

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 28(Yirmisekiz) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

**VERİLEN KARARLAR:**

**TEMMUZ AYI İMAR KOMİSYONU RAPORLARI:**

**1-Erdoğan Emlak İnş. San. Tic.:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Erdoğan Emlak İnş. San. Tic.tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 12 ada 17 numaralı parselin yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 6 Kattan Bitişik Nizam 6 kata dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin ada bazlı olmaması, dilekçenin anlaşılır olmaması, bölgedeki yapılaşmaya uygun olmaması nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 12 ada 17 numaralı parselin yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 6 Kattan Bitişik Nizam 6 kata dönüştürülmesitalebini Meclis İmar Komisyonuraporundaki görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

**2-Hayrettin ŞEN (Dere Mahallesi Muhtarı) :**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Hayrettin ŞEN (Dere Mahallesi Muhtarı)tarafından Muş Merkez Dere Mahallesinde yeşil alan, bilgi evleri, muhtarlık ve taziye evi alanlarının oluşturulması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin uygulanmasına yönelik uygun parselin bulunup bulunmadığının araştırılmak üzere talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Dere Mahallesinde yeşil alan, bilgi evleri, muhtarlık ve taziye evi alanlarının*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

**KARAR**

*oluşturulması talebinin İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda talebin uygulanmasına yönelik uygun parselin bulunup bulunmadığının araştırılmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**3-Fevzi ALARSLAN:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Fevzi ALARSLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselin yapılaşma koşullarının bütün olarak Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası getirmeme ve ada bazlı talep olmadığı gerekçesiyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *M Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselin yapılaşma koşullarının bütün olarak Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**4-Abdullah VURAL:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Abdullah VURAL tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 655 ada 4 numaralı parselde 4 kat verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu alan ve çevresinde yapılaşma nizamının A-3 olması nedeni ile talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 655 ada 4 numaralı parselde 4 kat verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**5-Muş İl Sağlık Müdürlüğü :**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Muş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 580 ada 3 numaralı parselde Muş Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Ek Bina (40 Ünit) yapımı yeri için lejant değişikliği talep edilmektedirler. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda dosya getirilmesi şartı ile lejant değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi**

**KARAR**

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 580 ada 3 numaralı parselde Muş Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Ek Bina (40 Ünit) yapımı yeri için lejant değişikliğitalebinin ilgili kurum tarafından belediyeye dosya sunulması şartıyla katılanların oybirliği ile kabulüne,*

**6-Ali YILDIRIM:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Ali YILDIRIM tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 139 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine ve talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 139 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin alternatif yer bulunması halinde yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**7-Bülent YILDIRIM:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Bülent YILDIRIM tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 138 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine ve talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 138 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin alternatif yer bulunması halinde yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**8-Yaşar YILDIRIM:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Yaşar YILDIRIM tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 139 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine ve talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 139 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

**KARAR**

*talebinin alternatif yer bulunması halinde yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**9-Necmi DİKMEN:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Necmi DİKMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi içinde bulunan 71 ada 31 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine ve talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi içinde bulunan 71 ada 31 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin alternatif yer bulunması halinde yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**10-Abdülsemet ALAK:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Abdülsemet ALAK tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi içinde bulunan 71 ada 23 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine ve talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi içinde bulunan 71 ada 23 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin alternatif yer bulunması halinde yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**11-Behice YILMAZ:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Behice YILMAZ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi içinde bulunan 71 ada 23 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine ve talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi içinde bulunan 71 ada 23 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin alternatif yer bulunması halinde yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

**KARAR**

**12-Abdulkadir OYMAK:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU** Abdulkadir OYMAK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 191 ada 147 nolu parselin yapılaşma koşullarının incelenip gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu bölgede bütün parseller için yapılacak inceleme ve detaylı çalışmadan sonra değerlendirmeye alınmak üzere talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 191 ada 147 nolu parselin yapılaşma koşullarının incelenip gerekli izinlerin verilmesi talebinin söz konusu bölgede bütün parseller için yapılacak inceleme ve detaylı çalışma yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**13-Nizamettin ÖZKAN:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU** Nizamettin ÖZKAN tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 192 ada 40 nolu parselin yapılaşma koşullarının incelenip gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu bölgede bütün parseller için yapılacak inceleme ve detaylı çalışmadan sonra değerlendirmeye alınmak üzere talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 192 ada 40 nolu parselin yapılaşma koşullarının incelenip gerekli izinlerin verilmesi talebinin söz konusu bölgede bütün parseller için yapılacak inceleme ve detaylı çalışma yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**14-Mehmet Hanifi EŞİM:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU** Mehmet Hanifi EŞİM tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 596 ada 5 nolu parselde yol çekmesinin 2 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselin çekmesinin düşürülmesi uygun görülmeyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 596 ada 5 nolu parselde yol çekmesinin 2 metreye*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi**

**KARAR**

*düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**15-Emircan KARLIDAĞ:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Emircan KARLIDAĞ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 86 ada 3 ve 4 nolu parsellerin yapılaşma koşulunun bitişik nizama dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselde ikiz nizamın daha uygun olabileceği görüşüne varılmış olup, talep sahibi ile görüşüldükten sonra karar verilmesi için ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 86 ada 3 ve 4 nolu parsellerin yapılaşma koşulunun bitişik nizama dönüştürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**16-Hakkı BULUT:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Hakkı BULUT tarafından Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 666 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşulunun emsal artışı olmadan Ayrık Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin dosyasının eksik olması nedeni ile reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 666 ada 3 nolu parselin yapılaşma koşulunun emsal artışı olmadan Ayrık Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**17-Erkan TOPLU :**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Erkan TOPLU tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 299 ada 19 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yol hiyerarşisinin bozulmaması ve bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından yol alanının kaldırılması uygun görülmemiştir. Ayrıca yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parseller oluşacağından ve yolun devamı sağlanamadığından çıkmaz sokak oluştuğu için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olması nedeniyle yolun kaldırılması talebi uygun görülmemiştir. Söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

**KARAR**

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 299 ada 19 nolu parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**18-Cuma ER:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Cuma ER tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 1 ada 7 nolu parselin yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu bölgede bitişik nizam bulunmadığından talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 1 ada 7 nolu parselin yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**19-Meran GÜNER:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Meran GÜNER tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 114 ada 1 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yol hiyerarşisinin bozulmaması ve bağlantıların sürekliliğinin kaybolmaması açısından yol alanının kaldırılması uygun görülmemiştir. Söz konusu alanda bölgesel çalışma yapılması gerektiği düşünülmüş bu nedenle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 114 ada 1 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**20-Alparslan ÖZMEN:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Alparslan ÖZMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 159 ve 160 nolu parselde yol kaydırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin erteleme oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

**KARAR**

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 159 ve 160 nolu parselde yol kaydırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyasının yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

**21-Muzaffer ÇAMLICA:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Muzaffer ÇAMLICA tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 735 ada 4 numaralı parselin ön çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu yapılaşmanın mevcut nizam olması halinde taban alanın % 40'ı aştığı görüldüğünden ve parselin komşuluğunda bitişik nizam bulunmadığından talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi 735 ada 4 numaralı parselin ön çekmesinin mevcut nizam olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**22-Emsal YENİLMEZ:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**Emsal YENİLMEZ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 77 ada 37 numaralı parselin arkasından geçen 7 metrelik yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselin arkasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin yolun park olarak işlenmesi şartıyla kabulüne karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 77 ada 37 numaralı parselin arkasından geçen 7 metrelik yolun iptali talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşünde belirtilen yolun park olarak işlenmesi şartının yerine getirilmesi halinde katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

**23-İbrahim Halil ÖKMEN:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**van 4. İdare Mahkemesi'nde İbrahim Halil ÖKMEN tarafından açılmış olan Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 69 ada 15 numaralı parselin katının düşürülmesine ve yol iptaline ilişkin açılan 2023/2163 Esas sayılı dava dosyasında yürütmenin durdurulması kararı verildiği tespit edilmiştir. Söz konusu mahkeme kararının istinaf mahkemesine taşınmasından dolayı mahkeme kararının kesinleşmesinden ve bütün yargı süreçlerinin sonuçlanmasından sonra düzenleme yapılmasına karar verilmiş olup, talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

**KARAR**

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İbrahim Halil ÖKMEN* tarafından Van 4. İdare Mahkemesinde açılmış olan Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 69 ada 15 numaralı parselin katının düşürülmesine ve yol iptaline ilişkin açılan 2023/2163 Esas sayılı dava dosyasında yürütmenin durdurulması kararı verildiği tespit edilmiştir. Söz konusu mahkeme kararının istinaf mahkemesine taşınmasından dolayı mahkeme kararının kesinleşmesinden ve bütün yargı süreçlerinin sonuçlanmasından sonra düzenleme yapılmak üzere talebin **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

**24-Kemal KARTAL:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU** Kemal KARTAL tarafından Muş Merkez Tırkavank Köyü'nde bulunan 104 ada 48 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan lejant değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 104 ada 48 numaralı parsel Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlı olduğu ve Apart Otel alanına dönüştürülmesinin talep edildiği tespit edilmiştir. Parselin bulunduğu bölge konut alanı olduğundan Otel alanı ihtiyacına ilişkin bir rapor tespit edilmediğinden söz konusu bölgede Apart Otel ihtiyacının olup olmadığının araştırılması için rapor sunulması şartı ile talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Tırkavank Köyü'nde bulunan 104 ada 48 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan lejant değişikliği dosyasının görüşülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilmiş olan rapor sunulması şartının yerine getirilmesi halinde katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

**HAZİRAN AYI ERTELENEN DİLEKÇELER:**

**25-Çetin KOÇ:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU** Çetin KOÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 558 ada 59 numaralı parselde emsal artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda alanda emsal artışı olması uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 558 ada 59 numaralı parselde emsal artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

**26-Fırat KARASU:**

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 52

**Karar Özeti:** *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

**KARAR**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Fırat KARASU tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 160 ada 1 numaralı parselde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliğinin adayı yolla ayırmak suretiyle yeni bir ada oluşturularak ada bazlı olarak yapıldığı tespit edilmiş ancak, mülkiyet sahiplerine ait noter onaylı muvafakatlarına ulaşılamamıştır. Parselde Ayrık Nizam 3 Kat konut alanlarının; Ayrık Nizam 6 Kat konut altı ticaret alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Parselin çevresindeki yapılaşma şekli 3 kat olduğundan kat artışı uygun görülmemiştir. Söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 160 ada 1 numaralı parselde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

**27-Murat ULU:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Murat ULU tarafından Muş Merkez Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin bulunduğu yolun İstasyon Caddesi'ne bağlanan işlek ve dar olması sebebiyle arka ve yan çekme mesafesinin 5 metre olarak kalması uygun görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talebinin yerinde detaylı incelenip yeniden değerlendirilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

**28-Vakıflar Bölge Müdürlüğü:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU:** Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 3 numaralı parseldeki Tarihi Muratpaşa Camisi'nin sınırlarının korunup plana işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe yönelik Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmış olup talebin oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

**KARAR:** Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 3 numaralı parseldeki Tarihi Muratpaşa Camisi'nin sınırlarının korunup plana işlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **02.08.2024** tarihli toplantısında karar

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

**T.C.**  
**MUŞ İL BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)

**Toplantı :** 5

**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 02.08.2024

**Karar No :** 52

**Karar Özeti:** *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

**KARAR**

verildi.

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 44

**Karar Özeti:** *Belediye bünyesine iş makinası alımı talebi*

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli ve 24368 sayılı müzakere yazısı ve ekli gerekçe raporunda ifade edilen Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülmesi, büyüyen ve gelişen ilimizin öncelikli hizmetlerinden olan şehir içi yollarımızın asfaltlanması ve halkımızın hayat konforunun daha iyi seviyelere çıkarılması amacıyla belediyemiz araç filosunda ihtiyaç bulunan 1(bir) adet Asfalt serici (Finişer), 1(bir) adet dört lastik tekerlekli Asfalt silindir ve 1(bir) adet çelik bantlı asfalt silindir olmak üzere toplam 3 (Üç) adet iş makinasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Giderleri başlıklı 60. maddesinin (a) bendi ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3.maddesinin (e) bendi gereğince ihtiyaç duyulan iş makinalarının temininde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayının alınarak Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nden temin edilmesine ve iş bu alımda gerekli olan tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkilendirilmesine,gereği içi evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü**ve **Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 48

**Karar Özeti:** *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğünün 01.08.2024 tarihli ve 24372 sayılı müzakere yazısına dayanak olan ekli Muş İl Sağlık Müdürlüğünün 30.07.2024 tarihli ve 243728206 sayılı yazısında ifade edilen belediyemize ait eski otogar üst kısmında bulunan Muş Belediyesi Zabıta Müdürlüğü olarak kamuya hizmet verilen mevcut binanın belediyemiz tarafından boşaltılması nedeniyle Muş İl Sağlık Müdürlüğüne Acil 112 Merkezi olarak geçici süre ile tahsis edilmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde ilimizde yaşayan vatandaşlarımızın sağlık sorunlarına ivedi bir şekilde müdahale edilmesi ve kamu yararı kapsamında etkin ve verimli sağlık hizmetlerinin yürütülmesi adına Belediyemize ait Muş Merkez Sunay Mahallesi 26 ada 37 nolu parsel üzerinde bulunan eski Zabıta Müdürlüğü hizmet binasının amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Muş İl Sağlık Müdürlüğüne sınırlı süre ile (1 yıla kadar) tahsisinin yapılmasının uygun görülmesine, bu hususta yapılacak tüm iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkili kılınmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü** ve **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 45

**Karar Özeti:** Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli müzakere yazısı ekinde sunulmuş olan Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş'nin belediyemizde kayda aldırılmış 31.07.2024 tarihli ve 9054 sayılı dilekçesinde fabrikalarının 5000 ton +/- % 20 toleranslı Aşınma Tip 1 sıcak asfalt ihtiyacı bulunduğundan bahisle siparişlerine esas olmak üzere söz konusu malzemenin belediye satış fiyatının ve günlük termin miktarının taraflarına bildirilmesi talebinin 5393 sayılı Belediye kanununun Belediyelerin diğer kuruluşlarla ilişkileri başlıklı 75. Maddesinin (a) fıkrası hükmüne dayalı olarak değerlendirilmesi ve uygun görülmesi neticesinde iş bu meclis kararına istinaden karşılıklı kabul edilerek imzalanacak hizmet protokolü çerçevesinde belirlenecek bedel karşılığında Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş'nin ihtiyaç duyduğu nitelikteki asfalt malzemesinin (Bitüm, Mıcır, Doğalgaz, Elektrik vs.) belediyemize ait olmak üzere üretimi yapılacak asfaltın Muş Şeker Üretim Sanayi A.Ş'ye satışını yapılması hususunda gerekli olan yetkinin Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e verilmesi gereği için evrakın **Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 46

**Karar Özeti:** *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

**KARAR**

Mecliste talep konusu ile ilgili yapılmış olan izah ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli ve 24369 sayılı müzakere yazısında ifade edilen büyüyen ve gelişen ilimizin Tarım altyapısına katkı sunmak üzere ilimizde üretiminin verimli olduğu Biber-Domates üreticileri ve ilimizde yaşayan kadınlarımızın sosyoekonomik altyapılarının desteklenmesi hedefinin gerçekleştirilmesinde önem arzeden ilimizin Türkiye'nin ekilebilir 3. Büyük ovasına sahip olması nedeniyle Muş ovasında üretimde kadın istihdamının artırılması sağlanarak, kadınların eli ile salça üretimine ivme kazandırılması planlandığından bahse konu üretim faaliyetlerinin yürütülmesi için kadınlarımızdan oluşan bir kooperatifin kurulması ve kurulacak kooperatifte Belediyemizin % 25'lik hissesinin bulunmasından dolayı bu faaliyete kurumsal kimlik verilerek, salça üretiminin sürdürülebilirliğinin sağlanması ile söz konusu salça fabrikası projesinin Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumunun Tarımsal İşletmelerin Fiziki Varlıklarına Yönelik Yatırımlar Hibe çağrısında değerlendirilmesi ve projenin desteklenmesi adına bahse konu kooperatifin kurulmasına, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumuna yapılacak proje başvurusunda tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesi talebinin kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 47

**Karar Özeti:** *Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneğinin talebi*

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli müzakere yazısı ekinde sunulmuş olan Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneğinin belediyemizde kayda aldırılmış 24.06.2024 tarihli dilekçesinde Muş Belediye Meclisinin uygun görmesi üzerine almış olduğu 05.07.2024 tarihli ve 61 kayıt numaralı kararına istinaden Muş Belediyesi adına kayıtlı bulunan Muş Merkez Suluk Kanireş Muratgören köyü 110 ada 1 no'lu parselin 2000 m2'lik alana sahip kısmında ilimizde madde bağımlısı vatandaşların tedavilerinin yapılacağı Bağımsız Yaşam Merkezinin yapılması hususunda Muş Gençliği Uyuşturucu İle Mücadele Derneğine 10 yıllığına kullandırılmasına yönelik Muş Belediyesi ile imzalanan işbirliği sözleşmesinin feshedilmesi talebi bulunmaktadır. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kayıtlarında yapılan incelemede 6241166407 numaralı sicilde kayıtlı bulunan Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneğine 05.07.2023 tarihli sözleşme hükümleri çerçevesinde 10 yıllığına kiraya verilen belediyemiz adına kayıtlı Muş Merkez Suluk Kanireş Muratgören köyü 110 ada 1 nolu parselin bu zamana kadar dernek tarafından kullanılmaması sebebiyle belediyemize sunulmuş olan dilekçeye istinaden 2024 yılı için tahakkuk etmiş olan 899,58 TL 'lik kira bedelinin ve doğacak vergilerin Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneğinden tahsil edilmesi halinde mevcut kira protokolünün karşılıklı feshedilmesi talebinin kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü** ve **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 49

**Karar Özeti:** *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğünün 01.08.2024 tarihli müzakere yazısına dayanak olan ekli Muş İl Sağlık Müdürlüğünün 30.07.2024 tarihli ve sayılı yazısında ifade edilen Kent Meydanı olarak Muş Belediyesine kesin tahsisi yapılan Muş Merkez Kültür Mahallesi 69 ada 4 nolu parselin 792 metrekarelik kısmına belediyemiz tarafından zemin+2 kat Aile Sağlık Merkezi yapılarak amacı doğrultusunda kullanılması için Muş İl Sağlık Müdürlüğüne teslimi yapılmıştır. Tahsisi yapılan sağlık ocağı binasının çevre düzenlemesinin yapılabilmesi için Belediyemize tahsisli Muş Merkez Kültür Mahallesi 69 ada 4 nolu parselde işbu meclis kararı ekinde sunulan vaziyet planında belirlenen köşe koordinatları doğrultusunda söz konusu alanın 20 yıl süreyle Muş İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasına veya 20 yıllık üst kullanım hakkı verilmesine, ayrıca sağlık ocağı binası ve yerleştirildiği parselin amacı dışında kullanılması halinde belediyemize bedelsiz tesliminin yapılarak hiç bir hak talebinde bulunulamayacağını bilmesine, bu hususta yapılacak tüm iş ve işlemlerinin yürütülmesinde Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkili kılınması gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 50

**Karar Özeti:** Kamu ihtiyacının karşılanmasına yönelik olmak üzere Muş Belediyesi bünyesinde Kadın Kiraathanesi ve Kadın Taziye Evi hizmetlerinin verilmesi talebi

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ tarafından 01.08.2024 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edildiği üzere: Kadının toplumdaki yerinin güçlendirilmesi, kadınlara eşit imkân ve hizmetler sağlanmasına yönelik ihtiyacı karşılamak üzere Muş Devlet Hastanesi üst kısmında bulunan Muş Belediyesi öz kaynaklarının artırılması etkin ve verimli hizmetlerin yapılması amacıyla Yeni Mahalle 543 ada 2 parsel üzerinde uyguladığı kat karşılığı konut altı ticaret projesi kapsamında belediye mülkiyeti olan 600/32929 arsa paylı 31 nolu bağımsız bölüm numaralı işyerimiz içerisinde düzenlemeler yapılarak, Muş ili Merkezinden, ilçelerden ve köylerden gelen hasta yakınlarının dinlenmesini amaçlayan Kadın Kiraathanesi olarak kullanılması talebinin uygun görülerek kabulüne, Ayrıca Muş Merkez Kale Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim kapsamında Toplu Konut idaresi tarafında yapımı tamamlanan ve 713 ada 1 parsel üzerinde yapılan işyerlerinin mülkiyetleri belediyemize verilen M1-1 BLOKTA yer alan Erkek Taziye Evi bitişiğindeki belediyemize ait 3 adet dükkânın birleştirilerek Kadın Taziye Evi olarak kullanılması talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Etüt ve Proje Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar** verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 01.08.2024  
Karar No : 51

**Karar Özeti: Arsa tahsisi talebi**

**KARAR**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli ve 24317 sayılı müzakere yazısı ekinde sunulmuş olan Cihan ALGAN adlı vatandaşın belediyemizde kayda aldırılmış 29.07.2024 tarihli müracaat dilekçesinde 'Biz ailece 25 yıldır muşta seracılık, fidan fidesi, süs bitkileri dikimi ve yetiştiriciliği yapmaktayız, bizim dışımızda ilimizde bu işi yapan kimse yoktur. 2021 yılında İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü bitişindeki şahıs ile olan kira sözleşmemizin bitimi üzerine kira sözleşmemiz yenilenmedi, 3 adet seramız ve işyerimiz belediyenin iş makineleriyle hali sahaya yer açmak üzere vatandaşa yardım amacıyla yıkıldı. Yıkıma ait fotoğraflar dilekçe ekinde sunulmuştur, 2021 yılında Belediyeye bize yer tahsisi için yazılı dilekçe ile müracaat ettik, söz verilmesine rağmen belediyenin hali saha taşıma işi bitince olumlu veya olumsuz dönüş olmadı. 4 aile bu işle uğraşıp ailelerimizin geçimini sağlamaktaydık, gerçekten mağdur durumdayız. Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri yerimizi mahallinde görseniz durumumuzu çok daha iyi anlarsınız. Yıllarca Bulanık, Malazgirt, Varto ve Güroymak belediyelerinin fidan ve süs bitkileri bizden temin edilmekteydi. Bazı belediyeler sera, süs bitkisi ile fidan yetiştiriciliği yapan şahıslara yer ve maddi olanaklar sağlamaktadır. Örnek olarak Aydın Büyükşehir belediyesi Sakarya büyükşehir Belediyesi, İzmir büyükşehir belediyesi, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, Batman Belediyesi, Tatvan Belediyesi verilebilir. Hatta Sakarya Büyükşehir Belediyesi her yıl peyzaj festivali düzenlemektedir. Üreticiyi desteklemek adına düşük kira ücreti karşılığında seralarımızı kurup elimizde mevcut olan süs bitkileri ile fidanlarımızı teşhir ve satmak amacıyla Muş Bitlis Yolu Pertak Köprüsü mevki Minibüs durağı arkasında halen atıl durumda bulunan dere kenarındaki belediye arsasından 2000-M2 yüzölçüme sahip 138 ada 16 parsel numaralı parselin sera, süs bitkisi ile fidan yetiştiriciliği yapmak üzere kendisine kiraya verilmesi' yönünde ifadelerde bulunularak yapılmış olan talebin komisyon marifetiyle incelenip değerlendirilmek üzere Meclis Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü** ve **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

T.C.  
MUŞ İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 5  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.08.2024  
Karar No : 53

**Karar Özeti:**

*Muş belediyesi İmar Plan notlarının kamu ihtiyacına istinaden revize edilmesi talebi*

**KARAR**

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeleri Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR, Medeni DAŞDEMİR ve Alper DEMİR tarafından 01.08.2024 tarihli Meclis toplantısında yazılı önerge olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edildiği üzere:*

*1-Plan notlarımızda asma katlar ile ilgili maddenin; "Mesken(ikamet) kullanımının olmadığı, sadece Ticari, Organize Sanayi bölgeleri ve küçük sanayi sitesi lejantlı parsellerde asma kat yapılmasına izin verilmesinin ve asma katlı olan yapılarda; Zemin ve asma kat yüksekliklerinin aynı olması şartıyla izin verilmesi" şeklinde revize edilmesi bu uygulamada Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te geçen Madde-1 hükümlerine uyulacaktır. Ve aşağıdaki maddelerin eklenmesi uygun görülmektedir.*

- Kolonların çift etriye ve etriyelerin onluk demir olması,
- Zemin+2 toplam üç katlı yapılarda bodrum katın zorunlu olması,
- Zemin+1 toplam iki katlı yapılarda radye temel ve subasman perdesinin yapılması,

*2.İlimiz Merkez Bağlar ve Kültür Mahallesi sınırları içerisinde Karşıyaka Bölgesinde yaklaşık 53 ha'lık alanda kalan imar planı ile yerindeki yapıların uyumsuz olması ve çeşitli mağduriyetlerin bulunması nedeniyle imar plan revizyonu ve ilave imar planı hazırlanması gerekmektedir. Bu imar planında; Plan değişikliği yapılması amacıyla belirlenen alan sınırları içerisinde aynı adada farklı kat nizamları olması, imar durumu 2 kat olan parsellerin üzerinde 6 katlı ruhsatlı yapıların bulunması nedeniyle ve henüz yapılaşmamış parseller için de ada bütünlüğünü sağlamak, hak kaybını önlemek ve siluetin bozulmasının önüne geçmek amacıyla kat yüksekliklerinin 6 kata çıkarılmasına ve bu hususta hazırlanan imar plan değişikliğine yönelik taleplerin değerlendirilmesine, ayrıca imar planı sınırında bulunan gerekli çalışmanın yapılmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin 02.08.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan  
Sırrı SÖYLEMEZ  
BELEDİYE BAŞKANI

Katip  
Sait ATEŞ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Abdullah OVALIOĞLU  
Belediye Meclisi Üyesi

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**