

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 30

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ tarafından 08.04.2024 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edildiği üzere Muş İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliğinin Muş İli, ilçe ve tüm köylerinde Büyükbaş hayvanların yetiştiricilik, Islah, bakım, besleme, Küpeleme konularında üreticilerimizin ihtiyaçlarını karşılamak, birim hayvandan en yüksek verimi almak, ırkları ıslah etmek ve ihtiyaç duymaları halinde üreticilerimize danışmanlık hizmeti sunmak üzere kurulmuş olan Muş İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği olarak 4500 kişilik üretici aileye sahip yaklaşık 249.000 kayıtlı Büyükbaş hayvan mevcudu ile ilimiz ekonomisine katkı sunmak üzere çalıştıkları, İlimizin 331.881 Büyükbaş hayvan varlığı ile ülkemizde 16 ıncı sırada yer aldığı, İlimizde en önemli sektörlerin başında gelen Tarım ve hayvancılığın sürdürülebilmesi için mevcut bulunan üyeleri ile beraber ilimizdeki Tarım ve hayvancılık alanında faaliyet gösteren üretici ve yetiştiricilerimize üretimlerin durmadan devam etmesi ve onlara daha, düşük mayyetler ile girdi temin edilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaçlar ile Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile Uygulanan DAP tan finanse edilerek alınmış olan 10 adet Silaj taşıma Römorku, 2 adet Mısır Ekim Mibzeri, 5 adet Silaj Biçim Makinesi, 1 adet Taş Toplama Makinesi, 1 adet Katı Gübre Serpme Makinesi, 1 Adet Silaj Paketleme Makinesi ile projesi tamamlanıp teslim alınacak olan 4 adet Pinomatik Ekim Mibzeri, 5 adet Katı Gübre Dağıtım Makinesi, 2 adet Balya Makinesi, 2 adet Rotovator ve 2 adet Silindir ile hizmetlerin sunulmasında kullanılacak 8 adet hizmet aracı için mümkünse Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne yakın bir muntıkada bu mümkün değil ise Muş Şeker Fabrikasına yakın bir yerde Muş İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliğine 5000 m²'lik bir arazinin üretimin kıymetinin her geçen gün daha da iyi anlaşıldığı bir dönemde ilimizin lokomotifini olan Tarım ve Hayvancılığa katkı sunmak üzere yer kiralama taleplerinin belediyemizce karşılanması istenmektedir.*

*Mülkiyeti Belediyemize ait Muş Merkez Bağlar (Çiriş) Mahallesi 131 ada 2 nolu parselin yapılan ifrazı sonucu toplam yüzölçümü 1911,84 metrekare olan 131 ada 16 nolu parsel dönüşmüş olan söz konusu parselin kamu yararı kapsamında ilimiz hayvancılık sektörünün güçlendirilmesi amacıyla müzakere ekinde bulunan Muş İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği Yatırım Projesi'nin gerçekleştirilmesi için gerekli olan Muş Merkez Bağlar (Çiriş) Mahallesinde bulunan belediyemize ait **131 ada 16 nolu parselin bedelinin belediyemiz bünyesinde bulunan takdir kıymet komisyonu tarafından belirlenerek yatırım amacıyla kullanılmak üzere 10 yıllığına Muş İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliğine kiraya verilmesine ve ayrıca 10 yıllık üst kullanım hakkı verilmesine, bu hususta gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.07.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 31

Karar Özeti: SS 55 Nolu ve SS51 Nolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin yolcu taşıma tarifesi ve 2 binişlik Kullan-At tarife ücretlerine artış yapılması talepleri.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Merkez şehiriçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 26.06.2024 tarihli ve 5408 belediye kayıt nolu ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 31.05.2024 tarihli ve 4759 belediye kayıt nolu dilekçe taleplerine istinaden kayıtlarda yapılan incelemede Muş Belediye Meclisinin bu hususta en son almış olduğu 05.10.2024 tarihli ve 82 sayılı kararında belirtildiği üzere objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini ilgilendiren toplu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya buldukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar çerçevesinde kamuya kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin devamlılığının sağlanmasına istinaden günümüz koşullarında belediye meclisince makul seviyede artışlar yapılarak halen uygulanmakta olan SS 55 Nolu Kooperatif Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam:8,00-TL, Öğrenci:6,00-TL ve SS 51 Nolu Kooperatif Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 10,00-TL, Öğrenci:8,00-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesinin ise 24,00-TL olan mevcut yolcu taşıma tarifesine yeniden artış yapıp yapılamayacağını belirlenmesi amacıyla talebin tüm yönleri ile Meclis Bütçe Komisyonu tarafından yapılan detaylı araştırmalar neticesinde meclise sunulmuş olduğu üzere 'kaliteli ve sürdürülebilir hizmet için ilgili toplu taşıma kooperatifi esnafları tarafından meclisimize sunmuş oldukları 2024 yılı içerisinde elde ettikleri hasılatın hizmet sunumu sırasında zorunlu olarak yapılması gerekli olan personel giderleri, döviz kuru artışlarına bağlı olarak haftalık/günlük akaryakıt fiyatlarına yapılan artışlar (Güncel Motorin litre fiyatı 47,00-TL civarındadır), oto lastik, araç onarım ve yedek parça giderlerin de meydana gelen artışlar, TEFE-TÜFE farkı, vergi, sigorta, araç arıza giderleri ile muhasebe ve elektrik giderleri vb. giderler) gerekçelere göre makul seviyelerde tarife artışı yapılabilmesi için toplu ulaşım hizmeti alan hemşerilerimizin yetersiz seviyede olan sosyo-ekonomik koşulları gerçeği göz önünde bulundurularak makul oranlarda artış yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.' şeklinde yer alan ifadeler üzerine yapılan değerlendirmeler neticesinde: SS 55 Nolu Kooperatif Yolcu Taşıma Yeni Ücret Tarifesinin Tam:12,00-TL, Öğrenci:7,50-TL ve SS 51 Nolu Kooperatif Yolcu Taşıma Yeni Ücret Tarifesinin Tam: 14,00-TL, Öğrenci:9,00-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesinin ise 37,00-TL olarak belirlenmesinin uygun görülerek kabulüne, Muş Belediye meclisinin işbu kararının kesinleşmesinden itibaren yeni tarifenin ilgili kooperatif yetkililerine tebliğ edilerek uygulanmasına, gereği için evrakın Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'ne tevdiine Meclisimizin 03.07.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 32

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu ile ilgili yapılmış olan izah ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *BEMBİRSEN ve TÜMBELSEN* yetkilileri tarafından 03.07.2024 tarihli meclis toplantısında Belediye Meclis Başkanlığına sunulmuş olan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen teklif müzakere yazısında ifade edilen 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15inci maddesi gereği Yerel Yönetim Hizmet Kolu kapsamına giren kurumlardaki kamu görevlilerine Sosyal Denge Tazminatı ödenmektedir. Sosyal Denge Tazminatının ödenmesi için 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu İş Sözleşme Kanununun 32inci maddesi gereğince kurum ile kurumda yetkili sendika arasında Sosyal Denge sözleşmesinin imzalanması gerekmektedir. Mezkur kanun maddesinde ise, "sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde ise valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi" suretiyle Sosyal Denge Sözleşmesinin imzalanacağı hüküm altına alınmıştır. Bu itibarla kurumunuzda görev yapan 4688 sayılı kanun kapsamındaki kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ve diğer ödemelerin yapılması, ödenecek tutarlar ile sözleşme içeriğinin belirlenmesi ve yetkili sendika ile Sosyal Denge Sözleşmesi imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine istinaden 01.06.2012 tarihli ve 28310 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış bulunan Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin Mali ve Sosyal Haklara Dair Toplu Sözleşmenin 5.Maddesinde belirlenmiş olan Sosyal Denge Tazminatı ödenmesine ilişkin aylık ödenecek azami tutarın aşılmaması ve belediye bütçe imkânlarının dikkate alınması esasları gözetilerek 5393 Sayılı kanunun Belediye Başkanının Görev ve yetkileri başlıklı 38.maddesinin c-bendi ile g-bendi hükümleri uyarınca belediye meclisi tarafından belediye başkanına verilecek yetki çerçevesinde belediyemiz bünyesinde görev yapan 4688 sayılı kanun kapsamındaki kamu görevlilerinin aylıklarına her ay net olarak ilave edilmek üzere miktarı, süresi, ödeme şekli ve şartları yetkili sendika ile karşılıklı belirlenecek olan Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesi talebinin kabulüne, gereği için evrakın *Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü*ne tevdiine Meclisimizin 03.07.2024 tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 33

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğünün 03.07.2024 tarihli ve 23270 sayılı müzakere yazısında ifade edilen ilimizde tarımsal faaliyetlerin gelişmesi adına belediyemiz tarafından Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu'na başvuru yapılmak üzere projeler hazırlanmaktadır. Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu tarafından yayınlanan IPARD III programı ikinci başvuru çağrı ilanı kapsamında yapılacak olan hibe başvurusu için Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkilendirilmestalebinin kabulüne, gereği için evrakın Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.07.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 34

Karar Özeti: Tarihi Kentler Birliğine üye olunması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğünün 03.07.2024 tarihli ve 23183 sayılı müzakere yazısının gereği olarak Belediyemizin Türkiye'nin uluslararası alanlarda temsilini güçlü ve etkin bir şekilde sağlamak üzere, tarihi kentlerin bir araya getirilmesi ve bu kentler arasında kentsel, kültürel ve doğal mirasın bir ortak miras anlayışıyla korunması ve yaşatılması amacıyla kurulmuş olan Tarihi Kentler Birliği'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (o) bendi hükmü uyarınca üye olunması talebinin uygun görülerek kabulüne, birlik meclisinde belediyemizi temsil etmek üzere belediye meclis üyesi Zülküf YİĞİT'in asil üye, Naim OĞLAĞO'nun ise yedek üye olarak seçilmelerine, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.07.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 35

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave yapılması talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve 23183 sayılı müzakere yazısının gereği olarak, Sayıştay Başkanlığı tarafından 2017 Yılı Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Denetim Raporunda yer alan BULGU 12: Enerji Müsaadesi Alınabilmesi İçin Elektrik Dağıtım Şirketince Yapılması Gereken Trafo Kurulumları ve Diğer İlk Yatırım Giderlerinin İdare Bütçesinden Karşılanması ve Söz Konusu Giderlerin Dağıtım Firmasından Talep Edilmemesi ve yine Sayıştay Başkanlığı tarafından 2017 yılında düzenlenen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Düzenlilik Denetim Raporunun: BULGU 35: Elektrik Dağıtım Şirketlerine Mevzuata Aykırı olarak Taşınmaz Tahsisi Yapılması Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine aykırı olarak elektrik dağıtım şirketlerine taşınmaz tahsisi gerçekleştirildiği tespit edilmiş ve raporlanmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 97 "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" uyarınca Muş Belediye Başkanlığının ilgili birimi tarafından Tesis yer kullanım ücreti ve /veya Kira Bedeli belirlenebilmesi amacı ile (Kamu Alacaklarının tahsilatı hakkında 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) ve bu kapsamda ilgili sınırlar içerisinde kalmak kaydı ile tarife belirlenme işlemine esas olmak üzere Muş Valiliği Mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösteren meslek odaları ve yetkili kurum ve kuruluşlardan Yer Tahsis ve Kira Bedeli Belirlemede görüşleri de alınarak meclis kararı ekinde belirlenmiş olan **2024 yılında Elektrik Aydınlatma Direkleri için TL /Yıl, Elektrik Aydınlatma Panoları için TL/ Yıl ve Elektrik Aydınlatma Trafoları için TL./ Yıl Ücretleri KDV Hariç olarak** resen belirlenmiş ve böylece işleme konu yıllara ait uygulanması gereken ücretlendirme rakamları mevzuata uygun olarak tespit edilmiştir. Muş Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve Muş Belediyesi Kullanım ve Tasarrufunda Bulunan alanlarda Elektrik Parekende Satış firmalarından alınması gereken Tesis Yer Kullanım/Kira bedellerinin takip ve tahsil edilmemesi, tahakkuk kayıtlarının yapılmaması, Tesis Yer Kullanım/Kira ücretinin zamanında tahsil edilmemesi ve zaman aşımına uğraması halinde kamu zararı oluşacağından bahisle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Başkanın Görev ve yetkileri başlıklı 38. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun muhasebe hizmeti ve Muhasebe yetkilisinin yetki ve sorumlulukları başlıklı 61. Maddesi gereği ilgililer hakkında mali sorumluluk doğuracağı vurgulanmaktadır. Belirtilen tespit ve açıklamalara istinaden Belediyemizin İmar ve Mücavir alanında bulunan Elektrik Parekende Satış Firmalarından alınması gereken her türlü ücretlerin Tesis Yer Kullanım/Kira bedellerinin Belediye Gelirleri Kanununa göre meclis karar ekinde belirlenmiş olduğu şekilde Elektrifikasyon İşlemlerinde Yapılan Tesislere Ait ücret tarifesinin yürürlüğe girmesinin kabul edilerek Muş Belediyesi 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave yapılmasına, Yine Sayıştay 6. Daire Başkanlığının 11.12.2014 tarihli, 159 karar no ve 54 ilamli Doğalgaz regülatörleri ve geçiş hakkı ile ilgili zimmet kararına istinaden, Muş Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve Muş Belediyesi Kullanım ve Tasarrufunda*

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 35

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave yapılması talebi.

KARAR

*bulunan alanlarda Elektrik Parekende Satış Firmalarından ve doğalgaz dağıtım ve satış firmalarından alınması gereken, geçiş hakkı bedeli, Tesis Yer Kullanım/Kira bedellerinin takip ve tahsil edilmemesi, tahakkuk kayıtlarının yapılmaması, Tesis Yer Kullanım/Kira ücretinin zamanında tahsil edilmemesi ve zaman aşımına uğraması halinde kamu zararı oluşacağından bahisle yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanın Görev ve yetkileri başlıklı 38. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun muhasebe hizmeti ve Muhasebe yetkilisinin yetki ve sorumlulukları başlıklı 61. Maddesi gereği ilgililer hakkında mali sorumluluk doğuracağı vurgulanmakta olup belirtilen tespit ve açıklamalara istinaden **Belediyemizin tasarrufu ve Mücavir alanında bulunan Elektrik Parekende Satış Firmalarından ve doğalgaz dağıtım ve satış firmalarından alınması gereken her türlü ücretlerin Tesis Yer Kullanım/ Kira bedellerinin Belediye Gelirleri Kanununa göre meclis kararı ek'inde belirlenmiş olan tarife ücretlerinin alınmasına, gereği için evrakın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Etüd ve Proje Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.07.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 36

Karar Özeti: *Uzlaşma (Sulh) başvurusunun mecliste görüşülmesi ve Belediye Başkanına Uzlaşma (Sulh) yetkisi verilmesi talebi.*

KARAR

Mecliste belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün meclise havale edilmiş olan 03.07.2024 tarihli ve 23287 sayılı müzakeresi ekinde olan uzlaşma talepli dosya üzerinde gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *davacı Ferda BAYRAM vekili aracılığı ile açtığı davada, çocuğu esila BAYRAM'ın, yaşadıkları binanın 6 ıncı katındanasansör boşluğuna düşerek vefat etmesi sonucu açtığı tazminat davasında, mahkemece haklı bulunarak tazminata hükmedilmiştir. Verilen karar Muş İcra Dairesince 2024/2215 Esas sayılı İcra dosyası ile takibe alınmıştır. Karar kesinleşmiştir. Tarafımızca olağanüstü kanun yolu denenmiş (Taktiren) ancak talebimiz reddedilmiş ve ilave yargılama masrafı da eklenmiştir. Davacı taraf bir kısım alacaklarından vazgeçerek uzlaşmak istemektedir. Talep müzakeresinde açıklandığı üzere 5 393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (h) bendi uyarınca uzlaşma talebinin uygun görülmesine, uzlaşma işlemlerinin başlatılması ve yürütülmesi için Belediye Başkanına Uzlaşma (Sulh) yetkisi verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü** ve **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **03.07.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 37

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Talebi

KARAR

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli müzakere yazısında talep edilen Muş Merkez Yeşilce, Güzeltepe, Çöğürlü, Soğucak, Donatım, Ağaçlık, Sütlüce, Bağlar Mahallesi ve Kıyık Köyü Özgürevler mevkiilerinde imar planı bulunmayan yerlerde kadastral yollar kullanılarak doğalgaz çalışmalarına izin verilmesine mahsus gerekli olan tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **03.07.2024** tarihli toplantısında **katlanların oybirliği ile karar** verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 38

Karar Özeti: Yetki Verilmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.07.2024 tarihli ve 23234 sayılı müzakere yazısındaki talebin gereği olarak Muş Merkez Kültür Mahallesi, Eski Sebze Hali mevkii Belediyemiz Etüt ve Proje Müdürlüğü tarafından uygulanan proje kapsamında yapım işi tamamlanmış olan Yöresel ürünler pazarı içerisindeki 23 adet işyerinin belediye menfaatleri gözetilerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre ihale yoluyla satışa çıkarılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **03.07.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar** verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 39

Karar Özeti: Yetki Verilmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve 23237 sayılı müzakere yazısındaki talebin gereği olarak Muş Merkez Kale Mahallesi, 713 ada 1 nolu parsel ve 710 ada 9 nolu parselde bulunan Belediyemiz ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında yapım işi tamamlanmış olup 13 ada 1 nolu parsel ve 710 ada 9 nolu parselde bulunan 25 adet işyerinin belediye menfaatleri gözetilerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre ihale yoluyla kiraya verilmesi ya da satışa çıkarılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.07.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.07.2024
Karar No : 40

Karar Özeti: Yetki Verilmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve 23239 sayılı müzakere yazısındaki talebin gereği olarak Muş Merkez Sütlüce Mahallesi Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde uzun süredir boş bulunan 30 numaralı Araç Kiralama, 32 numaralı Restoran, 33 numaralı Fast-Food, 35 numaralı Çay ocağı ve 40 numaralı Bakım İkmal Servisi olarak kullanılacak vasıflarda olan belediyemize ait 5 adet işyerinin belediye menfaatleri gözetilerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre ihale yoluyla kiraya verilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.07.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 41

Karar Özeti: Belediye Meclisi Bünyesinde gönüllü çalışma yapmak üzere komisyonlar kurulması bu komisyonlara üye seçimin yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Meclis 1. Başkan Vekili Tuba SAYILĞAN tarafından 05.07.2024 tarihli meclis toplantısında hizmetine ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen Toplumumuzun yarısı kadınlardan oluşmaktadır. Kadının toplumsal alanda görünür hale gelmesi, siyasal ve ekonomik alanda eşit temsili, eğitimden eşit olarak yararlanması, Biz yöneticilerin esas görevleri arasında olmalıdır. Bugün toplumumuzda özellikle ilimizde kız çocuklarının okuma oranının düşük olması, çocuk yaşta evlilikler, büyük bir oran teşkil etmektedir. Kadınlarımıza mesleki eğitim, iş olanakları, üretim kooperatiflerinin kurulması, üretilen malzemelerin pazarlanması gibi destek sunulması kadınlarımızı daha güçlü hale getirecektir. Bugün şehrimizde madde kullanımı ürkütücü bir seviyededir. Emniyetin ve madde bağımlılığı ile sağlık kuruluşu Amatem'in bu konuda yeterli olmadığı, belediyemizin de gençlerimizi bu illetten korumak için devreye girmesi gerektiğini zorunlu kılmaktadır. Dolayısıyla bu konuda meclisimiz ihtiyaç gereği komisyonlar kurarak çalışma yapmak zorundadır. Komisyonun görev süresi bir yıldır. Komisyon her iki ayda bir meclise belediye faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda tavsiye görüşlerin oluşturulması için çalışmalarla ilgili bilgi sunar. Belediye Meclisi bünyesinde gönüllü çalışma yapmak üzere Kadın ve Erkek Eşitliği, Çevre ve Sağlık, İçişleri, Eğitim ve Kültür, Ulaşım ve Gençlik ve Spor alanında komisyonlar kurulması ve herbiri 5(beş) meclis üyesinden oluşacak bu komisyonlara üye seçimi yapılması için meclis kararı alınması talep edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde Kadın ve Erkek Eşitliği komisyonuna Tuba SAYILĞAN, Hamdiye ÇAKIR, Bilen KAYA, Ülker ÇAKIR ve Muhammed Emin BULUÇun, Çevre ve Sağlık komisyonuna Sait ATEŞ, Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR, Mehmet DEMİREL, Nizamettin GERG ve Ali YILDIRIMın, İçişleri komisyonuna Tekin GÜNDEŞ, Hanifi SEZGİN, Serkan KILIÇ, Naim OĞLAGO ve İzzet ÇİFTÇİ'nin, Eğitim ve Kültür komisyonuna Abdullah OVALIOĞLU, Zülküf YİĞİT, Medeni TAŞDEMİR, Metin AYTEM ve Muharrem ARMAGANın Ulaşım komisyonuna Sayım ALATAŞ, Haydar YILDIZ, Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Cengiz YENER Ahmet ŞANCI'nın ve Gençlik ve Spor Komisyonuna ise Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Ömer BALA, Bilal OKUR, Savaş SEZGİN ve Muhammed Emin BULUÇ'un seçilmelerine gereği için evrakın Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 05.07.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 42

Karar Özeti: Kadro İhdası Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarihli müzakere yazısıyla talep edilen 09.04.2023 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlkeleri ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği belediyelerde iş ve işlemlerin düzenli bir şekilde yürütülmesinin sağlanmasında hizmetine ihtiyaç duyulan, herkes için temel bir hak olan eşitlik ilkesinin hayata geçirilmesi, kadının toplumdaki yerinin güçlendirilmesi, kadınlara eşit imkân ve hizmetler sağlanmasına yönelik çalışmalar yürütmek üzere kurulması planlanmış olan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde yaşayan kadınların toplumsal hayata etkin ve üst düzeyde katılmasını sağlamak ve üreterek ekonomik olarak güçlenmesini desteklemek ve bu konulardaki hizmet ihtiyacının karşılanmasına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi ile aynı kanununun 18'inci Maddesinin 1) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 10'uncu Maddesi gereği, belediyemiz memur norm kadrosunda ihdas edilmiş olmasına karşın bu zamana kadar kullanılmadığından boş bulunan 1 adet kadronun iptal edilerek yerine Genel İdare Hizmetleri Sınıfı (1) dereceli Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü unvanlı kadronun ihdas edilmesine, Bu kadronun hizmet sunması için taslağı hazırlanmış ve ekte sunulmuş olan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nin uygun görülerek biriminden geldiği şekliyle onaylanmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.07.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2024 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 76(Yetmişaltı) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

HAZİRAN AYI İMAR KOMİSYONU RAPORLARI:

1-Muş AFAD:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş AFAD tarafından Muş Merkez Karaköprü Köyü'nde bulunan 182 ada 60 ve 62 numaralı parsellere ilişkin Geçici Barınma Merkezi (Konteyner Kent) yapılabilmesi için lejant değişikliği talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 60 Numaralı parselin Ortaöğretim Tesis Alanı, 62 Numaralı parselin ise Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Muş İlının 1. Derece deprem bölgesi olması nedeniyle olası afetlere karşı hazırlıklı olunması açısından, altyapısı hazırlanmış konteyner kent planlanması olumlu olarak görülmüştür. Söz konusu plan değişikliğinde kamu yararı görüldüğünden plan değişikliği dosyasının hazırlanması şartı ile talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Karaköprü Köyü'nde bulunan 182 ada 60 ve 62 numaralı parsellere ilişkin Geçici Barınma Merkezi (Konteyner Kent) yapılabilmesi için lejant değişikliği talebinin plan değişikliği dosyasının belediyeye sunulması halinde katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Muş İl Sağlık Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 608 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin lejant değişikliği yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 608 ada 1 Numaralı parselin Park Alanı olarak planlı olduğu ve 18. Madde uygulamasından geldiği tespit edilmiştir. 18. Madde uygulaması sonucunda bu park alanının kesintisiz bölgedeki tüm vatandaşlardan kesildiği de göz önüne alınarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 608 ada 1 numaralı parselde leşkin lejant değişikliği yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

3-Aydın BAĞLAM:

İMAR KOMİSYON RAPORUAydın BAĞLAM tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde İmar planının onaylanması, 18. Madde uygulamasının yapılması ve imar sınırının bağlar tarafına doğru 1 km genişletilmesi talep edilmektedir. İmar planlarının ilin büyüme ve gelişme potansiyeline göre ve nüfusun ihtiyaçlarına göre yapılması gerektiğinden ve söz konusu alanın 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında gelişme konut alanı olarak belirlenmemiş olması nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir. 18. madde uygulaması yapılması talebi ise; İmar planlarının itirazları değerlendirme aşamasında olduğundan, Donatım-Soğucak Köyü'nün imar planlarının kesinleşip yürürlüğe girmesi halinde 18. Madde uygulaması işlemleri başlatılacaktır.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü'nde İmar planının onaylanması, 18. Madde uygulamasının yapılması ve imar sınırının bağlar tarafına doğru 1 kilometre genişletilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

4-Nurullah YÜZGÜLLÜ:

İMAR KOMİSYON RAPORUNurullah YÜZGÜLLÜ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 14 nolu parselde kat artışı, taban kullanımı artışı, emsal artışı talepleri yapılmıştır. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 14 nolu parselde kat artışı, taban kullanımı artışı, emsal artışı taleplerinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

5-Sezer SANAR:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Sezer SANAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 734 ada 66 numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 734 ada 66 numaralı parselde 6 kat talebinin Meclis İmar komisyonunu görüşüne istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

6-İncebel Konut Yapı Kooperatifi:

İMAR KOMİSYON RAPORU İncebel Konut Yapı Kooperatifi tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 331 ada 5 numaralı parselde mevzi imar planı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 331 ada 5 numaralı parsel imar planı dışında kaldığı ve imar planından kopuk olduğu, Mevzi imar planları yapılmadan önce, imara esas jeolojik etütlerin, hâlihazır haritaların yapılmış olması ve ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin uygun olarak alınmış olması gerektiği, talepte bu işlemlere yönelik herhangi bir çalışmanın olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca şehrin planlı gelişmesi açısından imar planından kopuk parçacıl planların yapılması uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 331 ada 5 numaralı parselde mevzi imar planı yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Serhat DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Serhat DEMİR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 63 ada 10 ve 11 numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu bölge 6 kat olarak belirlendiğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 63 ada 10 ve 11 numaralı parselde 6 kat talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

8-Yunus DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yunus DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 48 numaralı parselin ön bloğunun 8 kat olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 298 ada 48 Numaralı parsel Bitişik Nizam 7 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parselin komşularının 6 kat olarak planlı olması nedeniyle cadde silüetinin bozulmaması adına talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 48 numaralı parselin ön bloğunun 8 kat olarak belirlenmesi talebinin MHP, YRP ve Akparti grubu meclis üyelerinin çekimser yönde kullanmış oldukları 9(Dokuz) oylarına karşın, DEM Parti grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 18(Onsekiz) red oyu neticesinde **katılanların oyçokluğu ile reddine,***

9-Murat SABUNCUOĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU Murat SABUNCUOĞLU tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 1-3-131-25-26-27-28 numaralı parsellere ilişkin emsal sabit olmak koşulu ile 5 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 130 ada 1,3 nolu parsel ve 131 ada 25,26,27,28 Numaralı parsellerin Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı olarak planlı olduğu, 130 ada 1 nolu parsel Karasu Nehrine denk geldiği ve 130 ada 3 nolu parsel Özel Eğitim Tesis alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Karasu Nehri kenarında yüksek katlı yapılaşmalar uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 1-3-131-25-26-27-28 numaralı parsellere ilişkin emsal sabit olmak koşulu ile 5 kattan 6 kata çıkarılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

10-Nihat DİNÇER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Nihat DİNÇER tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 99 ada 15 numaralı parselin arkasından geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Yol hiyerarşisinin bozulmaması yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması uygun görülmemiştir. Ayrıca yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parseller oluşacağından ve yolun devamı sağlanmadığından çıkmaz sokak oluştuğu için Planlı Alanlar Tip

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

İmar Yönetmeliğine aykırı olması nedeniyle yolun kaldırılması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 99 ada 15 numaralı parselin arkasından geçen yolun iptali talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

11-Vedat TURHAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Vedat TURHAN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 166 ada 30 numaralı parselin arkasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırıldığı ve tekrar eklenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemede 30 numaralı parselin arka cephesinden yol geçmediği ancak 31 numaralı parselin içerisinden 7 metrelik bir yolun geçtiği ve revizyon imar planında bu yolun kaldırıldığı tespit edilmiştir. 30 numaralı parselin cephe aldığı yol bulunduğundan, yolun kaldırılması işleminde 30 numaralı parselin yapılaşmasına engel bir durum oluşmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu yolun yeniden eklenmesi durumunda 31 numaralı parsel ve 11 numaralı parsel için kamulaştırma işlemi yapılması gerekeceğinden yolun tekrar eklenmesi uygun görülmemektedir talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 166 ada 30 numaralı parselin arkasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırıldığı ve tekrar eklenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

12-Abdulsemet GÜLER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdulsemet GÜLER tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 11 numaralı parselde Konut+Ticaret lejanına alınması (Çekme mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 11 numaralı parselde Konut+Ticaret lejanına alınması (Çekme mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

katılanların oybirliği ile reddine,

13-Hakim GÜLŞAHİN ve İbrahim GÜLŞAHİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Hakim GÜLŞAHİN ve İbrahim GÜLŞAHİN tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 7 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 7 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

14-Aytekin GÜLER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aytekin GÜLER tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 12 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 12 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

15-Halit TUĞAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Halit TUĞAL tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 9 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 9 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

16-Hamdullah TUĞAL:

İMAR KOMİSYON RAPORUHamdullah TUĞAL tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 4 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. Ayrıca 2. Dilekçesinde de taban alanı kullanımının % 70'e çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir. İkinci dilekçede belirtilen % 70'lik Taks kullanma talebi Planlı Alanlar Tip imar yönetmeliğine göre Ayrık Nizamlarda Taban alanı maksimum %40'a kadar kullanılabilirdiğinden talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 4 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebi ile taban alanı kullanımının % 70'e çıkarılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

17-Muhittin BİNGÖL:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuhittin BİNGÖL tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 5 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 5 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

18-Seyithan TEKSOY:

İMAR KOMİSYON RAPORU Seyithan TEKSOY tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 6 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 6 numaralı parselde Konut+Ticaret lejantına alınması (Çekme Mesafesi içi yapılaşma veya Taks ve Kaks artışı) talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

19-Bayram KOÇMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Bayram KOÇMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 9 numaralı parselde çevresindeki yapılaşma baz alınarak kat artışı verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 9 numaralı parselde çevresindeki yapılaşma baz alınarak kat artışı verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

20-Ceylan DEMİREL:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ceylan DEMİREL tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 626 ada 2 numaralı parselde çevresindeki yapılaşma baz alınarak 4 kat verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 626 ada 2 Numaralı parsel Aynık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir. Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirilmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 626 ada 2 numaralı parselde çevresindeki yapılaşmalar baz alınarak 4 kat verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

21-Cetin KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cetin KOÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 558 ada 59 numaralı parselde emsal artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu alanda yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmek üzere talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 558 ada 59 numaralı parselde emsal artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

22-Diriliş Petrolcülük:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Diriliş Petrolcülük tarafından Muş Merkez Kıyık Köyü'nde bulunan 145 ada 13 numaralı parselde Akaryakıt İstasyonu yapılmasına yönelik mevzi imar planının onaylanması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 145 ada 13 numaralı parsel imar planı dışında kalmakta olduğu, Mevzi imar planları yapılmadan önce, imara esas jeolojik etütlerin, halihazır haritaların yapılmış olması ve ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin uygun olarak alınmış olması gerektiği tespit edilmiştir. Talepte bu işlemlere yönelik herhangi bir çalışmanın olmadığı ve kurum görüşleri eksik olduğundan talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kıyık Köyü'nde bulunan 145 ada 13 numaralı parselde Akaryakıt İstasyonu yapılmasına yönelik mevzi imar planının onaylanması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

23-Geylani SÖNMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Geylani SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Yeni Mahallesi'nde bulunan 671 ada 6 numaralı parselde Sosyal Tesis yapılacağı için 4 kat verilmesi talep edilmektedir. Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir. Ayrıca sosyal tesis yapılacaksa konut alanı lejantının değiştirilerek Sosyal Tesis alanı olarak talep edilmesi gerekmektedir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallesi'nde bulunan 671 ada 6 numaralı parselde Sosyal Tesis yapılacağı için 4 kat verilmesi Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

24-Karşıyaka Mahallesi Sakinleri:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Karşıyaka Mahallesi Sakinleri tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 177 ada 2 ve 176 ada 2 numaralı parseller arasından geçen yolun kaldırılması, bu bölge de dolgu alan üzerinde yapılaşma yapılması ve yüksek kat verilmesine itiraz edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 177 ada 2 ve 176 ada 2 numaralı parseller çevresindeki yapılaşmalara uygun olarak revizyon imar planlarında 6 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir. (Komşuluğunda Bulunan Yenikent Sitesi 7 Kat, Aktaş Sitesi 6 Kat, Paris Yapı 10 Kat) Ancak Söz konusu iki parsel arasından geçen ve kaldırılan imar yoluna alternatif olarak yeni bir yol planlanmasına bölgesel çalışma yapıldığında bu hususun göz önüne alınarak işlem yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Karşıyaka Mahallesi Sakinleri tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 177 ada 2 ve 176 ada 2 numaralı parseller arasından geçen yolun kaldırılması, bu bölge de dolgu alan üzerinde yapılaşma yapılması ve yüksek kat verilmesine ilişkin itiraz taleplerin Meclis İmar Komisyonu Raporundaki görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

25-Ömer ÖZCAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer ÖZCAN tarafından Muş Merkez Minare Mahallesi'nde bulunan 100 ada 69 ve 16 numaralı parsellerde yol alanının düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Yol hiyerarşisinin bozulmaması yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması uygun görülmemiştir. Ayrıca yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parseller oluşacağından ve yolun devamı sağlanmadığından çıkmaz sokak oluştuğu için Planlı Alanlar Tip

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

İmar Yönetmeliğine aykırı olması nedeniyle yolun kaldırılması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir..

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Minare Mahallesi'nde bulunan 100 ada 69 ve 16 numaralı parsellerde yol alanının düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

26-Seydanlıoğlu Gıda İnş. Ltd. Şirketi:

İMAR KOMİSYON RAPORUSeydanlıoğlu Gıda İnş. Ltd. Şirketitarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 86 ada 18 nolu parselin yapılaşma nizamının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselin komşusunun bitişik nizam olarak belirlenmiş olmasından dolayı talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 86 ada 18 nolu parselin yapılaşma nizamının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

27-Veysel GÖZCÜ:

İMAR KOMİSYON RAPORUVeysel GÖZCÜ tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 49 numaralı parselin içerisinden geçen 2 yolun 1 yola düşürülmesi ve birleştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin makul bir talep olduğu görüşüne varılmış, plan değişikliği dosyasının hazırlanıp sunulması halinde talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 49 numaralı parselin içerisinden geçen 2 yolun 1 yola düşürülmesi ve birleştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporundaki görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

28-Yasin Baran İnşaat:

İMAR KOMİSYON RAPORUYasin Baran İnşaat tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 489 ada 10 numaralı parsel çevresindeki yapılaşmalar baz alınarak 6 kat verilmesi, emsal ve yoğunluk artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 489 ada 10 numaralı parselde çevresindeki yapılaşmalar baz alınarak 6 kat verilmesi, emsal ve yoğunluk artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

29-Emrah ÖZKAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Emrah ÖZKAN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 118 ada 28 ve 34 numaralı parselin bitişik nizam verilmesi ve 34 numaralı parselin belediyeye ait olmasından dolayı inşaat izni verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin 34 numaralı parselin satışı ile alakalı ihdas komisyonunda tartışılmak üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 118 ada 28 ve 34 numaralı parsellere bitişik nizam verilmesi ve 34 numaralı parselin belediyeye ait olmasından dolayı inşaat izni verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

30-Fırat KARASU:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Fırat KARASU tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 160 ada 1 numaralı parselde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliğinin adayı yolla ayırmak suretiyle yeni bir ada oluşturularak ada bazlı olarak yapıldığı tespit edilmiş ancak, mülkiyet sahiplerine ait noter onaylı muvafakatlarına ulaşamamıştır. Parselde Ayrık Nizam 3 Kat konut alanlarının; Ayrık Nizam 6 Kat konut altı ticaret alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Parselin çevresindeki yapılaşma incelendikten sonra karar verilmek üzere talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 160 ada 1 numaralı parselde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

31-Ömer GÖÇMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Ömer GÖÇMEN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 34 ada 16-17-18-19-33-42-43-44 numaralı parselde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

sonucunda Plan değişikliğinin ada bazlı olarak yapıldığı tespit edilmiş ancak, mülkiyet sahiplerine ait noter onaylı muvafakatlarına ulaşılamamıştır. Parselde Bitişik Nizam 4 Kat ve Ayrık Nizam 4 kat konut alanlarının; Bitişik Nizam 6 Kat konut altı ticaret alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiş, 16-17-18-19 numaralı parsellerin 33 numaralı parsel ile tevhid edilmesi ve emsal sabit olması şartıyla Bitişik nizam olmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Gerekli zemin etütlerinin yapılması durumunda nüfus yoğunluğunda ve yapı yoğunluğunda artışa gidilmemesi halinde 6 kat nizamın uygun olduğuna ancak dosyada eksik bulunan ada bazlı mülkiyet sahiplerinin muvafakatlarının tamamlanması şartı ile talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 34 ada 16-17-18-19-33-42-43-44 numaralı parselde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan şartların yerine getirilmesi halinde uygun olduğu görüşüne istinaden **katlanların oybirliği ile şartlı kabulüne,***

32-Pınar ŞENTÜRK AKINTI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Pınar ŞENTÜRK AKINTI tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 601 ada 2 numaralı parsel yapılaşmadığı için 600 ada 1 ve 2 ile 601 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin 8 kat yapılaşması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin bulunduğu alan Sarı Bloklarda yapılan imar plan revizyonu ile 8 kat imar hakkı almış olup, parsellerin 8 katlı yapı yapımına elverişli olmaması nedeni ile ada bazlı yapılaşma şartı getirilmiştir. Bölgenin planlı gelişmesi açısından Ada bazlı yapılaşma şartının kaldırılması uygun görülürken talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 601 ada 2 numaralı parsel yapılaşmadığı için 600 ada 1 ve 2 ile 601 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin 8 kat yapılaşması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katlanların oybirliği ile reddine,***

33-Necdet ASYA-Ali ASYA-Serkan ASYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Necdet ASYA-Ali ASYA-Serkan ASYA tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 6-7-8 ve 9 numaralı parsellerde 6 kat verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin yakın komşuluğunda 6 katlı yapılaşma bulunmaması nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 6-7-8 ve 9 numaralı parsellerde 6 kat*

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,**

34-Aleattin YILDIRIM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aleattin YILDIRIM tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 225 ada 8 ve 9 numaralı parsellerde park ve yol alanının kaldırılması ve çevresindeki yapılaşmalara göre kat artışı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Söz konusu talebin Haziran Ayı Belediye Meclis Toplantısı gündeminde de görüşülmüş olup, talebin uygun olmadığına karar verildiğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 225 ada 8 ve 9 numaralı parsellerde park ve yol alanının kaldırılması ve çevresindeki yapılaşmalara göre kat artışı yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

35-Ömer ÇINAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer ÇINAR tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 109 ada 94 ve 95 numaralı parsellerde makul bir yapı yapılabilmesi için yapılaşma şartlarında düzenleme yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 109 ada 94 ve 95 numaralı parsellerin toplam yol cephesinin yaklaşık 26 metre ve derinliğinin ise yaklaşık 24 metre olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parseller yeterli genişlik ve derinliğe sahip olduğundan çekme mesafeleri uygulandığında yapılaşmaya engel herhangi bir durum bulunmadığı tespit edildiğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 201,202,203,204,170,172,173,174,235,253,252,229 nolu parsellerde kat artışı ve yapı ruhsatı talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

36-Ödün İnşaat:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ödün İnşaat tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 31 ada 3 numaralı parselin cezalı ruhsat alabilmesi için Aralık 2023'te mecliste alınan " mevcut durum imar durumudur" ibaresinin 31 ada 3 numaralı parsel için de geçerli olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu meclis kararının İmar planının iptal edilmesinden dolayı ruhsat işlemleri yarıda kalan parsellerin cezalarını ödemiş olmasından ve bürokratik süreçlerden kaynaklı gecikmelerin olmasından dolayı

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

alındığı tespit edilmiş, kararın alındığı dönemde söz konusu 31 ada 3 numaralı parsel için cezanın ödenmemiş olması ve ruhsat işlemlerinin başlamamış olmasından dolayı bu parsel için karar alınmadığı tespit edilmiştir. Mevcut durum imar durumudur kararının alınması söz konusu alanda vatandaşların mağduriyetini gidereceğinden Sunay Mahallesi'nde bulunan 31 ada 3 numaralı parselin İmar para cezasını ödemiş olmasından dolayı imar durumunun Mevcut Durum İmar Durumudur olarak belirlenmesine ve talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 31 ada 3 numaralı parselin cezalı ruhsat alabilmesi için Aralık 2023'te mecliste alınan " mevcut durum imar durumudur" ibaresinin 31 ada 3 numaralı parsel için de geçerli olması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan uygun görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

37-Şerafettin IŞIK:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Şerafettin IŞIKtarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 103 ada 1 numaralı parselin mezarlık olduğu ancak mezarlıkta az sayıda gömü olduğu belirtilerek söz konusu alanda gömü yapılmasına müsaade edilmeyerek alanın park alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Söz konusu parselin imar planında mezarlık alanı olduğu tespit edilmiştir. Bölgede yaşayan nüfusun sosyal donatı ihtiyacı öngörülerek konulan Mezarlık Alanının aynı bölgede alternatif bir alana taşınmadan doğrudan kaldırılması uygun görülmemektedir. (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.Madde,3.Fıkra) Mezarlık alanları da imar planlarında kentın ihtiyaç duyduğu sosyal altyapı alanları olduğundan mezarlığın kaldırılıp park yapılması talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 103 ada 1 numaralı parselin mezarlık olduğu ancak mezarlıkta az sayıda gömü olduğu belirtilerek söz konusu alanda gömü yapılmasına müsaade edilmeyerek alanın park alanı olarak belirlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

38-M.Sait ARSLAN-İzzet ARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: M.Sait ARSLAN-İzzet ARSLAN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 257 ada 1 numaralı parselde park alanının kaldırılması ve konut alanına dönüştürülmesi talep etmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda bölgede yaşayan nüfusun sosyal donatı ihtiyacı öngörülerek konulan Park Alanının aynı bölgede alternatif bir alana taşınmadan doğrudan kaldırılması uygun görülmemiştir, ayrıca söz konusu parselin dere taşkın sınırı içerisinde bulunmasından dolayı konut olarak imara açılması uygun görülmemeyerek talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 257 ada 1 numaralı parselde park alanının kaldırılması ve konut alanına dönüştürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

39-Kayhan ÇELİK:

İMAR KOMİSYON RAPORUKayhan ÇELİK tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 718 ada 44 numaralı parselde Bitişik Nizam 6 kat verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 718 ada 44 numaralı parselde Bitişik Nizam 6 kat verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

40-Yaşar UÇKUN-Kenan GÜNGÖR-Seyfettin SUBAŞI:

İMAR KOMİSYON RAPORUYaşar UÇKUN-Kenan GÜNGÖR-Seyfettin SUBAŞI tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 559 ada 1 numaralı parselde 6 kat verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılarak talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 559 ada 1 numaralı parselde 6 kat verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

41-Mahkeme kararının uygulanması (Muş Gençlik Spor İl Müdürlüğü talebi):

İMAR KOMİSYON RAPORUVan 3. İdare Mahkemesi'nde Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 155 ada 16 numaralı parselin 9.241,00 m2 lik kısmının Millet Bahçesi yapılması ve 155 ada 14 numaralı parselin 427,90 m2'lik kısmının Millet Bahçesi yapılmasına ilişkin açılan 2022/688 Esas sayılı dava dosyasında yürütmenin durdurulması kararı verildiğinden söz konusu alanların mahkeme kararına istinaden Gençlik Spor Bakanlığına ait yapıların bulunduğu şekilde Resmi Kurum Alanı

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

ve Spor Tesis alanı olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Zafer Mahallesi'nde bulunan 155 ada 16 numaralı parselin 9.241,00 m2 lik kısmının Millet Bahçesi yapılması ve 155 ada 14 numaralı parselin 427,90 m2'lik kısmının lejant değişikliği yapılarak Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Van 3. İdare Mahkemesi'nde 2022/688 Esas sayılı dava dosyasında yürütmenin durdurulması kararına istinaden Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 155 ada 16 numaralı parselin 9.241,00 m2'lik kısmının Millet Bahçesi yapılması ve 155 ada 14 numaralı parselin 427,90 m2'lik kısmının ise lejant değişikliği yapılarak Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

42-Mahkeme kararının uygulanması (Hamdullah GÜLER talebi):

İMAR KOMİSYON RAPORU:Van 4. İdare Mahkemesi'nde Hamdi GÜLER tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 72 numaralı parselin yol ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin açılan 2022/997 Esas sayılı dava dosyasında dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir. Söz konusu alanda yol hiyerarşisini ve sürekliliğini bozmayacak şekilde yeniden imar plan düzenlemesi yapılması uygun görülmüştür. Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 72 numaralı parselin park alanının kaldırılarak yol alanının ise yeniden düzenlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 72 numaralı parselin yol ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin açılan 2022/997 Esas sayılı dava dosyasında dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olduğundan söz konusu alanda yol hiyerarşisini ve sürekliliğini bozmayacak şekilde park alanının kaldırılarak yol alanının ise yeniden düzenlenmesinin yapılmasının **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

43-Mahkeme kararının uygulanması (İbrahim Halil ÖKMEN talebi):

İMAR KOMİSYON RAPORU:Van 4. İdare Mahkemesi'nde İbrahim Halil ÖKMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 15 numaralı parselin katının düşürülmesine ilişkin açılan 2023/2163 Esas sayılı dava dosyasında yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir. Dosya istinaf mahkemesine taşındığından henüz kesinleşmemiş olup, vatandaşın talebi karara yönelik işlem tesis edilmesine yöneliktir. Vatandaşla görüşülüp söz konusu parsel üzerinde kat ve yol düzenlenmesi yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Van 4. İdare Mahkemesi'nde İbrahim Halil ÖKMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

bulunan 69 ada 15 numaralı parselin katının düşürülmesine ilişkin açılmış olan 2023/2163 Esas sayılı dava dosyasında yürütmenin durdurulması kararına istinaden İmar komisyonunca vatandaşla görüşülüp söz konusu parsel üzerinde kat ve yol düzenlenmesi yapılmak üzere talebin **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

44-Seyfullah ELİTAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORUSeyfullah ELİTAŞ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 77 ada 52 numaralı parseli yönelik yan çekme mesafesinin 4 metreden 3 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yan yol çekmesinin 3 metreye düşürülme talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 77 ada 52 numaralı parseli yönelik yan çekme mesafesinin 4 metreden 3 metreye düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporundaki görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

45-Basri DÜZENER:

İMAR KOMİSYON RAPORUBasri DÜZENER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 82 numaralı parselin ön cephesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talepte mevcut nizam verilmesinden sonra yapılacak yapının yolda kalacak olmasından dolayı talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 82 numaralı parselin ön cephesinin mevcut nizam talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

46-Ercan DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORUErcan DEMİR tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 82,,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, nolu parsellerde yapılaşma koşullarının 6 Kat, Emsal:2.40 Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Plan değişikliklerine ilişkin taleplerin Plan Değişikliği Dosyası ile yapılması gerektiğinden, talebin ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek geldikten sonra teknik olarak değerlendirmeye alınabileceği şartıyla talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 82,,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92, nolu parsellerde yapılaşma koşullarının 6 Kat, Emsal:2.40 Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilen şartların yerine getirilmesi halinde **katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,**

47-Sarı Bloklar:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesi için çalışma hazırlanmıştır. İmar Komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin daha detaylı çalışma yapmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Talebin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile şartlı ertelenmesine,**

48-Kadri ASLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUKadri ASLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu tale-bin, bölge genelinde detaylı çalışma yapmak üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptali talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

49-Murat ULU:

İMAR KOMİSYON RAPORUMurat ULU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin bulunduğu yolun İstasyon Caddesi'ne bağlanan işlek ve dar olması sebe-biyle arka ve yan çekme mesafesinin 5 metre olarak kalması uygun görülmüş ancak söz konusu parselin yapılaşmamasından dolayı oluşan mağduriyetin önüne geçmek amacıyla detaylı inceleme yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

*olması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

50-Abdulkerim SABAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdulkerim SABAZ tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı par-selde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kamulaştırılabilmesi için çeşitli kurumlardan görüş yazını alındıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı par-selde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

51-Yahya KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yahya KOÇ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 596 ada 1 nolu parselde bulunan Kreş Alanı Lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alana alternatif başka bir yer bulunması için inceleme yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 596 ada 1 nolu parselde bulunan Kreş Alanı Lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

52-İrfan KAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU İrfan KAYA tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 13,14,16 nolu parsellerde çekme mesafesinin düşürülmesi ve yol kırığının düz olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda önceki meclis toplantılarında alınan kararların geçerli olması uygun görülerek çekmenin daha fazla düşürülmesi uygun görülmemiş ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 13,14,16 nolu parsellerde çekme mesafesinin düşürülmesi ve yol kırığının düz olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği***

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

ile reddine,

53-Rıdvan DUYMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORURıdvan DUYMUŞ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 567 ada 5,6 nolu parsellerde tevhid işlemi yapabilmek için yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 6 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yanında bulunan 567 ada 2 nolu parsel ile gerekli düzenlemeler hazırlanıp komisyon üyelerine sunulmadığından katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 567 ada 5,6 nolu parsellerde tevhid işlemi yapabilmek için yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 6 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

54-Feremez METE:

İMAR KOMİSYON RAPORUFeremez METE tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 658 ada 2-3-4-5-6-7-8 numaralı parsellerin Bitişik Nizam olması ve taban alanının kullanım oranının artırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin daha detaylı bölgesel çalışma yapıldıktan sonra nihai karar verileceğinden dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 658 ada 2-3-4-5-6-7-8 numaralı parsellerin Bitişik Nizam olması ve taban alanının kullanım oranının artırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

55-Muş İl Sağlık Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 42 nu-maralı parselde 112 Acil Sağlık İstasyonu ve Suvaran Köyü'nde bulunan 154 ada 1 numaralı parselde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu kurulacağından lejantlarının sağlık tesis alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Muratpaşa Ma-hallesinde bulunan 301 ada 42 numaralı parselde talep edilen değişikliğe yönelik dosya gelmemesi nedeniyle ertelenmesine, Suvaran Köyü'nde bulunan alanın Üniversite Kampüsü içerisinde olması nedeniyle söz konusu lejantın değiştirilmesi hakkında Muş Alparslan Üniversitesinden görüş yazını alındıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 42 nu-maralı parselde 112 Acil Sağlık İstasyonu ve Suvaran Köyü'nde bulunan 154 ada 1 numaralı parselde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu kurulacağından lejantlarının sağlık tesis alanı olarak değiştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

56-Muş İl Sağlık Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde bulunan 138 ada 13 numaralı parselde Ağız Diş Sağlığı Merkezi yapılacağından lejantının Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirilmeye alınacağı üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde bulunan 138 ada 13 numaralı parselde Ağız Diş Sağlığı Merkezi yapılacağından lejantının Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

57-Mahmut ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORUMahmut ŞENTÜRK tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 470 ada 1 nolu parselde park ve yeşil alan lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep dilekçesinde eksik evraklar bulunduğu ve parsel numarası yanlış yazılması sonucu tespit edilemediğinden dolayı katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 470 ada 1 nolu parselde park ve yeşil alan lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

58-Mithat SAYILGAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mithat SAYILGAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 16 ve 21 nolu parselde komşu muvafatkaname alınmadan işlem yapıldığı, komşu parselde verilen hakların kendisine de verilmesi ve ÖA olarak belirlenen kısmın kamulaştırma yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda ÖA olarak belirlenen kısmın

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

yapılaşmaya engel bir durum oluşturmamasından dolayı kamulaştırma işleminin yapılmasına gerek olmadığı diğer talebin ise ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek gelmediğinden dolayı teknik olarak değerlendirmeye alınmadığından katılanların oybirliği ile reddine kara verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 16 ve 21 nolu parselde komşu muvafatkaname alınmadan işlem yapıldığı, komşu parselde verilen hakların kendisine de verilmesi ve ÖA olarak belirlenen kısmın kamulaştırma yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

59-Salih TOPLU, Bilal TEKİN, Cevdet SOĞURMAN, Ebubekir KARAHAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUSalih TOPLU, Bilal TEKİN, Cevdet SOĞURMAN, Ebubekir KARAHAN tarafından Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 201,202,203,204,170,172,173,174,235,253,252,229 nolu parsellerde kat artışı ve yapı ruhsatı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek gelmediğinden dolayı teknik olarak değerlendirmeye alınmadığından katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 201,202,203,204,170,172,173,174,235,253,252,229 nolu parsellerde kat artışı ve yapı ruhsatı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

60-Mehmet Ali KARAKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet Ali KARAKAYA tarafından Muş Merkez Güzeltepe Köyü'nde bulunan 154 ada 1 nolu par-selde Cami yapabilmek için İlave İmar Planı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin mera alanı olması nedeniyle Caminin Mera olmayan bir yerde yapılması gerektiği, yeni bir alan bulunmadığından dolayı katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Güzeltepe Köyü'nde bulunan 154 ada 1 nolu par-selde Cami yapabilmek için İlave İmar Planı yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

61-Seyithan SÖNMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUSeyithan SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 243 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda gelecek nüfusa hitap edecek sosyal donatıların hesaplarını yapılabilmesi için Alper DEMİR'in ihtiyaç duyulan sosyal donatının sağlanması şartıyla uygun görüşüne karşın talebin daha detaylı görüşülmek üzere oyçokluğu ile ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 243 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği dosyasının incelenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

62- Vakıflar Bölge Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUVakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 3 nu-maralı parseldeki Tarihi Muratpaşa Camisi'nin sınırlarının korunup plana işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin yapılan oylamada Alper DEMİR'in kabul oyuna karşılık, Dem Parti grubunun Vakıflar Müdürlüğü ile gerekli yazışmaların yapıldıktan sonra görüşülmesi kararı üzerine oyçokluğu ile ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 3 nu-maralı parseldeki Tarihi Muratpaşa Camisi'nin sınırlarının korunup plana işlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

63-Zafer BECERMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORUZafer BECERMEN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 7 numaralı parsel üzerindeki Cami Alanı lejantının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 7 numaralı parsel üzerindeki Cami Alanı lejantının konut alanına dönüştürülmesi talebinin aynı alanda alternatif alan sunulmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 7 numaralı parsel üzerindeki Cami Alanı lejantının konut alanına dönüştürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

ertelenmesine,

64-Aydın KORKMAZER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aydın KORKMAZER tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 153 ada 10 numaralı parselde kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde değerlendirmeye alınacağı üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 153 ada 10 numaralı parselde kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

65-Turan ASLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Turan ASLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 329 ada 14 numaralı parsel ile 18 numaralı parselin arasından geçen yolun büyük kısmının kendi parseline (14 numaralı parsel) geçmesinden dolayı eşit olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin bölgede daha detaylı çalışma yapmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 329 ada 14 numaralı parsel ile 18 numaralı parselin arasından geçen yolun büyük kısmının kendi parseline (14 numaralı parsel) geçmesinden dolayı eşit olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

66-Ali YILDIRIM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ali YILDIRIM tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 137 numaralı parselin arkasından geçen imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu 7 metrelik yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parseller oluşacağı için talep uygun görülmemiştir ancak daha detaylı çalışma yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 137 numaralı parselin arkasından geçen imar yolunun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

67-Nedim ARMAN:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Nedim ARMAN tarafından Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 595 ada 3 numaralı parseldeki sosyal tesis alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alana alternatif başka bir yer bulunması için çalışma yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 595 ada 3 numaralı parseldeki sosyal tesis alanı lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

68-Mehmet IŞIK:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet IŞIK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi de bulunan 581 ada 18 numaralı parselin çek-me mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talep edilmektedir. İmar komisyonu-nun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek gelmediğinden dolayı teknik olarak değerlendirmeye alınmadığından katılanla-rın oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi de bulunan 581 ada 18 numaralı parselin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

69-Mehmet IŞIK:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet IŞIK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi de bulunan 160 ada 8-9-29 ve 30 numaralı parsellerin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı tüm parsellerden muvafakat alınarak dosya düzenlenerek gelmediğinden dolayı teknik olarak değerlendirmeye alınmadığından katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi de bulunan 160 ada 8-9-29 ve 30 numaralı parsellerin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

70-Cahit ARDİL:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cahit ARDİL tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 172 ada 1 ve 6 numaralı parselin kat yüksekliğinin 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda detaylı bölgesel çalışma yapıldıktan sonra nihai karar verileceğinden dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 172 ada 1 ve 6 numaralı parselin kat yüksekliğinin 6 kata çıkarılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

71-Emsal YENİLMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Emsal YENİLMEZ tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 77 ada 34 numaralı parselin yanından geçen yolun arka taraftan (dere tarafından) verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmeyle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 77 ada 34 numaralı parselin yanından geçen yolun arka taraftan (dere tarafından) verilmesi Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

72-Ferhat AVCI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ferhat AVCI tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 181 numaralı parselde asma kat ve yan yol çekmesinin 3.5 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselde asma kat talebinin yürürlükte bulunan imar plan notlarının revize çalışması yapıldıktan ve depremlere karşın binalarda gerekli önlemlerin alındıktan sonra asma kat taleplerinin mecliste görüşülmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 181 numaralı parselde asma kat ve yan yol çekmesinin 3.5 olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

73-Mehmet Şahin OĞLAĞO:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Şahin OĞLAĞO tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 586 ada 5 nu-maralı parselin önündeki yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 586 ada 5 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

74-Mehmet Şahin OĞLAĞO:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet Şahin OĞLAĞO tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 285 ada 17 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 285 ada 17 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

75-Mehmet YILDIZ ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet YILDIZ ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 310 ada 24 numaralı parselin üzerindeki Afete Maruz Bölge şerhinin kaldırıldığından parselin imar sınırlarına dâhil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda öncelikle yerinde inceleme yapıldıktan sonra yapılaşmaya açılmasında sakınca görülmez ise İmara esas Jeolojik Etüd yapılması ve daha sonra imar çalışması yapılması için talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 310 ada 24 numaralı parselin üzerindeki Afete Maruz Bölge şerhinin kaldırıldığından parselin imar sınırlarına dâhil edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

76-Mirze Mehmet YETİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mirze Mehmet YETİŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 296 ada 17 numaralı parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmemektedir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 296 ada 17 numaralı parselin ortasından geçen yolun kaldırılması

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2024
Karar No : 43

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

KARAR

talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden *katlanların oybirliği ile reddine*,
Gereği için evrakların *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin *05.07.2024* tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

