

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2025
Karar No : 24

Karar Özeti: Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 29701 sayılı müzakere yazısında talep edilen Muş Kale Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Belediyemize mülkiyetleri devir olan TOKİ dükkânları zaman içerisinde vatandaşlar tarafından tahrip edildiği ve bir an önce faaliyete alınmaması halinde daha büyük zararlar söz konusu olacağından ilimizde girişimci iş insanlarımız tarafından istihdam oluşturması amacıyla sözleşme yapılan girişimci firmalar tarafından gerekli onarımlarının ivedilikle yapıp işletmeye açılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu amaçla M1-1 zemin, M1-2 zemin, M1-2 Bodrum ve M1-7 Blok zemin numaralı dükkânların korumaya alınması ve ilimiz genelinde istihdama katkı sunulması için sözleşme yapılan firmalar tarafından söz konusu dükkânların tüm tadilatlarının yapılması sonucu oluşan masrafların dükkân kirasından düşürülmesi için gerekli olan iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesine, gereği için evrakın Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 04.03.2025 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 89325EAAD576475DAD239EFF05B06F55

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2025
Karar No : 25

Karar Özeti: SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin yolcu taşıma tarifiesi ve 2 binişlik Kullan-At tarife ücretlerine artış yapılması talepleri

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliğinin 04.03.2025 tarihli yazısına esas teşkil eden ekli Muş Merkez şehiriçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 03.02.2025 tarihli ve 1205 belediye kayıt nolu ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 03.01.2025 tarihli ve 110 belediye kayıt nolu yolcu tarifesine artış yapılması konulu dilekçe taleplerine istinaden kayıtlarda yapılan incelemede Muş Belediye Meclisinin bu hususta en son almış olduğu 03.07.2024 tarihli ve 31 sayılı ve 03.09.2024 ve 58 sayılı kararlarında belirtildiği üzere objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini ilgilendiren toplu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar çerçevesinde kamuya kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin devamlılığının sağlanmasına istinaden günümüz koşullarında belediye meclisince makul seviyede artışlar yapılarak halen uygulanmakta olan SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam:12,00-TL, Öğrenci:7,50-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 14,00-TL, Öğrenci:11,00-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesinin ise 37,00-TL olan mevcut yolcu taşıma tarifesinin kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin aksamadan verilmesi için ilgili toplu taşıma kooperatifi esnafları tarafından meclisimize sunulmuş olan 2024 yılı içerisinde elde ettikleri hasılatın, hizmet sunumu sırasında zorunlu olarak yapılması gerekli olan giderler (personel giderleri, döviz kuru artışlarına bağlı olarak haftalık/günlük akaryakıt fiyatlarına yapılan artışlar (Güncel Motorin litre fiyatı 47,50-TL civarındadır), oto lastik, araç onarım ve yedek parça giderlerin de meydana gelen artışlar, TEFE-TÜFE farkı, vergi, sigorta, araç arıza giderleri ile muhasebe ve elektrik giderleri vb. giderler) nedeniyle karşılayamadıklarından bahisle çalışan personellerin maaşlarının zamanında ödenemediği gerekçelerini öne sürerek mevcut yolcu taşıma ücret tarifesinin belediye meclisinde yeniden belirlenmesi zorunluluğunun bulunduğu belirtilmiştir.*

Meclisimizce objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini ilgilendiren toplu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar kapsamında kamuya kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin devamlılığının sağlanmasına istinaden günümüz koşullarında makul seviyede olduğu düşünülen belediye meclisinin 2024 yılında almış olduğu 03.07.2024 tarihli ve 31 sayılı ile 03.09.2024 tarihli 58 sayılı kararlarına göre uygulanmakta olan mevcut yolcu taşıma tarifesinin belirlenmesinde ölçüt olan toplu ulaşım hizmeti alan hemşerilerimizin günümüz sosyo ekonomik koşullarında yetersiz seviyede olan bütçeleri de göz önünde bulundurularak talebin tüm yönleri ile detaylı bir şekilde araştırması ve değerlendirilmesi yapıldıktan sonra mevcut tarifeye artış yapıp yapılamayacağının belirlenmesine yönelik komisyon marifetiyle gerekçeli olarak raporlandırılıp meclise sunulmak üzere Muş Merkez şehiriçi ve üniversite güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin tarife ücretlerine artış yapılması yönündeki taleplerinin Meclis Bütçe ve Ulaşım Komisyonlarına havale edilmesine,

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8D00450991EA493389074A717186196B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2025
Karar No : 25

Karar Özeti: SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin yolcu taşıma tarifesı ve 2 binişlik Kullan-At tarife ücretlerine artış yapılması talepleri

KARAR

gereği için evrakın *Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği*’netevdiine Meclisimizin 04.03.2025 tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8D00450991EA493389074A717186196B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.03.2025
Karar No : 26

Karar Özeti: Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarihli ve 29739 sayılı müzakere yazısında talep edildiği üzere Ramazan ayı münasebetiyle İlimiz merkez imar ve mücavir hizmet sınırları dahilinde ikamet eden ve belediyemize müracaatta bulunan fakir ve yardıma muhtaç olduğu komisyon marifetiyle tespit edilen ailelere, 5393 sayılı kanunun 14-a ve 60-i maddeleri uyarınca yapılması planlanan toplam 10.000.000,00-TL tutarındaki yardımın ihtiyaç sahiplerine dağıtılması hususunda gerekli olan tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesi talebinin uygun görülerek kabulünə gereği için evrakın **Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin 05.03.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F0B0FD187E714720A9C978CDEED24426

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.03.2025
Karar No : 27

Karar Özeti: Kamu yararı kapsamında Bölgesel İmar Planı yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli müzakere talep yazıları ile işbu kararın alınmasına esas olduğu üzere:*

1-Muş Merkez Sütüçce Mahallesi'nde 2014 yılı öncesinden Muş İl Özel İdaresi tarafından onaylanan ve 2014 yılında Sütüçce Mahallesi'nin mücavir alan sınırlarımıza dahil edilmesiyle belediyemize devredilen Mevzi İmar Planlarının parça parça olması ve plan bütünlüğü oluşturmaması, Söz konusu planların yol genişlikleri ve sosyal donatı standartları açısından yetersiz olması, Sütüçce Mahallesi'nde oluşmaya başlayan kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi, parçacıl planların mevcut İmar Planımıza entegre edilerek bu bölgede Planlı gelişmenin sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenlerden dolayı İlimiz Merkez Sütüçce Mahallesi'ni sınırları içerisinde yaklaşık 250 ha'lık alanda kamu yararı kapsamında İmar Plan bütünlüğünü oluşturmak ve planlı yerleşim alanları oluşturmak amacıyla hazırlanmış ve ekte meclise sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar PlanınınMeclis İmar Komisyonuna havale edilmesinin **katılanların oybirliği ile kabulüne,**

2-Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 467 ada 8,11,12,13,18 nolu parsellerin ana cadde tarafındaki yol ile arasında boşluk görülmektedir. Bu boşluğun vatandaşa yol hizmeti sağlanması adına imar planında yolun parsel sınırına kaydırılıp genişletilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenlerden dolayı Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 467 ada 8,11,12,13,18 nolu parsellerde yol sınırının parsel sınırına kaydırılıp genişletilmesine yönelik hazırlanmış ve ekte meclise sunulmuş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar PlanınınMeclis İmar Komisyonuna havale edilmesinin**katılanların oybirliği ile kabulüne,**

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne** tevdiine Meclisimizin **05.03.2025** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C294BE39265B40D5B203B74C1BE028BA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarihli ve 29645 sayılı müzakere yazısındaki talep ve eklerinin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 26 (Yirmialtı) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

MART AYI İMAR KOMİSYONU RAPORLARINA İSTİNADEN ALINAN KARARLAR:

1-Haşim EROL:

İMAR KOMİSYON RAPORU Haşim EROL tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 587 ada 43 nolu parsel (Peyman Yapı) İmar planının düzenlenerek yapı ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu talebin eksikliklerin (ceza miktarının ödenmesi, karot alınması vb) tamamlanmadığı tespit edilmiş olup bu şekilde değerlendirilemediğinden dolayı talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 587 ada 43 nolu parsel (Peyman Yapı) İmar planının düzenlenerek yapı ruhsatı verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

2-Ramazan SEVİMLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Ramazan SEVİMLİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 1 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselde yol alanı bulunmadığı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesi için parselde yol verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu talep edilen bölgede İmar Planı Çalışması kararı alınmıştır. Söz konusu talep yapılacak olan çalışmada değerlendirileceğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 1 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı olansöz konusu parselde yol alanı bulunmadığı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesi için parselde yol verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle***katılanların oybirliği ile reddine,**

3-M.Emin SÖYLEMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU. Emin SÖYLEMEZ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde 211 ada 113 nolu parselden geçen yolun evi kurtaracak şekilde kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda, yolun kaldırılma veya daraltılma durumunda cephesiz parsel kalacağından ve yol hiyerarşisinin bozulmaması, yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması veya daraltılması uygun görülmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde 211 ada 113 nolu parselden geçen yolun evi kurtaracak şekilde kaydırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle***katılanların oybirliği ile reddine,**

4-Sabahattin ŞEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU. Sabahattin ŞEN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 135 ada 118 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselin orta kısmından 7 metrelik yol geçmektedir. Parselden geçen yolun kaldırılması veya 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda, söz konusu parselin malikleri araştırıldıktan sonra değerlendirilmek üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 135 ada 118 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olansöz konusu parselin orta kısmından 7 metrelik yol geçmektedir. Parselden geçen yolun kaldırılması veya 18. Madde uygulaması yapılması talebinin söz konusu parselin maliklerinin komisyon marifetiyle araştırılıp gerekli değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

5-Sedat TÜRELİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Sedat TÜRELİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 9 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselin ön kısmı 45 metrekare yol alanına girmektedir. Bu yolun kaldırılması ve parselin kenarında bulunan patika yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda, yolun kaldırılma veya daraltılma durumunda cephesiz parsel kalacağından ve Yol hiyerarşisinin bozulmaması yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması veya daraltılması uygun görülmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 9 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselin ön kısmı 45 metrekare yol alanına girmektedir. Bu yolun kaldırılması ve parselin kenarında bulunan patika yolun iptal edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

6-Huriye ŞEN-Şerafettin ŞEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Huriye ŞEN-Şerafettin ŞEN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 256 ada 4 ve 6 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı, Emsal: 1.05, Taks: % 35 olarak görülmektedir. Söz konusu parselin Yapılaşma durumunun Zemin + 5 olarak ve emsal bakımından iyileştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda, söz konusu alanda bölgesel bir çalışma yapılacağından dolayı talebin yapılacak çalışmada değerlendirilmek üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 256 ada 4 ve 6 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı, Emsal: 1.05, Taks: % 35 olarak görülmektedir. Söz konusu parselin yapılaşma durumunun Zemin + 5 olarak ve emsal bakımından iyileştirilmesi talebinin söz konusu alanda yapılacak bölgesel bir çalışma da değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

7-Nihat Robin ERDENCİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nihat Robin ERDENCİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 475 ada 45 ve

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

60 nolu parseller İmar planımız dışında bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin İmar planına dahil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin imar planı dışında kaldığı, İlave imar planları yapılmadan önce, imara esas jeolojik etütlerin, halihazır haritaların yapılmış olması ve ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin uygun olarak alınmış olması gerektiği, talepte bu işlemlere yönelik herhangi bir çalışmanın olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca şehrin planlı gelişmesi açısından imar planından kopuk parçalı planların yapılması uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 475 ada 45 ve 60 nolu parseller İmar planımız dışında bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin İmar planına dahil edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Cihat SÖNMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cihat SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 587 ada 3 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parselin bulunduğu ada da yüksek katlı yapıların bulunmasından dolayı kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, plan değişikliklerinin ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması, noter onaylı muvafakatname belgesi ve gerekli belgelerin getirilmesi şeklinde yapılması gerektiğinden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 587 ada 3 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olansöz konusu parselin bulunduğu ada da yüksek katlı yapıların bulunmasından dolayı kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

9-Bayram KOÇMEN (UİP-491086212):

İMAR KOMİSYON RAPORU Bayram KOÇMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 9 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselin çevresinde yüksek katlı yapıların bulunmasından dolayı çevredeki kat yüksekliğiyle uyumlu hale getirilmesi talep edilmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında yapılaşma durumu Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı, Taks: % 26 ve Emsal:1.57 olarak belirlenmiştir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu talep hakkında inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiş olup söz konusu hazırlanan tadilat dosyasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 9 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olansöz konusu parselin çevresinde yüksek katlı yapıların bulunmasından dolayı çevredeki kat yüksekliğiyle uyumlu hale getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonunda incelenip değerlendirildikten sonra meclise bildirilmiş olan raporda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden uygun görüldüğü ifade edildiğinden dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

10-Harun ÖZKAN (UİP-491086200):

İMAR KOMİSYON RAPORUHarun ÖZKAN tarafındanMuş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 58 ve 106 nolu parsel İmar planımızda Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı, Emsal:3.00 olarak hazırlanan tadilat dosyasında parselin yoldan çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi ve Emsal: 3.30 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda komisyon üyesi Alper DEMİR'in çekmelerinin 3 metre, emsalinin ise 3.00 olması oyuna karşılık, söz konusu hazırlanan tadilat dosyası uygun görülerek oyçokluğu kabulüne ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 58 ve 106 nolu parsel İmar planımızda Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı, Emsal: 3.00 olarak hazırlanan tadilat dosyasında parselin yoldan çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi ve Emsalin 3.30 olarak düzenlenmesi talebinin Ak Parti gurubu meclis üyeleri, YRP Meclis üyesi ve MHP Meclis üyesinin kullanmış oldukları parselin yoldan çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğu, Emsalin 3.00 olarak sabit kalmasının uygun görüldüğü ancak 3.30 olarak düzenlenmesinin uygun olmadığı yönünde görüş öne sürerek kullandıkları 10(On) red oylarına karşılık, DEM Parti grubumeclis üyelerinin kullanmış oldukları 20(Yirmi)kabul oyları neticesinde Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilmiş olan görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oyçokluğu ile kabulüne,***

11-Mehmet IŞIK:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet IŞIKtarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 581 ada 18 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık nizam 4 Kat konut Alanı olan söz konusu parselde kat artışı, emsal artışı ve taban kullanımı artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirildikten sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 5-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Zafer Mahallesi 'nde bulunan 581 ada 18 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 4 Kat konut Alanı olan söz konusu parselde kat artışı, emsal artışı ve taban kullanımı artışı talebinin komisyon marifetiyle yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirildikten sonra karar verilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

12-Sehmus YASİN:

İMAR KOMİSYON RAPORUŞehmus YASİN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 202 nolu parselin yanında bulunan parselde göre çekmelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi ve yerinde ölçüm yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu çekmelerin taşınmazın yapılaşmasına engel bir durum oluşmadığı tespit edilmiş olup, talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 202 nolu parselin yanında bulunan parselde göre çekmelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi ve yerinde ölçüm yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile reddine,**

13-Berfin Yapı Kooperatifinin Talebi:

İMAR KOMİSYON RAPORUBerfin Yapı Kooperatifi tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 275 nolu parsel imar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselin imar durumunun 'Mevcut Durum İmar Durumudur' olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirildikten sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 275 nolu parsel imar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselin imar durumunun 'Mevcut Durum İmar Durumudur' olarak düzenlenmesi talebinin komisyon marifetiyle yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirildikten sonra karar verilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

14-Alican ARAZ:

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 6-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Alican ARAZ tarafından Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan 572 ada 25 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda, yolun kaldırılma veya daraltılma durumunda cephesiz parsel kalacağından ve Yol hiyerarşisinin bozulmaması yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması veya daraltılması uygun görülmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan 572 ada 25 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı olan söz konusu parselden geçen yolun iptal edilmesitalebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

15-İdris ANDİÇ ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU İdris ANDİÇ ve Diğer Malikletarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 717 ada 12 ve 13 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Emsal: 1.60 olarak görülmektedir. Hazırlanan Tadilat dosyasında söz konusu parselin yapılaşma durumunun Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı, Emsal: 2.40 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirildikten sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 717 ada 12 ve 13 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Emsal: 1.60 olarak görülmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında söz konusu parselin yapılaşma durumunun Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı, Emsal: 2.40 olarak düzenlenmesitalebinin komisyon marifetiyle yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirildikten sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

16-İsmail GÜCİN ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU İsmail GÜCİN ve Diğer Malikletarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan Yamaç Alanı olarak görülen kısmın kaldırılması ve İmar Planı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin imar planı dışında kaldığı, İlave imar planları yapılmadan önce, imara esas jeolojik etütlerin, halihazır haritaların yapılmış olması ve ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin uygun olarak alınmış olması gerektiği, talepte bu işlemlere yönelik herhangi bir çalışmanın olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca şehrin planlı gelişmesi açısından imar planından kopuk parçacıl planların yapılması uygun görülmediğinden

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan Yamaç Alanı* olarak görülen kısmın kaldırılması ve *İmar Planı* yapılması Meclis *İmar Komisyonu* raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülünceye **katılanların oybirliği ile reddine,**

17-Fahrettin ŞAHİN:

İMAR KOMİSYON RAPORUFahrettin ŞAHİN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 50,51 nolu parseller ve 116 ada 46, 47 nolu parsellerin yoldan çekmesi 5 metre olan söz konusu parsellerin yapılaşmadığı belirtilip parsellerin çekmesinin mevcut nizam olarak düzenlenmesi ve yapılarının yoldan kurtaracak şekilde kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda, yolun kaldırılma veya daraltılma durumunda cephesiz parsel kalacağından ve Yol hiyerarşisinin bozulmaması yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması veya daraltılması uygun görülmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 50,51 nolu parseller ve 116 ada 46, 47 nolu parsellerin yoldan çekmesi 5 metre olan söz konusu parsellerin yapılaşmadığı belirtilip parsellerin çekmesinin mevcut nizam olarak düzenlenmesi ve yapılarının yoldan kurtaracak şekilde kaydırılması talebinin incelenmesi neticesinde düzenlenen Meclis İmar Komisyonu raporunda yolun kaldırılma veya daraltılma durumunda cephesiz parsel kalacağından ve Yol hiyerarşisinin bozulmaması, yolun bağlantılarının sürekliliğinin kaybolmaması açısından da yol alanının kaldırılması veya daraltılması uygun görülmediği şeklinde ifadeler yer alan görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

18-Hatice YENİLMEZ(UİP-491086201):

İMAR KOMİSYON RAPORUHatice YENİLMEZ tarafından Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 94 ada 26 nolu parselin ön çekme mesafesi İmar Planımızda 5 metre olan söz konusu hazırlanan tadilat dosyasında parselin çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı yerinde yaptığı inceleme sonucunda, çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin yapılaşabileceği şekilde ön çekme mesafesinin 5 metre, yan yol çekme mesafesinin ise mevcut nizam olmasının uygun olduğu görüşüne varılmış olup talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 8-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 94 ada 26 nolu parselin ön çekme mesafesi İmar planımızda 5 metre olan söz konusu hazırlanan tadilat dosyasında parselin çekmesinin mevcut nizam olması talebinin incelenmesi neticesinde, söz konusu parselin yapılabileceği şekilde ön çekme mesafesinin 5 metre olması, yan yol çekme mesafesinin ise mevcut nizam olmasının uygun olduğu şeklinde görüş bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

19-Halit TUĞAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU Halit TUĞAL tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 9 nolu parsel İmar planımızda bir kısmı Ayrık Nizam 6 kat, bir kısmı 3 kat konut alanı olan söz konusu parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam Ticari Alan olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, plan değişikliklerinin ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması, noter onaylı muvafakatname belgesi ve gerekli belgelerin getirilmesi şeklinde yapılması gerektiğinden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 9 nolu parsel İmar planımızda bir kısmı Ayrık Nizam 6 kat, bir kısmı 3 kat Konut Alanı olan söz konusu parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam Ticari Alan olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile reddine,***

20-Sehernaz AKTAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Sehernaz AKTAŞ tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 6 nolu parsel İmar Planımızda bir kısmı Ayrık Nizam 6 kat, bir kısmı 3 kat konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parselin yapılaşma durumunun 6 Kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda plan genelinde böyle bir sorun olduğu tespit edilmiş olup, genel bir çalışmada değerlendirmeye alınması üzerine reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 583 ada 6 nolu parsel İmar Planımızda bir kısmı Ayrık Nizam 6 kat, bir kısmı 3 kat konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parselin yapılaşma durumunun 6 Kat olarak*

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 9-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle **katılanların oybirliği ile reddine,**

OCAK AYI MECLİSİNDE ERTELENEN TALEPLERE İLİŞKİN ALINAN KARARLAR:

21-Mahir Kent Yapı Kooperatifi:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mahir Kent Yapı Kooperatifi tarafından Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan 218 ada 46 nolu parselin çekmelerinin mevcutta bulunan yapılara göre düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu talebin eksikliklerin (ceza miktarının ödenmesi, karot alınması vb) tamamlanmadığı tespit edilmiş olup bu şekilde değerlendirilemediğinden dolayı talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan 218 ada 46 nolu parselin çekmelerinin mevcutta bulunan yapılara göre düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

22-Mehmet Reşit ÇETİNBAS :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Reşit ÇETİNBAS tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 3 nolu parselde bulunan yeşil alan lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu alanda bölgesel bir çalışma yapılacağından dolayı talebin yapılacak çalışmada değerlendirilmesi üzerine reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 3 nolu parselde bulunan yeşil alan lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

23-Ömer İRGİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer İRGİN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 14 ada 21 nolu parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 6 kat konut alanı emsal:1.60 ve yoldan çekmeleri 5 metre, parselden çekmeleri 4 metre olarak planlanmıştır.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 10 Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Söz konusu parselin emsalinin 2.40 olarak ve çekmelerinde (yollardan 3 metre, arka çekme 3 metre, komşu parsel çekmesi 2 metre olması) düşürülmesi talep edilmektedir. Talebin uygun görülmemesi halinde kamulaştırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; Alper DEMİR'in talep edilen çekmelerinin uygun olduğu, emsalinin ise 1.60 olması oyuna karşılık, söz konusu hazırlanan tadilat dosyası (Emsal:2.40, çekmeler ise yollardan 3 metre, arka çekme 3 metre, komşu parsel çekmesi 2 metre) uygun görülerek kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 14 ada 21 nolu parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 6 kat konut alanı emsal:1.60 ve yoldan çekmeleri 5 metre, parselden çekmeleri 4 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin emsalinin 2.40 olarak ve çekmelerinde (yollardan 3 metre, arka çekme 3 metre, komşu parsel çekmesi 2 metre olması) düşürülmesi talebinin YRP Meclis üyesinin kullandığı 1(Bir) çekimser oyuna karşılık, Ak Parti gurubu meclis üyeleri ve MHP Meclis üyesinin söz konusu parselin yollardan 3 metre, arka çekme 3 metre, komşu parsel çekmesi 2 metre olması düzenlenmesinin uygun olduğu, Emsalin 1.60 olarak sabit kalmasının uygun görüldüğü ancak 2.40 olarak düzenlenmesinin uygun olmadığı yönünde görüş öne sürerek kullandıkları 9(dokuz) red oylarına karşılık, DEM Parti grubumeclis üyelerinin kullanmış oldukları 20(Yirmi)kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

24-Ferdi KÖSE :

İMAR KOMİSYON RAPORUFerdi KÖSEtarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 80 nolu parselin arka cephesi yaklaşık 190 m2'si Yol Alanına girmektedir. Söz konusu yolun yarısından fazla kısmının karşı site tarafından kapatılıp kullanıldığı belirtilip yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu adanın çevresi ile birlikte yol genişliklerinin de yerinde inceleme yapılmış olup söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 80 nolu parselin arka cephesi yaklaşık 190 m2'si Yol Alanına girmektedir. Söz konusu yolun yarısından fazla kısmının karşı site tarafından kapatılıp kullanıldığı belirtilip yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülmeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

25-İzzettin YETKİN ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORUİzzettin YETKİN ve Diğer Malikletarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 1-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

ada 19,20,21 nolu parseller İmar planımızda Ayrık Nizam 6 Kat, Emsal:2.40 ve yollardan çekmesi 5 metre, parsellerden çekmesi 4 metre olarak belirlenmiştir. Hazırlanan tadilat dosyasında ise söz konusu parsellerin yapılaşma durumu Bitişik Nizam 6 kat Konut Altı Ticaret Alanı, Emsal: 3.30, çekmeleri ise yollardan 2 metre, komşu parselden 2 metre, arka çekmesi ise 3 metre olarak hazırlanmıştır. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talep edilen çekmelerin uygun olduğu, Emsalinin ise Alper DEMİR'in 2.40 olarak kalmasının uygun olduğu, diğer komisyon üyelerinin ise 3.30 olarak uygun olduğu görüşünü belirtip, hazırlanan tadilat dosyasının kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 19,20,21 nolu parseller İmar planımızda Ayrık Nizam 6 Kat, Emsal:2.40 ve yollardan çekmesi 5 metre, parsellerden çekmesi 4 metre olarak belirlenmiştir. Hazırlanan tadilat dosyasında ise söz konusu parsellerin yapılaşma durumu Bitişik Nizam 6 kat Konut Altı Ticaret Alanı, Emsal: 3.30, çekmeleri ise yollardan 2 metre, komşu parselden 2 metre, arka çekmesi ise 3 metre olacak şekilde hazırlanarak belediyemize sunulmuş olan talebinin YRP Meclis üyesinin kullandığı 1(Bir) çekimser oyuna karşılık, Ak Parti gurubu meclis üyeleri ve MHP Meclis üyesinin söz konusu parselin yollardan 2 metre, komşu parselden 2 metre, arka çekmesi ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olduğu, Emsalin 2.40 olarak sabit kalmasının uygun görüldüğü ancak 3.30 olarak düzenlenmesinin uygun olmadığı yönünde görüş öne sürerek kullandıkları 9(dokuz) red oylarına karşılık, DEM Parti grubumeclis üyelerinin kullanmış oldukları 20(Yirmi)kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

26-Hasan BULUT (NİP-491086203 - UİP-491086205):

İMAR KOMİSYON RAPORUHasan BULUTtarafından Muş Merkez Karaköprü Köyü'nde bulunan 193 ada 20 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde lejant değişikliği yapılması talep edilerek Turizm Tesisi Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu bölgede Turizm Tesis Alanı yapılmasının uygun olduğu ve böyle bir ihtiyaç olduğu düşünüldüğünden talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karaköprü Köyü'nde bulunan 193 ada 20 nolu parsel İmar planımızda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde lejant değişikliği yapılması talep edilerek Turizm Tesisi Alanına dönüştürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden uygun görülerek katılanların oybirliği ile kabulüne,*

Gereği için evrakların Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 06.03.2025 tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 12Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2025
Karar No : 28

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 13Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3F8A8FD8658A48AE81686F8C6BA93E80

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.03.2025
Karar No : 29

Karar Özeti: Belediye Meclisi bünyesinde kurulan ihtisas komisyonlarında çalışma yapan meclis komisyon üyelerine huzur hakkı ödenmesi talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Meclisi bünyesinde belediye hizmetlerinin yerelde etkili ve verimli şekilde yürütülmesinde önem arz eden tavsiye görüşlerin oluşturulmasına yönelik kurulmuş olan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Komisyonu, Mahalle Komisyonu, Yaşlı ve Engelli Komisyonu, Kadın ve Aile Komisyonu, Gençlik Komisyonu ve Ulaşım Komisyonunda görevli olan Meclis üyelerinin 2025 Mart ayı komisyonları olarak iş bu karar ekinde sunulmuş bulunan önerileri meclisin bilgisine okunarak sunulmuş olup bu oturumlara ilişkin ekli listedeki oturum gün sayısı ve meclis üyesi isim listesi esas alınarak görevli meclis üyelerine huzur hakkı ödenmesi için gerekli çalışmaları yapmak ve meclise rapor sunmak üzere ilgili ihtisas komisyonlarına havale yapılmasının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 07.03.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Naim OĞLAGO
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D15CD64E4D554164AC3320F284FADB81

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.03.2025
Karar No : 30

Karar Özeti:

Muş Merkez Donatım ve Soğucak bölgelerinde yaklaşık 570 ha'lık alanı kapsayan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planlarının onaylanması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis İmar Komisyonunu teşkil eden meclis üyeleri Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR, Medeni DAŞDEMİR ve Alper DEMİR tarafından 03.03.2025 tarihinde hazırlanan ve meclisin 10.03.2025 tarihli toplantısında yazılı öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülmüş olan işbu karara ekli bulunan talepte ifade edilen Muş Merkez Donatım ve Soğucak sınırları içerisinde yaklaşık 570 ha'lık alanda, 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İmar Planı 02.02.2024 Tarihli ve 6 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Planlara ait paftalar ve plan notları 05/03/2024 tarihinden itibaren 05/04/2024 tarihine kadar Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Belediye İlan Panolarında ve Belediyemiz Web sitesinde askı ilanına çıkarılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilave imar planlarının sınırları içerisinde yazılı olarak Muş Belediyesine yasal süre içerisinde vatandaşlar tarafından iletilen 86 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Bu hususta hazırlanmış ve Meclis İmar komisyonunca oybirliği ile uygun görülmüş olan Muş Merkez Donatım ve Soğucak Köylerini içeren yaklaşık 570 ha'lık alanı kapsayan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planlarını 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince mecliste uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 10.03.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 40983B2184F64AFEB826EDFED4D49ED8

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.03.2025
Karar No : 31

Karar Özeti: Muş Merkez Tandoğan Köyü Sınırları içerisindeki 105 Ha Planlı alanın ve 47 Ha İmar Dışı Alanın Düzenlenmesi ve her iki alanın imar planına dahil edilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis İmar Komisyonunun Dem Parti Grubu Belediye meclis üyelerinden Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR ve Medeni DAŞDEMİR tarafından 27.02.2025 tarihinde hazırlanan ve meclisin 10.03.2025 tarihli toplantısında yazılı öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülmüş olan işbu karara ekli bulunan ve aşağıdaki aşamalarda detaylı açıklamalarla ifade edilerek Muş Merkez Tandoğan Köyü sınırları içerisinde yer alan toplam 152 Ha'lık alandan 105 Ha'lık kısmı mevcut imar planı sınırları içerisinde yer almakta, 47 Ha'lık kısmı ise hâlâ imar dışı durumundadır. Hem mevcut planlı alanın hem de imar dışı alanın yeniden düzenlenmesi ve imar planına dâhil edilmesi, bölgedeki sosyal, ekonomik ve altyapı gelişimini hızlandırmak açısından büyük önem taşıdığından aşağıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda, her iki alanın düzenlenmesi ve imar planına dahil edilmesi talep edilmektedir.

Gerekçe:

1-Stratejik Konum ve Ulaşım Altyapısı:Söz konusu alanlar, kuzeyde Muş-Bitlis Şosesi ile doğrudan ulaşım bağlantısına sahip olup, doğusunda yapımı devam eden Yeni Muş Devlet Hastanesi ve güneyinde Donatım-Soğucak Bölgesi imar planına bitişik konumda bulunmaktadır. Bu stratejik konum, her iki alanın da gelişime açık olduğunu ve yoğun yapılaşma potansiyeline sahip olduğunu göstermektedir. Bölgenin güçlü ulaşım altyapısı, ticaret, konut ve diğer sosyal donatılar açısından bölgedeki gelişimi hızlandırabilir.

2-Yatırım ve Kalkınma Potansiyeli: Hem 105 Ha'lık planlı alanın hem de 47 Ha'lık imar dışı alanın düzenlenmesi, bölgedeki ekonomik kalkınmayı artıracak ve yatırımların önünü açacaktır. Özellikle Şeker Fabrikası çevresi, sanayi ve ticaret alanlarının gelişebileceği bir bölge olup, bu alanda yapılacak doğru planlama ile bölgenin sosyo-ekonomik yapısının iyileştirilmesi sağlanabilir. Ayrıca, doğusunda Yeni Muş Devlet Hastanesi'nin bulunması, sağlık sektörüyle ilgili yatırımlar için de büyük bir potansiyel sunmaktadır.

3-Çevresel ve Sosyal Dönüşüm:Söz konusu alanın çevresinde yer alan sosyal ve altyapı projeleri (hastane, sanayi alanları, sosyal donatılar vb.) bölgedeki yaşam kalitesini artırmaktadır. Hem planlı alanda hem de imar dışı alanda yapılacak düzenlemelerle, bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda yeşil alanlar, parklar, sosyal donatılar ve konut projelerinin entegrasyonu sağlanabilecektir. Ayrıca, çevredeki doğal ve sosyal yapılarla uyumlu bir planlama ile bölgenin sosyal dönüşümü hızlandırılabilir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CEB40435919A4012B0EFC05CA7B7C889

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.03.2025
Karar No : 31

Karar Özeti: Muş Merkez Tandoğan Köyü Sınırları içerisindeki 105 Ha Planlı alanın ve 47 Ha İmar Dışı Alanın Düzenlenmesi ve her iki alanın imar planına dahil edilmesi talebi

KARAR

4-Halkın İhtiyaçları ve Konut Talebi: Bölgedeki nüfus artışı ve konut ihtiyacı göz önünde bulundurulduğunda, her iki alanda da konut projeleri ve sosyal donatılar için büyük bir talep bulunmaktadır. Alanların imar planına dahil edilmesi, modern ve sürdürülebilir konut projelerinin hayata geçirilmesine olanak tanıyacaktır. Bu tür projeler, mevcut yerleşim alanlarının sınırlarının aşılması ve bölgedeki yaşam standartlarının yükseltilmesi için büyük bir fırsat sunmaktadır.

5-Planlı ve Düzenli Şehirleşme:Hem planlı hem de imar dışı alanın düzenlenmesiyle, bölgedeki yapılaşmanın kontrol altına alınması, doğal kaynakların korunması ve çevresel etkilerin minimize edilmesi sağlanabilecektir. Ayrıca, bölgedeki altyapı ve kamu hizmetlerinin daha verimli hale gelmesi için kapsamlı bir planlama yapılması mümkün olacaktır. Bu düzenleme, sağlıklı bir şehirleşme sürecini destekleyecektir.

Öneriler:

1-İmar Planı Değişikliği ve Alanların Düzenlenmesi:

Muş Merkez Tandoğan Köyü sınırları içerisindeki 105 Ha'lık planlı alanın yanı sıra, 47 Ha'lık imar dışı alan da düzenlenmeli ve her iki alan imar planına dahil edilmelidir. Bu alanların mevcut ulaşım altyapısı ve çevresindeki gelişim dikkate alındığında, bu bölgelerin planlı ve düzenli bir şekilde yapılaşması için uygun şartlar oluşmaktadır.

2-Altyapı ve Sosyal Donatı Planlaması:Alanların imar planına dahil edilmesiyle, sosyal donatı alanları, yeşil alanlar, parklar ve eğitim, sağlık gibi kamusal hizmet alanlarının dengeli bir şekilde yerleştirilmesi sağlanmalıdır. Altyapı ihtiyaçları (su, elektrik, kanalizasyon, ulaşım) planlamada öncelikli olarak ele alınmalı ve bölgedeki mevcut altyapı ile uyumlu bir yapılaşma süreci başlatılmalıdır.

3-Yatırım Teşviki ve Gelişim Stratejisi: Bu alanların imar planına dahil edilmesiyle sanayi ve ticaret alanlarında yatırımların artırılması teşvik edilmelidir. Özellikle Şeker Fabrikası çevresi sanayi ve ticaret için uygun alanlar sunmaktadır. Bu alanlarda yatırımcıları teşvik eden stratejiler geliştirilmelidir.

Sonuç:

Muş Merkez Tandoğan Köyü sınırları içindeki 105 Ha'lık planlı alan ve 47 Ha'lık imar dışı alanın düzenlenmesi, bölgedeki sosyal ve ekonomik kalkınmayı hızlandıracak, altyapı ve hizmetlerin iyileştirilmesine olanak tanıyacak ve düzenli şehirleşme sürecine katkı sağlayacaktır.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CEB40435919A4012B0EFC05CA7B7C889

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.03.2025
Karar No : 31

Karar Özeti: Muş Merkez Tandoğan Köyü Sınırları içerisindeki 105 Ha Planlı alanın ve 47 Ha İmar Dışı Alanın Düzenlenmesi ve her iki alanın imar planına dahil edilmesi talebi

KARAR

Bu düzenlemeler, hem yerel halkın yaşam kalitesini artıracak hem de bölgenin gelecekteki gelişimi için daha uygun hale gelmesini sağlayacaktır.

Mecliste yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler üzerine yapılan oylama da; MHP meclis üyesinin kullandığı 1(Bir) çekimser oyuna karşılık, YRP Meclis üyesinin kullandığı 1(Bir) ret ve Ak Parti grubu meclis üyelerinin kullandıkları 7(Yedi) ret oylarına karşılık, DEM Parti grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 19(Ondokuz) kabul oyları neticesinde, Muş Merkez Tandoğan Köyü sınırları içerisindeki 105 Ha'lık planlı alanın ve 47 Ha'lık imar dışı alanın düzenlenmesi ve her iki alanın imar planına dahil edilmesi için gerekli çalışmaların başlatılması talebinin uygun görülmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne** tevdiine meclisimizin **10.03.2025** tarihli toplantısında **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CEB40435919A4012B0EFC05CA7B7C889

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

