

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 8

Karar Özeti: *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarihli ve 28773 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Muş Belediye Başkanlığının 01/02/2017 tarihli ve 13 Sayılı Meclis kararıyla Orman Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İçme Suyu Daire Başkanlığı tarafından Muş İline içme, kullanma ve endüstri suyu temini inşaatı ile ilgili olmak üzere 23.06.2017 tarihinde ana Protokol imzalanmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İçmesuyu ve Atıksu Daire Başkanlığının 23.12.2024 tarihli ve E-36202200-167.04-5239189 sayılı yazısına istinaden; 23.06.2017 tarihli ana Protokolün 19. maddesine istinaden bir ek Protokol hazırlanarak ana Protokolün 3. ve 4. maddeleri yeniden tanzim edilmek suretiyle Muş İli İçme ve kullanma suyu temini ile ilgili olarak proje ve inşaat çalışmalarının yapılması için Belediye Başkanlığı tarafından ek protokolün imzalanması ve geri ödeme hususlarının belediyemiz tarafından kabul edildiğine dair ek protokolün imzalanması ve bu hususta iş ve işlemlerin yürütülmesi için Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne** tevdiine meclisimizin **04.02.2025** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 9

Karar Özeti: *Muş Belediyesi 2025 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ek madde ilave edilmesi ve ücretinin belirlenmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarihli ve 28390 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Konferans salonları, toplantı salonları, Bilgi evleri ve diğer yerlerin herhangi bir sebeple organizasyon, tören, tanıtım, toplantı vb. gibi işlemlere yönelik kullanılması durumunda Belediye meclisinin belirleyeceği ücret ile kiraya verilmesi amacıyla Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce taslağı hazırlanmış ve ekte meclisin bilgisine sunulmuş olan Muş Belediyesi 2025 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ek madde ilave edilmesi ve ücretinin belirlenmesi başlığında teklif edilen ek madde ilave edilmesi ve ücretinin belirlenmesi talebinin meclis gündeminde görüşülmesi neticesinde biriminden geldiği şekilde olmak üzere Vatandaşlara: 5.000,00-TL+KDV (3 saate kadar), Dernek ve Vakıflara: 7.500,00-TL+KDV (3 saate kadar) ve Siyasi Partiler ve Sendikalara: 10.000,00-TL+KDV (3 saate kadar) belirlenerek uygulanmasının kabulüne, gereği için evrakın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 10

Karar Özeti: *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarihli ve 28873 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Belediyemiz bünyesinde halkımıza sosyal hizmet verilen Bilgi Evleri, Gençlik Merkezleri ile Kültür ve Eğitim Merkezlerinde halkın ihtiyaç duyduğu Kadın Taziye evi, Kadın Destek ve Yaşam Merkezi, Sınavlara Hazırlık Kursları, Kreş ve Anaokulu vb. hizmetlerin verilebileceği şekilde gerekli olan dönüşümlerin sağlanması hususunda iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin **04.02.2025** tarihli toplantısında Ak Parti grubu meclis üyeleri ve MHP meclis üyesinin karşı yönde kullanmış oldukları 9 (dokuz) red oylarına karşılık, Dem Parti grubu meclis üyeleri ile YRP Meclis Üyesinin uygun olduğu yönünde kullanmış oldukları 21(Yirmibir) kabul çoğunluk oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 11

Karar Özeti: Komisyon Kurulması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarihli ve 28868 sayılı müzakere yazısında ifade edilen İdareimiz tarafından Kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanması, bürokratik işlemlerin azaltılması ve kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanımının sağlanması için 17/05/2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2024/7 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesinde, alınan tasarruf tedbirlerinin uygulanmasının Hazine ve Maliye Bakanlığınca izleneceği, denetleneceği, sonuçlarının Cumhurbaşkanlığına ve ilgili idarelere raporlanacağı, genelge hükümleri çerçevesinde, Belediyemize denetlemek üzere görevlendirilen Sayıştay Müfettişi tarafında oluşturulan soru layihasında belirtilen 3-Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması başlığı altında "Kamu kurum ve kuruluşlarınca, 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir. Ancak, savunma ve güvenlik hizmetleri için ihtiyaç duyulan taşıtlar ile ambulans ve itfaiye araçları acil ve zorunlu hallerde edinilebilecektir. Mevcut taşıtlar ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde ivedilikle gözden geçirilecektir. Ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlar tasfiye edilecek, ihtiyaç fazlası taşıtlar ise tasfiye edilmek ya da ihtiyacı olan kurumlara devredilmek üzere Hazine ve Maliye Bakanlığınca bildirilecektir." denilmiştir. Böylelikle Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde kayıtlı olan, ekonomik ömrünü tamamlamış ve atıl durumda bulunan iş makinaları ve araçlarımızın incelenmesi, tasfiye edilmesi, satışının yapılması ve hurdaya alınması kapsamında bu karara ekli Listede Plaka, Marka ve Model yılı belirtilmiş olan Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Araçlara yönelik Komisyon Marifetiyle mevzuata uygun olarak gerekli çalışmaların yapılması için Meclis Ulaşım Komisyonunda görevli bulunan meclis üyeleri Sait ATEŞ, Haydar YILDIZ, Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Hanifi SEZGİN ve Savaş SEZGİN'den müteşekki Ulaşım Komisyonunun kurulmasına, gerekli hallerde bu komisyonda yeteri kadar belediye personelinin görevlendirilmesine ve bu kapsamda tüm iş ve işlemlerin yürütülebilmesi hususunda Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesin gereği için evrakın **Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne** tevdiine Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 12

Karar Özeti: Yetki verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarihli müzakere yazısında ifade edilen* İdareimiz tarafından 2886 Sayılı D.İ.K. 35. Maddesi e bendi ile 05.08.2014 tarihinde ihale edilen "Muş İli Genelinde Hastanelerden Ve Sağlık Kuruluşlarından Çıkan Tüm Tıbbi Atıkların Sterilizasyonun Yapılması İş'i" Erhan Makine Sistemleri Taah. İnş. Taş. Amb. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti. Tarafından Üstlenilmiş ve 15.08.2014 tarihinde yer teslimi yapılmış olup sterilizasyon merkezinin yapım çalışmaları 15.10.2014 tarihinde tamamlanarak işletmeye başlamıştır. 08.10.2018 tarihinde yapılan devir sözleşmesi iş ve işlemlerinin ardından tesis Ect Uluslararası Atık Taşımacılık Çevre Sis. Ve Otopark İşletmeciliği İnş. Müh. Makine A.Ş. tarafından işletilmesi üstlenilmiş ve tesis işletmesine devam edilmiştir. Sözleşme gereği işletme 15.10.2014 tarihinde başlamış olup 15.10.2024 tarihinde sona ermiştir. İşletme süresini bitimine yakın idare ile yapılan görüşmeler neticesinde 02.06.2014 tarihli ve 44 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden 24.09.2024 tarihinde "Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi Kiralama Kararı" ile Encümene gerekli yetki verilmiştir. Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda işletmenin tekrardan 2886 D.İ.K'e göre ihale edilmesi kararı verilip ihale hazırlıkları yapılarak 09/12/2024 tarihinde söz konusu işin ihalesi yapılacaktır. Ancak daha sonra kamu yararı kapsamında Belediyemiz bütçesine daha fazla katkı sunması hedeflendiğinden ihale iptal edilerek, Belediyemiz tarafından işletmenin yapılabilmesi için 05.12.2024 tarih 1 nolu Encümen Kararı ile 09.12.2024 tarihinde yapılması planlanan bahse konu ihale iptal edilerek, 17/12/2024 tarihli ve 118 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu tesisin Belediye tarafından işletilmesi için Başkana yetki verilmiştir. Belediye veya iştiraki üzerinden işletmenin yapılabilmesi için ilgili bakanlıktan alınacak izin ve ruhsat işlemleri, Devlet Malzeme Ofisi üzerinden araç ve ekipmanların tedarik edilmesi gibi işlemler süre alacağından, bu süreçte hayatın olumsuz etkilenmemesi, salgın hastalıklara mahal vermemesi, hayati öneme sahip tıbbi atıkların sterilizasyon işlemlerinin aksamaması ve yapılacak tüm çalışmaların etkin ve verimli sürdürülebilmesi için mevcut yüklenici ECT ULUSLARARASI ATIK TAŞIMACILIK ÇEVRE SİS. VE OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ İNŞ. MÜH. MAKİNE A.Ş. tarafından kira iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi elzemdir. Açıklanan nedenlerden dolayı 5393 sayılı Belediye Kanunun 34. madde g bendi uyarınca söz konusu kiralama işlemlerinin yapılması ve geçmiş dönem tahakkuklarının ÜFE baz alınarak kiralama fiyatının güncellenmesi için Muş Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine gerekli olan yetkinin verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne,gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne** tevdiine Meclisimizin **04.02.2025** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 13

Karar Özeti: *Uzlaşma (Sulh) başvurusunun mecliste görüşülmesi üzerine uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanına Uzlaşma (Sulh) yetkisi verilmesi talebi*

KARAR

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün meclise 04.02.2025 tarihinde havale edilmiş olan 28899 sayılı müzakeresi ekinde meclise sunulmuş olan uzlaşma talepli dosyalar üzerinde gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş 2. Asliye Hukuk mahkemesinde 2024/21, 2023/615 ve 2023/584 Esas sayılı ve Muş 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2023/752, 2023/751(Derdest), 2023/675 ve 2023/674 Esas sayılı derdest veya karar çıkmış kamulaştırmasız el atma dosyalarına ilişkin Av Mücahit SUBAŞI'nın belediyemize yaptığı 31.12.2024 tarihli uzlaşma başvurusu ekinde yer alan. Davacılar ait Muş Zafer Mahallesi 587 ada 28 nolu Parsel, 159 ada 23 nolu parsel, 220 ada 9 nolu parsel ve 159 ada 64 nolu parsel ve 220 ada 10 nolu parsel ile Sütüce Mahallesi 106 ada 46 nolu parsel ve 136 ada 9 nolu parsellere yönelik kamulaştırmasız el atmadan kaynaklı davalarda Asıl Alacak, İşlemiş faiz, Vekâlet ücreti ve Yargılama giderleri toplamı 19.728.130.98,00-TL olup Davacılar, vekilleri aracılığı ile sundukları uzlaşma dilekçelerinde Muş 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde devam eden 2023/751 Esas sayılı dosya dışındaki diğer dosyalara ilişkin kararların istinaf aşamasında olduğu, icra takibine henüz konulmadığı, kendilerine makul süre içerisinde ödeme yapılması halinde uzlaşmak istediklerini ve bir kısım alacaklarından vazgeçeceklerini beyan ettiklerinden dolayı ileride icra masrafları ve dolayısı ile faiz yükü ile karşılaşmamak ve ilave yargılama masraflarına mahkûm olunmaması yönünden değerlendirildiğinde kurum menfaatine olacağı gözetilerek yukarıda belirtilen esas sayılı dosyaların davacıları ve vekilleri ile uzlaşma yapma yetkisinin Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e verilmesini katılanların oybirliği ile uygun görülmesine, Talep müzakeresinde açıklandığı üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (h) bendi uyarınca uzlaşma taleplerinin uygun görülmesi ile uzlaşma işlemlerinin başlatılması ve yürütülmesi için Belediye Başkanına Uzlaşma (Sulh) yetkisi verilmesine, gereği için evrakların Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 04.02.2025 tarihli toplantısında karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2025
Karar No : 14

Karar Özeti: *Meclis bünyesinde İhdas Komisyonu oluşturulması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2025 müzakere yazısında talep edilen ilimizin çeşitli mahallelerinde yapılan ihdas, satış ve takas işlemlerinin mevzuata uygun komisyon marifetiyle yürütülebilmesi için meclis üyelerinden oluşacak en az 5 kişilik komisyonu belirlemek üzere yapılan görüşmelerde meclis üyelerinden Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR, Medeni DAŞDEMİR ve Alper DEMİR'in İhdas Komisyonu üyesi olarak belirlenmelerin gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **04.02.2025** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2025
Karar No : 15

Karar Özeti: Otopark Harçlarının güncellenmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2025 müzakere yazısında ifade edilen Kentleşmenin hızla artması ve motorlu taşıt sayısının yükselmesiyle birlikte, otopark ihtiyacı her geçen gün daha da önem kazanmaktadır. Mevcut otopark alanlarının yetersizliği, hem trafik yoğunluğunu artırmakta hem de kent içi yaşam kalitesini olumsuz etkilemektedir. Belediyemiz hizmet sınırları içinde otopark kapasitesini artırmak ve vatandaşlarımızın otopark ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla bölge otoparklarının hayata geçirilmesi büyük önem taşımaktadır. Ancak, mevcut otopark harçları ile bu projeler için gerekli kamulaştırma ve altyapı yatırımlarının gerçekleştirilmesi mümkün olmamaktadır. Günümüz ekonomik koşulları ve arsa maliyetlerindeki artış göz önünde bulundurulduğunda, mevcut harç bedellerinin güncellenmesi kaçınılmaz bir gereklilik haline gelmiştir. Bu doğrultuda, otopark alanlarının artırılması ve kamusal alanların daha etkin kullanılmasının sağlanması amacıyla, otopark harçlarının yeniden değerlendirme yapılarak güncellenmesi talebi üzerine yapılan görüşmeler neticesinde 2024 yılı otopark harcı birim fiyatlarının 10 katına çıkarılarak yeniden güncellenmesinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 05.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2025
Karar No : 16

Karar Özeti: *Kamu yararı kapsamında ön tahsis yapılması talebi*

KARAR

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarihli müzakere yazısında talep edilen Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kale Mahallesi'nde bulunan Tarihi Hacı Şeref Camii ile Ulu Camii arasında yer alan 1.470,80 m² yüzölçümüne sahip 710 ada 11 nolu parsel 07.01.2020 tarihli ve 4 sayılı meclis kararı ile 2 (iki) yıl ön tahsisli olarak Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne verilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi d. bendi gereğince "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denmektedir. Bu amaçla söz konusu parselin kamu yararı kapsamında 15 (onbeş) yıllığına Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ön tahsisinin yapılması için gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülmesi mahsus Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesine, gereği için evrakıBelediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 05.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2025
Karar No : 17

Karar Özeti: *Kamu Yararı kapsamında Muhtarlık Hizmet yapılarının alınması ve uygun yerlere kurulması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 28974 sayılı müzakere yazısında talep edilen Gelişen ve büyüyen Muş Belediyesi hizmet sınırları içerisinde 17 mahalle bulunmakta olup, mahalle muhtarlarının barınabileceği, halkımıza en iyi hizmeti verebileceği bir ortamın oluşturulması için kamu yararı kapsamında Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanacak prefabrik yapı projeleri çerçevesinde ihtiyaç duyulan sayıda yapıların alınması ve uygun yerlere kurulması hususunda gerekli olan tüm iş ve işlemlerin yürütülmesine mahsus Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmene, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 05.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 18

Karar Özeti: *Meclis bünyesinde gönüllü hizmet vermek üzere kurulmuş bulunan komisyonların belirlenmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediye Meclisi bünyesinde hizmet ihtiyacı gereği kurulmuş olan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Komisyonu, Mahalle Komisyonu, Yaşlı ve Engelli Komisyonu, Kadın ve Aile Komisyonu ve Ulaşım Komisyonları dışında kurulmuş bulunan Kent Estetiği ve Yeşil Alanlar, Uyuşturucu ile Mücadele, Hayvan Hakları ve Sokak Hayvanları, Tarım ve Hayvancılık, Ekoloji, Mülteci Sorunları, Yaşayan Diller, Bilgi Edinme, Çevre ve Sağlık, Afet Koordinasyon, Eğitim ve Kültür, Kentsel Güvenlik ve Asayiş, Teknoloji ve Dijital Dönüşüm, Kültürel Miras ve Tarihi Eserler, İnsan Hakları ve Demokrasi, Gıda ve Gıda Güvenliği, Tarihi Kentler, Ekonomi ve İstihdam alanlarında çalışma yapan ihtisas komisyonlarının gönüllü çalışma yapmak üzere belirlenmelerinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 06.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 19

Karar Özeti: Belediye Meclisi bünyesinde kurulan ihtisas komisyonlarında çalışma yapan meclis komisyon üyelerine huzur hakkı ödenmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Meclisi bünyesinde belediye hizmetlerinin yerelde etkili ve verimli şekilde yürütülmesinde önem arz eden tavsiye görüşlerin oluşturulmasına yönelik kurulmuş olan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Komisyonu, Mahalle Komisyonu, Yaşlı ve Engelli Komisyonu, Kadın ve Aile Komisyonu, Gençlik Komisyonu ve Ulaşım Komisyonunda görev alarak yapmış oldukları çalışmalara ilişkin karar ekinde bulunan öneriler meclisin bilgisine okunarak sunulmuş olup bu oturumlara ilişkin ekli listedeki oturum gün sayısı ve meclis üyesi isim listesi esas alınarak görevli meclis üyelerine huzur hakkı ödenmesi için meclise rapor sunmak üzere ilgili ihtisas komisyonlarına havale yapılmasının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 06.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 20

Karar Özeti: Kamu yararı kapsamında Bölgesel İmar Planı değişiklikleri yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis İmar Komisyonunun Dem Parti Grubu Belediye meclis üyelerinden Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR ve Medeni DAŞDEMİR tarafından 07.02.2025 tarihli Meclis toplantısında yazılı öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülmüş olan işbu karara ekli bulunan taleplerde ifade edilmiş olduğu üzere:

1-Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 168. Sokağın (Şifa Hastanesi Sokağı) mevcut olan kat nizamları, sokağın estetik bütünlüğünü, ulaşım verimliliğini ve çevresel sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilemektedir. Farklı kat nizamlarına sahip binaların bir arada bulunması, özellikle sokağın görsel düzeni, altyapı sistemleri ve trafik akışı açısından önemli zorluklar yaratmaktadır. Bu bağlamda, sokakta kat nizamlarının homojen hale getirilmesi, kent yaşamını daha fonksiyonel, estetik ve sürdürülebilir kılmak için açıklanan gerekçeler doğrultusunda 168. Sokağın (şifa hastanesi sokağı) bulunan kat nizamlarının tek tip hale getirilmesi planlanmıştır. Bu değişiklik, kentsel gelişim açısından sürdürülebilirlik, estetik ve fonksiyonellik açısından önemli faydalar sağlayacaktır. Sokağın yapılaşma durumu Bitişik Nizam, 6 Kat, Emsal:2.40, Taks :% 40 ve ön bahçe çekme mesafesi 4 metre olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Meclis İmar Komisyonu olarak, ilgili mevzuat çerçevesinde, İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Bu hususta yukarıda bahsedilen değişiklikleri içeren Muş Merkez Kültür Mahallesini içeren 168. Sokak sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İmar komisyonunca oybirliği ile uygun görülmüş olduğu belirtilmiş olan imar plan değişikliğine yönelik hazırlanan taslağın mecliste yapılan değerlendirilmesi neticesinde **katılanların oybirliği ile kabulüne,**

2-Muş Merkez Kültür Mahallesi sınırları içerisinde imar planı ile yerindeki yapıların uyumsuz olması ve çeşitli mağduriyetlerin bulunması nedeniyle imar plan revizyonu hazırlanması gerekmektedir. Bu imar planında; Plan değişikliği yapılması amacıyla belirlenen alan sınırları içerisinde aynı adada farklı kat nizamları olması, imar durumu 3 ve 4 kat olan parsellerin üzerinde 6 katlı ruhsatlı yapıların bulunması nedeniyle ve henüz yapılaşmamış parseller içinde ada bütünlüğünü sağlamak, hak kaybını önlemek ve silüetin bozulmasının önüne geçmek amacıyla kat yüksekliklerinin mevcuttaki yapılaşmaya uygun hale getirilmesi için bu hususta imar planı sınırında bulunan gerekli çalışmanın yapılması talebinin mecliste yapılan değerlendirilmesi neticesinde **katılanların oybirliği ile kabulüne,**

3-Muş Merkez Dere ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde imar planı ile yerindeki yapıların uyumsuz olması ve çeşitli mağduriyetlerin bulunması nedeniyle imar plan revizyonu hazırlanması gerekmektedir. Bu imar planında; Plan değişikliği yapılması amacıyla belirlenen alan sınırları içerisinde aynı adada farklı kat nizamları olması, imar durumu 3 ve 4 kat olan parsellerin

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 20

Karar Özeti: *Kamu yararı kapsamında Bölgesel İmar Planı değişiklikleri yapılması talebi*

KARAR

üzerinde 6 katlı ruhsatlı yapıların bulunması nedeniyle ve henüz yapılaşmamış parseller için de ada bütünlüğünü sağlamak, hak kaybını önlemek ve silüetın bozulmasının önüne geçmek amacıyla kat yüksekliklerinin 6 kata çıkarılmasına ve bu hususta hazırlanan imar plan değişikliğine yönelik taleplerin değerlendirilmesine, ayrıca imar planı sınırında bulunan gerekli çalışmanın yapılması talebinin mecliste yapılan görüşmeler neticesinde katılanların oybirliği ile kabulüne,

*Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** tevdiine Meclisimizin **07.02.2025** tarihli toplantısında karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.02.2025
Karar No : 21
Esas No : 0

Karar Özeti: *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ tarafından 07.02.2025 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen İlimizde yatırım ve istihdamın desteklenmesine yönelik yatırımcı mahiyette üretim yapmak üzere belediyemize başvuran 500 kişiye kadar istihdam edebilme kapasitesine sahip ciddi girişimcilere belediyemize ait merkeze uzak konumda bulunan 5000 metrekaareye kadar belediye arsalarının ihale yoluyla kiraya verilmesi için gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülmesine mahsus Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Etüd ve Proje Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 07.02.2025 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2025 tarihli müzakere yazısındaki talep ve eklerinin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 32 (Otuziki) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

ŞUBAT AYI İMAR KOMİSYONU RAPORLARINA İSTİNADEN ALINAN KARARLAR:

1-Orhan DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Orhan DEMİR tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 268 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 1.20, Taks: % 40, 3 Kat Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu parselin yapılaşma durumunun 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu talebin tek parseliye yönelik gelmiş olmasından dolayı, plan tadilatlarının ada bazlı yapılması gerektiği düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 268 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 1.20, Taks: % 40, 3 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

2-Mehmet Emin SÜNE:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Emin SÜNE tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 271 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.20, Taks: % 40, 3 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu talebin tek parseliye yönelik gelmiş olmasından dolayı, plan tadilatlarının ada bazlı yapılması gerektiği düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada: Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 271 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.20, Taks: % 40, 3 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülüyerek **katılanların oybirliği ile reddine,**

3-Yıldız ŞİMŞEK:

İMAR KOMİSYON RAPORİ: Yıldız ŞİMŞEK tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 8 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.20, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu adanın çevresi ile birlikte yol genişliklerinin de yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirme yapılmasına karar verilmiş olup, talebin yerinde inceleme yapılmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 8 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.20, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin yerinde komisyonca gerekli inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

4-Arif DAŞDEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORİ: Arif DAŞDEMİR tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 7 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.20, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu adanın çevresi ile birlikte yol genişliklerinin de yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirme yapılmasına karar verilmiş olup, talebin yerinde inceleme yapılmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 7 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.20, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin yerinde komisyonca gerekli inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

5-Fehmi POLAT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Fehmi POLAT tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 6 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 1.20, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu adanın çevresi ile birlikte yol genişliklerinin de yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirme yapılmasına karar verilmiş olup, talebin yerinde inceleme yapılmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 6 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 1.20, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin yerinde komisyonca gerekli inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

6-Ferdi KÖSE:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ferdi KÖSE tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 80 nolu parselin arka cephesi yaklaşık 190 metrekaresi Yol Alanı'na girdiğinden bahisle söz konusu yolun yarısından fazla kısmının karşı site tarafından kapatılıp kullanıldığı belirtilerek bahse konu yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu adanın çevresi ile birlikte yol genişliklerinin de yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirme yapılmasına karar verilmiş olup, talebin yerinde inceleme yapılmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 80 nolu parselin arka cephesi yaklaşık 190 metrekaresi Yol Alanı'na girdiğinden bahisle söz konusu yolun yarısından fazla kısmının karşı site tarafından kapatılıp kullanıldığı belirtilerek bahse konu yolun kaldırılması talebinin yerinde komisyonca gerekli inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

7-Maşallah ŞENER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Maşallah ŞENER tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nden bulunan 156 ada 47 nolu parselin kuzey cephesi yaklaşık 210 metrekaresi Yol Alanına girdiğinden bahisle söz konusu yolun yapılaşmaya engel olduğu belirtilerek yolun

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

kaldırılması veya Park Alanı kısmına kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu yolun kaldırılması durumunda alternatif başka bir yol olmayacağı için ada cephesinin erişilebilirlik mesafesi olarak kabul edilen 300 metrenin üzerinde olacağı bu nedenle kaldırılmasının uygun olmadığına karar verilmiştir. Kaydırılması durumunda ise Emniyetin parseline denk geleceği için fiziklen açılmasının mümkün olmayacağı göz önünde bulundurulduğundan yol kaldırma veya kaydırma talebi uygun görülmemekle reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 156 ada 47 nolu parselin kuzey cephesi yaklaşık 210 metrekaresi Yol Alanı'na girmekte olduğu, söz konusu yolun yapılaşmaya engel olduğu belirtilip yolun kaldırılması veya Park Alanı kısmına kaydırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmemekle katılanların oybirliği ile reddine,*

8-İsmail ÖZKAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İsmail ÖZKAN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 717 ada 51,52 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 2.40, Taks: % 40, 6 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yan tarafında bulunan parsellerle (717 ada 54 ve 68) tevhit sıkıntısının çözülebilmesi için yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; Söz konusu talebin sadece iki parsel için yeterli gelmesi nedeniyle, plan tadilatlarının ada bazlı yapılması gerektiği düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 717 ada 51,52 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 2.40, Taks: % 40, 6 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yan tarafında bulunan parsellerle (717 ada 54 ve 68) tevhit sıkıntısının çözülebilmesi için yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmemekle katılanların oybirliği ile reddine,*

9-Maşallah KÖSE:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Maşallah KÖSE tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 679 ada 2 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 1.05, Taks: % 35, 3 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun çevredeki yapılar göz önüne alınarak kat sayısının artırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; Söz konusu talebin tek parsel için yeterli gelmesi nedeniyle, plan tadilatlarının ada bazlı yapılması gerektiği düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 679 ada 2 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal: 1.05, Taks: % 35, 3 Kat Konut Alanı olarak görülen parselin yapılaşma durumunun çevredeki yapılar göz önüne alınarak kat sayısının artırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda belirtilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

10-Nimet EKEN ve Diğer Mahalle sakinlerinin talebi:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nimet EKEN ve Diğer Mahalle sakinleri tarafından Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan Ulus Caddesi İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.60, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen caddenin yapılaşma durumunun 6 Kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; yapılacak olan kat ve emsal artışının cadde boyunca yoğunluk artışına sebep olacağı tespit edilmiştir. Yoğunluk artırıcı plan değişiklikleri uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan Ulus Caddesi İmar Planımızda Ayrık Nizam Emsal:1.60, Taks: % 40, 4 Kat Konut Alanı olarak görülen caddenin yapılaşma durumunun 6 Kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden uygun görülmeyle katılanların oybirliği ile reddine,*

11-Ubeydullah GÜLER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ubeydullah GÜLER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 74 ada 1 nolu parselin yan tarafından geçen 10 metrelik Yol Alanının kaldırılması veya 7 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu yolun vatandaş için bir mağduriyet yaratmadığı, daraltılmasının vatandaşa bir faydası olmayacağı üstelik altyapı standartlarının da düşmesine sebep olacağı düşünüldüğünden yol daraltma talebi uygun görülmeyle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 74 ada 1 nolu parselin yan tarafından geçen 10 metrelik Yol Alanının kaldırılması veya 7 metreye düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden uygun*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

görülmeyerek katılanların oybirliği ile reddine,

12-Muhlis TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muhlis TOPLU tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 311 ada 3 nolu parselin kuzey tarafından geçen 10 metrelik Yol Alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu yolun parselin yapışmasında engel oluşturmadığı ve dolayısıyla mağduriyet yaratmadığı düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 311 ada 3 nolu parselin kuzey tarafından geçen 10 metrelik Yol Alanının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

13-Filit ERYILMAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Filit ERYILMAZ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 287 ada 20 nolu parselin ön cephesi yaklaşık 35 metrekaresi Yol Alanına girdiğinden bahisle söz konusu Yol Alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu yolun parselin yapışmasında engel oluşturmadığı ve dolayısıyla mağduriyet yaratmadığı düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 287 ada 20 nolu parselin ön cephesi yaklaşık 35 metrekaresi Yol Alanına girmekte olduğundan bahisle söz konusu Yol Alanının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

14-Mustafa ÖĞÜT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mustafa ÖĞÜT tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 325 ada 31 nolu parselin güney cephesi yaklaşık 140 metrekaresi Yol Alanına girdiğinden bahisle söz konusu yolun yapışmaya engel olduğu ve daha önce de kadastro güncellemesinde kesintilerin yapıldığı belirtilerek yolun kaldırılması veya kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu yolun parselin yapışmasında engel oluşturmadığı ve dolayısıyla mağduriyet yaratmadığı

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 325 ada 31 nolu parselin güney cephesi yaklaşık 140 metrekaresi Yol Alanına girdiğinden bahisle söz konusu yolun yapılaşmaya engel olduğu ve daha önce de kadastro güncellemesinde kesintilerin yapıldığı belirtilip yolun kaldırılması veya kaydırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmemeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

15-Mustafa MERİÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mustafa MERİÇ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 328 ada 19 nolu parselin ön cephesi yaklaşık 157 metrekaresi Yol Alanına girdiğinden bahisle söz konusu Yol Alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselde çekme mesafelerinde de daha önceden iyileştirme yapıldığından söz konusu yolun parselin yapılaşmasında engel oluşturmadığı ve dolayısıyla mağduriyet yaratmadığı düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 328 ada 19 nolu parselin ön cephesi yaklaşık 157 metrekaresi Yol Alanına girdiğinden bahisle söz konusu Yol Alanının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmemeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

16-Salih ZÜNGÖR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Salih ZÜNGÖR tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 656 ada 1 ve 4 nolu parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 3 kat konut alanı olarak belirlenmiştir. (Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı).Söz konusu caddenin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 Kat olması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu bölgede bulvarın bütünü için detaylı bir çalışma yapılması gerektiği kararına varıldığından talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 656 ada 1 ve 4 nolu parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 3 kat konut alanı olarak belirlenmiştir. (Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı). Söz konusu caddenin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 Kat olması talebinin söz konusu bölgede bulvarın bütünü için detaylı bir çalışma yapılması gerektiğinden katılanların oybirliği*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

ile ertelenmesine,

17-Demir Kent Site Yönetiminin talebi:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Demir Kent Site Yönetimi tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 48 ada 3 nolu parsel ile 471 ada 1 nolu parsel arasında 7 metrelik bir yolun bulunduğu ancak bu yolun kaldırılıp satıldığı ifade edilerek söz konusu yolun eski haline getirilmesi talep edilmektedir. (Mevkii Eski Vali Konağının yeri). İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu yolun sitedeki maliklerin muvafakatı alınarak her iki parselden eşit bir şekilde yeniden planlanmasının uygun olacağına karar verilmiştir. Maliklerle görüşmeler yapıldıktan sonra karar verilmek üzere talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 48 ada 3 nolu parsel ile 471 ada 1 nolu parsel arasında 7 metrelik bir yolun bulunduğu ancak bu yolun kaldırılıp satıldığı ifade edilerek söz konusu yolun eski haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

18-Yusuf KAHRAMAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yusuf KAHRAMAN tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde 130 ada 78 nolu parselden batı cephesinden 7 metrelik Yol Alanı bulunduğundan bahisle söz konusu 7 metrelik yolun yanda ki parsel ile eşit çizilerek tekrar düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu yolun parselde herhangi bir mağduriyet oluşturmadığı tespit edildiğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde 130 ada 78 nolu parselden batı cephesinden 7 metrelik Yol Alanı bulunduğundan bahisle söz konusu 7 metrelik yolun yandaki parsel ile eşit çizilerek tekrar düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile reddine,***

19-Mehmet Şerif ERTUĞRUL-Fehmi DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Şerif ERTUĞRUL-Fehmi DEMİR tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 152, 195 ve 72 nolu parsellerin imar durumu Ayrık Nizam 4 Kat konut alanı Emsal:1.60 olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 Kat konut alanı ve Emsal 3.00 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

yapılan inceleme sonucunda söz konusu adanın çevresi ile birlikte yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirme yapılmış olup söz konusu parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 Kat, Emsal:2.40, Taks: % 40 olması uygun görülmüştür. Söz konusu talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 152, 195 ve 72 nolu parsellerin imar durumu Ayrık Nizam, 4 Kat konut alanı, Emsal:1.60 olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam, 6 Kat konut alanı ve Emsal 3.00 olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporu görüşünde belirtilensöz konusu parselin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam 6 Kat, Emsal:2.40, Taks: % 40 olması şeklinde olması halinde uygun görülerek **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

20-Ömer ÇINAR:

İMAR KOMİSYON RAPORİ: Ömer ÇINAR tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 109 ada 94 ve 95 nolu parsellerin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı Emsal:1.60 olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam, 6 Kat Ticari Alan olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; Söz konusu talebin tek parseli yönelik gelmiş olmasından dolayı, plan tadilatlarının ada bazlı yapılması gerektiği düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 109 ada 94 ve 95 nolu parsellerin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı Emsal:1.60 olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yapılaşma durumunun Bitişik Nizam, 6 Kat Ticari Alan olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile reddine,***

21-VEDAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: VEDAŞ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 451 ada 3 nolu parselde bulunan Park Alanına yaklaşık 24 metrekare trafo alanı eklenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu park alanının içerisine trafo konulması durumunda park alanının işlevsizleşeceğine karar verilmiş olup park alanında trafo alanının işlenmesi talebi uygun görülmeyerek reddedilmiştir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 451 ada 3 nolu parselde bulunan Park Alanına yaklaşık 24 metrekare trafo alanı eklenmesi talebinin söz konusu park alanının içerisine trafo konulması durumunda park alanının işlevsizleşeceğine karar verilmiş olduğundan başka bir alternatif alan belirlenmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

22-Ömer İRGİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer İRGİN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 14 ada 21 nolu parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam, 6 kat konut alanı, Emsal:1.60 ve yoldan çekmeleri 5 metre, parselden çekmeleri 4 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin emsalinin 2.40 olması ve çekmelerin düşürülmesi talep edilmektedir. Talebin uygun görülmemesi halinde kamulaştırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda yapılacak değerlendirmenin yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle talebin yerinde incelenmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 14 ada 21 nolu parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam, 6 kat konut alanı, Emsal:1.60 ve yoldan çekmeleri 5 metre, parselden çekmeleri 4 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin emsalinin 2.40 olması ve çekmelerin düşürülmesi talebinin yerinde komisyonca detaylı inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

23-Cezmi SAYILGAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cezmi SAYILGAN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 38 ada 335 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Talebin uygun görülmemesi halinde kendisine eşdeğer arsa verilmesi veya kamulaştırılması talep etmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu yolun kaldırılamayacağı ve bu nedenle söz konusu parselin kamulaştırma yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 38 ada 335 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talebinin yolun kaldırılması veya iptal edilmesi yerine kamulaştırılmasının uygun görülerek katılanların oybirliği ile kabulüne,*

24-Fevzi ALARSLAN:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORİ: Fevzi ALARSLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselin ada ayırım çizgisinin kaldırılarak toplam inşaat alanı yazılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu parselde A-4 olan kısmın ve B-6 olan kısmın emsallerinin ayrı ayrı hesaplanıp aynen korunacak şekilde yazılması durumunda emsal artışı olmayacağı görüşüne varılmıştır. Bu nedenle parselde yoğunluk artışı olmayacağı düşünüldüğünden talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselin ada ayırım çizgisinin kaldırılarak toplam inşaat alanı yazılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek katılanların oybirliği ile kabulüne,*

25-Mehmet Salih KAYA:

İMAR KOMİSYON RAPOR Mehmet Salih KAYA tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 4 nolu parselde bulunan yeşil alan lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde incelenmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 4 nolu parselde bulunan yeşil alan lejantının kaldırılması talebinin yerinde komisyonca inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

26-Abbas ŞENKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPOR Abbas ŞENKAYA tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 178 ada 12 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam, 2 Kat Konut Alanı olarak Planlanmıştır. Söz konusu parselde lejant değişikliği yapılması ile Turizm Tesisi Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talebin yerinde incelendikten sonra karar verilmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 178 ada 12 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam, 2 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde lejant değişikliği yapılması ile Turizm Tesisi Alanına dönüştürülmesi*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

*talebinin yerinde komisyonca gerekli inceleme ve değerlendirmeleri yapıldıktan sonra karar verilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

27-Hasan BULUT:

İMAR KOMİSYON RAPOR Hasan BULUT tarafından Muş Merkez Karaköprü Köyü'nde bulunan 193 ada 20 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam, 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde lejant değişikliği yapılması ile Turizm Tesisi Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu bölgede Turizm Tesis Alanı yapılmasının uygun olmayacağı ve böyle bir ihtiyaç olmadığı düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karaköprü Köyü'nde bulunan 193 ada 20 nolu parsel İmar Planımızda Ayrık Nizam, 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde lejant değişikliği yapılması ile Turizm Tesisi Alanına dönüştürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile reddine,***

28-Adem KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPOR Adem KOÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 73 ada 18 nolu parselin yan yol çekmesinin 3 metre, arka yol çekmesinin 4 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin yan yol hizasında çekmenin 3 metre olduğu görülmüş olup mevcut yapılamaya uyum sağlama adına ve arka yol çekmesinin de 4 metre olması uygun görülerek söz konusu talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 73 ada 18 nolu parselin yan yol çekmesinin 3 metre, arka yol çekmesinin 4 metre olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

29-Hasan AKSOY:

İMAR KOMİSYON RAPOR Hasan AKSOY tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 12 ada 17 nolu parselin çekmelerinin düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından yerinde yapılan inceleme sonucunda parselin komşu bahçe çekmelerinde iyileştirme yapılması uygun görülmüştür. Söz konusu parselin Batı tarafındaki (198.sokak tarafı) komşu çekme mesafesi 0

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

metre, Doğu tarafındaki (200. Sokak tarafı) komşu çekme mesafesi 4 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Talebin bu şekilde kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 12 ada 17 nolu parselin çekmelerinin düzenlenmesi talebinin incelenmesinde söz konusu parselin komşu bahçe çekmelerinde iyileştirme yapılmasının uygun görüldüğünden parselin Batı tarafındaki (198.sokak tarafı) komşu çekme mesafesi 0 metre, Doğu tarafındaki (200. Sokak tarafı) komşu çekme mesafesi 4 metre olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü belirtilen Meclis İmar Komisyonu görüşüne istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

30-Ali YILDIRIM:

İMAR KOMİSYON RAPOR Ali YILDIRIM tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 106,107,28,138,137,23 nolu parsellerde bulunan 7 metrelik yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan tadilat dosyası incelenmiştir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda 7 metrelik yolun düzenlenmesinde cephesiz parsel kalmayacağından ve yola giren parsellerin yapılaşma durumu iyileşeceğinden dolayı uygun görülmüştür. Talebin bu şekilde kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 106,107,28,138,137,23 nolu parsellerde bulunan 7 metrelik yolun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan plan tadilat dosyasının Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

31-Murat ARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPOR Murat ARSLAN tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 161 ada 1 nolu parsel İmar Planımızda bir kısmı Konut Dışı Kentsel çalışma alanı, bir kısmı ise Depolama Alanı ve Konut Altı Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında sosyal donatı alanı terki yapılarak Emsal:1.00, Ayrık Nizam, 6 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu parselin vatandaş tarafından kullanılabilir hale getirme adına söz konusu hazırlanan tadilat dosyasının oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 161 ada 1 nolu parsel İmar Planımızda bir kısmı Konut*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 22

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

*Dışı Kentsel çalışma alanı, bir kısmı ise Depolama Alanı ve Konut Altı Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında sosyal donatı alanı terki yapılarak Emsal:1.00, Ayrık Nizam, 6 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

32-Şindar ŞAHİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Şindar ŞAHİN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 336 ada 1 nolu parsel İmar Planımız dışında bulunmakta olup söz konusu parsel için hazırlanmış tadilat dosyasında sosyal donatı alanı terki yapılarak Emsal:0.60, Ayrık Nizam ve 2 Kat Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda söz konusu parselin vatandaş tarafından kullanılabilir hale getirme adına söz konusu hazırlanan tadilat dosyasının oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 336 ada 1 nolu parsel İmar Planımız dışında bulunmakta olup söz konusu parsel için hazırlanmış tadilat dosyasında sosyal donatı alanı terki yapılarak Emsal:0.60, Ayrık Nizam ve 2 Kat Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **10.02.2025** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarihli müzakere yazısındaki talep ve eklerinin gereği olarak Muş Belediye Meclisinin daha önce alınmış olan İmar Planı Değişikliklerine yönelik yazı ekinde Plan İşlem Numaraları ile Ada Parsel bilgileri ile sunulmuş olan meclis kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde Muş Valiliği tarafından incelenmesi ve denetimi sonucunda belirli hususlarda düzenlemelere gidilmesi gerektiği belediyemize bildirilmiş olan eksikliklerin ve hukuki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, ilgili İmar Planı Değişiklikleri revize edilmiş olup karar ekinde sunulmuş olan Plan değişikliklerine mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

2024 KASIM AYI MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLEN TALEPLERE İLİŞKİN ALINMIŞ OLAN KARARLAR:

1-Cetin BİÇER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Cetin BİÇER tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 721 ada 14,13,12 nolu parsellerde ada ayırım çizgisinin kaldırılarak emsal artışı olmadan toplam inşaat alanı yazılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiş olup, Komisyon üyelerinin yaptığı incelemeler sonucunda çevresindeki Bitişik Nizam 6 katlı yapılar da dikkate alındığında siluet bozulmayacağına kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı olmadan ada ayırım çizgisinin kaldırılması uygun olduğuna ancak söz konusu parsellerin tevhid edilme şartıyla uygun olduğuna karar verilmiştir. Söz konusu dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi 721 ada 14,13,12 nolu parsellerde ada ayırım çizgisinin kaldırılarak emsal artışı olmadan toplam inşaat alanı yazılması talebinin söz konusu parsellerin çevresindeki Bitişik Nizam 6 katlı yapılar da dikkate alındığında siluet bozulmayacağına imar komisyonunda kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı olmadan ada ayırım çizgisinin kaldırılması uygun olduğuna ancak söz konusu parsellerin tevhid edilme şartıyla uygun olduğu görüşü bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden dosyanın **katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,***

2-Aydın KORKMAZER-Hüseyin ÇEKİL:

İMAR KOMİSYON RAPORU Aydın KORKMAZER-Hüseyin ÇEKİL tarafından Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 153 ada 10 ve 11 nolu parsellerin İmar durumunun Ayrık Nizam, 6 Kat Emsal:2.40 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Komisyon üyelerinin

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

yaptığı incelemeler sonucunda çevresindeki 6 katlı yapılar da dikkate alındığında silüet bozulmayacağına kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı kentsel dönüşümden faydalanarak emsalin 2.40 olarak düzenlenmesinin uygun olacağına karar verilmiştir. Söz konusu dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 153 ada 10 ve 11 nolu parsellerin İmar durumunun Ayrık Nizam, 6 Kat, Emsal:2.40 olarak düzenlenmesi talebinin söz konusu parsellerin çevresindeki 6 katlı yapılar da dikkate alındığında silüet bozulmayacağına imar komisyonunda kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı kentsel dönüşümden faydalanarak emsalin 2.40 olarak düzenlenmesinin uygun olacağı görüşü bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

3-Mehmet Resul AYDIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Resul AYDIN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 9 nolu parselde arka çekme mesafesinin parselden uygulanması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu diğer parseller ile aynı hizada çekme olması için arka çekmenin parselden olması uygun görülmüştür. Söz konusu talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 9 nolu parselde arka çekme mesafesinin parselden uygulanması talebinin söz konusu parselin diğer parseller ile aynı hizada çekme olması için arka çekmenin parselden olması uygun görülmüş olduğu görüşü bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden uygun görülerek **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

4-Salih ATAMAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Salih ATAMAN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 740 ada 3 nolu parsel ve çevresine yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam, 6 Kat Emsal: 3.00 olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. Çevredeki yapılaşma durumuna istinaden söz konusu talep uygun görülüp kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 740 ada 2,3 nolu parselin yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam, 6 Kat Emsal: 3.00 olması talebinin Meclis İmar Komisyonunda incelenip değerlendirildikten sonra meclise bildirilmiş olan raporda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden uygun görüldüğü ifade edildiğinden dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

5-Mehmet Hanifi EŞİM:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Hanifi EŞİM tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 596 ada 5 nolu parselde yol çekmesinin 2 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda geçen aylarda söz konusu parselin yan tarafından muvafakatname istenmiş olup istenilen belge getirilmiştir. Parselin yapılaşabilmesi için yoldan çekmesi 2 metre olarak düzenlenmesi uygun görülüp talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 596 ada 5 nolu parselde yol çekmesinin 2 metreye düşürülmesi talebinin söz konusu parselin yan tarafından gerekli muvafakatnamenin getirilmiş olmasına istinaden parselin yapılaşabilmesi için yoldan çekmesinin 2 metre olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü görüşü bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

6-Zafer SOYLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU Zafer SOYLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 8-9-10 ve 11 numaralı parseller imar planımızda Bitişik nizam, 4 kat konut alanı, Emsal: 2.00 olarak görülmektedir. Söz konusu hazırlanan plan tadilat dosyasında Bitişik nizam, 6 kat konut altı ticaret alanı, Emsal: 3.00 ve yoldan çekmelerin 3 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda çevredeki yapılaşma durumu göz önüne alınarak Bitişik nizam, 6 kat konut altı ticaret alanı, Emsal: 3.00 ve yoldan çekmelerin 3 metre olması uygun görülmüş olup talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 8-9-10 ve 11 numaralı parsellerde Bitişik nizam, 6 kat konut altı ticaret alanı, Emsal: 3.00 ve yoldan çekmelerin 3 metre olarak düzenlenmesi talebinin çevredeki yapılaşma durumu göz önüne alınarak Bitişik nizam, 6 kat konut altı ticaret alanı, Emsal: 3.00 ve yoldan çekmelerin 3 metre olması uygun görülmüş*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

olduğu bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden dosyanın katılanların oybirliği ile kabulüne,

2024 ARALIK AYI MECLİSİNDE GÖRÜŞÜLEN TALEPLERE İLİŞKİN ALINMIŞ OLAN NİHAİ KARARLAR:

1-Hikmet ÇELİK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Hikmet ÇELİK tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 704 ada 26,27,28,29,30 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenmesi talep edilerek söz konusu dosyada ada ayırım çizgisi kaldırılıp, parselin arka kısımlarının Emsal: 3.00 olarak hesaplanıp toplam inşaat alanı yazılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden söz konusu talep uygun görülüp dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 704 ada 26,27,28,29,30 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilat dosyasının incelenerek söz konusu dosyada ada ayırım çizgisi kaldırılıp, parselin arka kısımlarının Emsal: 3.00 olarak hesaplanıp toplam inşaat alanı yazılması talebinin Meclis İmar Komisyonunda incelenip değerlendirildikten sonra meclise bildirilmiş olan raporda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden uygun görüldüğü ifade edildiğinden dosyanın katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Cemalettin KASAK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cemalettin KASAK tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 740 ada 6,7,8 nolu parsellerin bulunduğu adada hazırlanan tadilat dosyasının incelenerek söz konusu parsellerin yapılaşma durumunun 6 kat, Emsal: 2.10, Taks: 0.35 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden söz konusu talep uygun görüldüğü dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 740 ada 6,7,8 nolu parsellerin bulunduğu adada hazırlanan tadilat dosyasının incelenerek söz konusu parsellerin yapılaşma durumunun 6 kat, Emsal: 2.10, Taks: 0.35 olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonunda incelenip değerlendirildikten sonra meclise bildirilmiş olan raporda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden uygun görüldüğü ifade edildiğinden dosyanın katılanların oybirliği ile kabulüne,*

3-Ercan DEMİR:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Ercan DEMİR tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 nolu parsellerde yapılaşma koşullarının 6 Kat, Toplam inşaat alanı: 10885 metrekare Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talep hakkında inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. Çevredeki yapılaşma durumuna istinaden söz konusu talep uygun görülüp kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 nolu parsellerde yapılaşma koşullarının 6 Kat, Toplam inşaat alanı: 10885 metrekare Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonunda incelenip değerlendirildikten sonra meclise bildirilmiş olan raporda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden uygun görüldüğü ifade edildiğinden dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

4-Fadıl AKINTI:

İMAR KOMİSYON RAPORU Fadıl AKINTI tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 132 ada 17 nolu parselde (Hürriyet Caddesi) ön çekme mesafesinin mevcut nizam olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talep hakkında inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. Çevredeki yapılaşma durumuna istinaden söz konusu talep uygun görülüp kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi 132 ada 17 nolu parselde (Hürriyet Caddesi) ön çekme mesafesinin mevcut nizam olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonunda incelenip değerlendirildikten sonra meclise bildirilmiş olan raporda çevredeki yapılaşma durumuna istinaden uygun görüldüğü ifade edildiğinden dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

2025 OCAK AYI MECLİSİNDE ERTELENEN TALEPLERE İLİŞKİN ALINMIŞ OLAN KARARLAR:

1-Hatice YENİLMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Hatice YENİLMEZ tarafından Muş Merkez Hürriyet Mahallesinde bulunan 94 ada 26 nolu parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, konusu talep

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

hakkında yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin ön çekme mesafesinin 5 metre, yan yol cephesinin ise mevcut nizam olması uygun görülmüştür. Söz konusu talebin uygun görülen şekilde plan tadilat dosyasının Belediye Meclisine sunulması üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 94 ada 26 nolu parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

2-Şinasi KORKMAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUŞinasi KORKMAZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 6 nolu parselin yan yol çekmesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu talep hakkında yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. İmar komisyonu tarafından yapılan inceleme sonucunda; söz konusu yolun parselin yapılaşmasında engel oluşturmadığı ve dolayısıyla mağduriyet yaratmadığı düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 6 nolu parselin yan yol çekmesinin düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden uygun görülmemeyerek katılanların oybirliği ile reddine,*

3-Ahmet KESKEÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUAhmet KESKEÇ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 737 ada 4 nolu parselin yan yol ve arka çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda, söz konusu talep hakkında yerinde inceleme yapıp çevredeki yapılaşma durumu değerlendirilmiştir. Söz konusu parselin yan yol ve arka çekme mesafesinin 3 metre olması ve yanyol'dan 1 metre çıkma yapılması halinde uygun görülmüştür. Talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1

Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 23
Esas No : 0

Karar Özeti: *Revize edilmiş İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 737 ada 4 nolu parselin yan yol ve arka çekme mesafesinin düzenlenmesi talebinin söz konusu parselin yan yol ve arka çekme mesafesinin 3 metre olması ve yanyol'dan 1 metre çıkma yapılması halinde uygun görüldüğü bildirilen Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,**

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **10.02.2025** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.