÖĞÜT'ün talebi: Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 302 ada 2 nolu parselin İmar yoluna cephesi olmaması dolayısıyla yapılaşmadığı için İmar yolunun düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonuna havalesine,

9-Tahsin TOPLU'nun talebi: Muş Merkez Kale Mahallesi 386 ada 6 nolu parselde yol kaldırmaya yönelik belediyemize ilgisince muvafakatname sunulmuş olması ve muhatabınca Tevhid yapılacağına taahhüt etmesi nedeniyle talebin Meclis İmar Komisyonuna havalesine,

10-Ümit SÖYLEMEZ'in talebi: Muş Merkez Kale Mahallesi 386 Ada 2 Nolu Parsel yola cephesi olmaması dolayısıyla ruhsatlandırılmadığı için imar yolu açılması talebinin Meclis İmar Komisyonuna havalesine,

11-Muş Merkez Saray Mahallesi sakinlerinin talebi: Muş Merkez Saray Mahallesi 34 ada 63 parselden başlayan çıkmaz yolun aynı kalması talebinde kamu yararı bulunmadığından reddine,

12-Doğugaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. talebi: Muş Merkez Bağlar Köyü mevkiinde Bölge Regülatörünü yerleştirmek için Doğugaz A.Ş. tarafından Belediyemize gerekli İmar tadilatının sunulmasına,

13-Sıddık TAŞ'ın talebi: Muş Merkez Minare Mahallesi 153 ada 3 Nolu parselde plan tadilatı yoluyla yol daraltılması talebinin uygun görülmeyle reddine,

14-Erhan SÜZGEÇ, Nevzat AKAYDIN'ın talebi: Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 Ada 236-237 nolu parsellerin yola cephesi olmadığı için ruhsatlandırılmadığı ve bu nedenle parsellerinin yola cephe almasını engelleyen parselin kaldırılmasına yönelik çalışma yapılması talebi incelenmiştir. Söz konusu parsel parçasının Askeriyeye ait olması nedeniyle Millî Savunma Bakanlığı ile yapılacak protokol sonucuna göre hareket edilmesine,

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 07.09.2017 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M.Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/09/2017	KARAR NUMARASI	91
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Basri AVCI, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M.Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, Erce DEMİREL, Fehmi ERDENCİ, Muzaffer SONDUK, Necip ARSLANŞEN ve M.Selim BİNGÖL'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Fen İşleri Müdürlüğü'nün 05.09.2017** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

İller Bankası Anonim Şirketi Altyapı Uygulama Dairesi Başkanlığı tarafından ilimiz merkezinde yapımı devam etmekte olan altyapı çalışmaları (Kanalizasyon, İçmesuyu ve Yağmursuyu) Atatürk Bulvarı ve İstasyon Caddesinin altyapı çalışmaları 30 (Otuz) güne kadar tamamlanması planlanmaktadır. Atatürk Bulvarı ve istasyon Caddesine ait altyapının bitimine müteakip üstyapı (Asfalt, Kaldırım, Işıklandırma, Durak yerleri vs.) projesi hazır olup en kısa sürede ihaleye çıkarılacaktır.

Muş Merkez Atatürk Bulvarı ve İstasyon caddelerinin üstyapı projesinin ihaleye çıkarılması için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hususunda gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 07.09.2017 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M.Rıza YILMAZ
Kâtip