

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 63

Karar Özeti: *Ergin ĞASPAK adlı vatandaşın talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz kiracısı Ergin ĞASPAK tarafından Belediyemizde kayda alınmış 24.07.2024 tarihli başvuru dilekçesinde Belediyemiz Lale Vadisi Karşiyaka tarafında yer alan ve 2017 yılından beri işletmecisi olduğum Mekan Kafe sahibiyim. Bahse konu alanda nüfus yoğunluğunun dolayısıyla vatandaş sirkülasyonun yeterli olmadığından dolayı sıkıntılar yaşamakta olduğumu, Ayrıca son yıllarda tüm dünyada ve başta ülkemizde yaşanan ekonomik darboğazlardan dolayı halkımızın alım gücünün düşmesi üzerine işlerinin daha da çıkmaza girmiş olduğu, işyerini açtıkları her gün zararla kapattıklarının aşikar olduğu, Ayrıca ülkede yaşanan yüksek enflasyondan kaynaklı kiralara gelen yüksek zamlardan dolayı kirasını ödemekte ciddi sıkıntılar yaşamakta olduğu, Yine ilimizin kış mevsiminde iklim şartlarının çetin geçtiğinden bahse konu kafelerinin yılın belirli aylarında hizmet verdiğini ve sosyoekonomik altyapılarının düşük olduğu da göz önünde bulundurulursa sıkıntıların daha da büyümekte olduğu belirtilerek bu durumun çözülme kavuşmasında söz konusu zararlarının minimize edilmesi ve ilimiz şartlarına göre yüksek olan kiralalarının kapsamının dönemsel hale getirilmesi yada kira miktarının düşürülmesinin söz konusu işletmelerinin sürdürülebilirliği açısından büyük önem arzettiği ifade edilerek belediye meclisinden bu hususta destek bekledikleri yönündeki talebinin detaylı bir şekilde incelenip değerlendirilerek bu hususta belediye meclisine rapor sunmak üzere Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 56

Karar Özeti: *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarihli müzakere yazısı ekinde sunulmuş olan Karaçoban Belediyesi'nin belediyemizde kayda aldırılmış 02.09.2024 tarihli ve 4601 sayılı yazılı talebinde belediyelerinin yol yapım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere ücreti karşılığında ihtiyaç duyduğu 500 ton +/- % 20 toleranslı sıcak asfalt ihtiyacı talebinin 5393 sayılı Belediye kanununun Belediyelerin diğer kuruluşlarla ilişkileri başlıklı 75. Maddesinin (a) fıkrası hükmüne dayalı olarak değerlendirilmesi ve uygun görülmesi neticesinde iş bu meclis kararına istinaden Karaçoban Belediyesi'nin ihtiyaç duyduğu miktar ve nitelikteki asfalt malzemesinin (Bitüm, Mıcır, Doğalgaz, Elektrik vs.) Belediyemiz ile karşılıklı kabul edilerek imzalanacak hizmet protokolü çerçevesinde belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılması hususunda gerekli olan yetkinin Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e verilmesi gereği için evrakın **Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **02.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 71

Karar Özeti: Belediye Meclisi bünyesinde kurulan ve çalışma yapan komisyon üyelerine huzur hakkı ödenmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Meclisinin almış olduğu 05.07.2024 tarihli ve 41 sayılı kararıyla Meclis bünyesinde Kadın ve Erkek Eşitliği Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, İçişleri Komisyonu, Eğitim ve Kültür Komisyonu ve Gençlik ve Spor Komisyonu adlarında çalışma komisyonları kurulmuş ve bu komisyonlarda çalışma yapmak üzere herbiri 5(beş)er üyeden oluşan meclis üyeleri seçilmiş olup, bu komisyonların görevlendirildikleri tarihten itibaren meclis gününe kadar yaptıkları çalışmalara ilişkin raporları 02.09.2024 tarihli oturumunda okunarak meclisin bilgisine sunulmuş olup bu oturumlara ilişkin ekli listedeki gün sayısı ve meclis üyesi isim listesi esas alınarak kendilerine huzur hakkı ödenmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi.**

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 69

Karar Özeti: *Muş Belediyesi bünyesine araç ve iş makinası alımı talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli müzakere yazısında ifade edilen büyüyen ve gelişen ilimizde halkımızın hayat konforunu daha iyi seviyelere çıkarmak ve hayatın olağan akışının aksamaması için park ve bahçe işleri, yollar ve kaldırımların temizlik işleri, kar temizliği işleri, yol yapım ve tamirat işleri ve hayvan barınağı işlerinde kullanılmak üzere belediyemiz araç filosunda ihtiyaç bulunan 2 (iki) adet kazıcı kepçe, 1 (bir) Loder (yükleyici) 1 (bir) adet greyder 1 (bir) adet mini ekskavatör; 4 (dört) adet açık kasa (çift kabin) transit, 1 (bir) adet damperli, 1 (bir) adet sepetli vinç, 2 (iki) adet pick up ve 2 (iki) adet kamyonet (8 m³ kapasiteli) olmak üzere toplamda 15 adet işmakinası ve araç alınması gerektiğinden; ihtiyaç duyulan araçlar ve iş makinalarının temininde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayının alınarak iş bu alımda gerekli olan tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkilendirilmesine, gereği içtevrakın **Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 70

Karar Özeti: Belediye Meclisi bünyesinde çalışma yapmak üzere yeni komisyonlar kurulması, bu komisyonlara üye seçiminin yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Dem Parti grubu meclis sözcüsü Zülküf YİĞİT tarafından 06.09.2024 tarihli meclis toplantısında hizmetine ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen toplumumuzun her kesiminin hizmetten eşit olarak yararlanması biz yöneticilerin esas görevleri arasında olmalıdır. Dolayısıyla bu konuda meclisimiz ihtiyaç duyulan Kent Estetiği ve Yeşil Alanlar, Uyuşturucu ile Mücadele, Kadın ve Aile, Gençlik, Yaşlı ve Engelliler, Hayvan Hakları ve Sokak Hayvanları, Tarım ve Hayvancılık, Ekoloji, Mülteci Sorunları, Yaşayan Diller, Bilgi Edinme, Sağlık, Afet Koordinasyon, Mahalle, Kentsel Güvenlik ve Asayiş, Teknoloji ve Dijital Dönüşüm, Kültürel Miras ve Tarihi Eserler, İnsan Hakları ve Demokrasi, Gıda ve Gıda Güvenliği, Ekonomi ve İstihdam alanlarında komisyonlar kurup çalışma yaptığı takdirde sürdürülebilir hizmeti başarılı olarak sağlayabilir. Komisyonların görev süresi bir yıldır. Komisyon her iki ayda bir meclise belediye faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda tavsiye görüşlerin oluşturulması için çalışmalarla ilgili bilgi sunar. Belediye Meclisi bünyesinde komisyon marifetiyle çalışma yapmak üzere kurulmuş 6 (Altı) komisyona ilave 20 (Yirmi) yeni komisyonun kurulması ve bu komisyonlarda çalışma yapmak üzere her biri 6 (Altı) meclis üyesinden oluşacak bu komisyonlara üye seçimi yapılması için meclis kararı alınması talep edilmektedir.*

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde, Kent Estetiği ve Yeşil Alanlar: Mehmet DEMİREL, Haydar YILDIZ, Tekin GÜNDEŞ, Naim OĞLAĞO ve İzzet ÇİFTÇİ, Uyuşturucu ile Mücadele: Bilen KAYA, Naim OĞLAĞO, Serkan ÖZTÜRK, Ömer BALA ve Muhamed Emin BULU, Kadın ve Aile: Hamdiye ÇAKIR, Medeni DAŞDEMİR, Abdullah OVALIOĞLU, Tekin GÜNDEŞ v. Ülker ÇAKIR, Gençlik: Erdi TUNCER, Bilal OKUR, Serkan KILIÇ v. Muhammed Emin BULUÇ, Yaşlı ve Engelliler: Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR, Sait ATEŞ, Savaş SEZGİN, Cengiz YENER v. Nizamettin GERGİN, Hayvan Hakları ve Sokak Hayvanları: Bilen KAYA, Medeni DAŞDEMİR, Ömer BALA, Sait ATEŞ v. Muharrem ARMAĞAN, Tarım ve Hayvancılık: Abdullah OVALIOĞLU, Hamdiye ÇAKIR, Zülküf YİĞİT, Saim ALATAŞ v. Muharrem ARMAĞAN, Ekoloji: Abdullah OVALIOĞLU, Serkan KILIÇ, Cengiz YENER, Erdi TUNCER v. Ahmet ŞANCI, Mülteci Sorunları: Hamdiye ÇAKIR, Haydar YILDIZ, Medeni DAŞDEMİR, Zülküf YİĞİT ve Ahmet ŞANCI, Yaşayan Diller: Erdi TUNCER, Serkan KILIÇ, Bilal OKUR, Hanifi SEZGİN v. Savaş SEZGİN, Bilgi Edinme: Bilen KAYA, Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Tekin GÜNDEŞ, Naim OĞLAĞO v. Savaş SEZGİN, Sağlık: Bilen KAYA, Cengiz YENER, Medeni DAŞDEMİR, Tuba SAYILGAN ve Ali YILDIRIM, Afet Koordinasyon: Bilal OKUR, Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Saim ALATAŞ, Hanifi SEZGİN ve Metin AYTEMİŞ, Mahalle: Cengiz YENER, Sait ATEŞ, Haydar YILDIZ, Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR v. Muhammed Emin BULUÇ, Kentsel Güvenlik ve Asayiş: Cengiz YENER, Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR, Ömer BALA, Mehmet Serkan ÖZTÜRK v. Metin AYTEMİŞ, Teknoloji ve Dijital Dönüşüm: Erdi TUNCER, Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR, Naim

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2024
Karar No : 70

Karar Özeti: Belediye Meclisi bünyesinde çalışma yapmak üzere yeni komisyonlar kurulması, bu komisyonlara üye seçiminin yapılması talebi

KARAR

OĞLAĞO, Sait ATEŞ ve MehmeSerkan ÖZTÜRK *Kültürel Miras ve Tarihi Eserler:* Abdullah OVALIOĞLU, Mehmet DEMİREL, Hamdiye ÇAKIR, Hanifi SEZGİN ve Üll ÇAKIR, *İnsan Hakları ve Demokrasi:* Haydar YILDIZ Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Zülküf YİĞİT, Naim OĞLAĞO v İzzet ÇİFTÇİ, *Gıda ve Gıda Güvenliği:* Mehmet DEMİRE Saim ALATAŞ, Tekin GÜNDEŞ, Serkan KILIÇ Nizamettin GERGİN *Ekonomi ve İstihdam:* Abdullah OVALIOĞLU, Hamdiye ÇAKIR, Zülküf YİĞİT, Mehmet Serkan ÖZTÜRK v Ali YILDIRIM'ın komisyon üyesi olarak seçilmelerine, gereği için evrakın *Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin **06.09.2024** tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2024
Karar No : 66

Karar Özeti: A.ıksu Arıtma Tesis Projenin Tamamlanması İçin Ek Kredi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarihli ve 24963 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) tarafından karşılanan ve İlleBankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Projesi" kapsamında, Bankanın JICA kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Alt Projesi" için tahsis edilen 1.859.000.000 Japon Yeni tutarında krediye ek olarak tahsis edilecek olan 2.300.000.000 Japon Yeni tutarındaki krediye ilişkin Revize Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin Revize Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, belediyenin diğer gelirlerinde Revize Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvaffakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine, Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan 2.300.000.000 Japon Yeni tutarında ek kredi alınmasıyla ilgili Revize Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkilendirilmesi gereği için evrakın **Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne Etüd ve Proje***

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 3

Oturum : 1

Karar Tarihi : 04.09.2024

Karar No : 66

Karar Özeti: A.ıksu Arıtma Tesis Projenin Tamamlanması İçin Ek Kredi talebi

KARAR

Müdürlüğü 'ne tevdiine Meclisimizin **04.09.2024** tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 64

Karar Özeti: *Tuncay Yenmez AKTAŞ adlı vatandaşın talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Tuncay Yenmez AKTAŞ tarafından Belediyemizde kayda alınmış 02.08.2024 tarihli ve 10647 nolu başvuru dilekçesi ve eklerinde özet olarak 2015 yılında Belediye başkanlığı benim spor tesislerimin olduğu eski otogar üstündeki yerimin elimden alınması için tahliye etmek ve tesislerimi yıkmak için önce kira bedelimi belediye hesaplarına yatırmama engel oldular. Amaçları benim ödeyeceğim kiralari belediye hesaplarına geçmesini engellemek ve tahliye yolunu açmak istediler. Ben bu yapılan haksızlığı gördüğüm zaman Muş Sulh ve Hukuk mahkemesinden kiracılığım ile ilgili ihtiyatı tedbir kararı alıp Muş Belediye başkanlığına ilettim. Aynı zamanda Muş Sulh Hukuk Mahkemesi kiramı yatırmam için bana Muş Halk Bankası şubesinde kira hesabı açtı. Ben kiramı mahkemenin açtığı hesaba (belediye) yatırdığımda belediye de muhasebeye bakan Resul TUNCER adlı memurun yatırdığım kiramı tekrar benim hesabıma geri atması sonucunda Resul TUNCER hakkında Muş Asliye Hukuk Mahkemesinde dava açtım, Ayrıca Muş Belediyesi hakkında kiracılığım ile ilgili Sulh Hukuk Mahkemesinde davalar açtım. Davaları kazandığım süreçlerde eski Mus Belediye Başkanlığı çeşitli projeleri bahane ederek işyerimin imar planını değiştirdiler. Ben bu yapılan imar planı değişikliğine karşı Van 3. İdare mahkemesinde dava açtım ve davayı kazandım. Devamında Mus Sulh Hukuk Mahkemesinde açtığım davaları da kazandım. Bunu gören Belediye (Eski) Başkanlığı benim tesislerimi yıkmak için inşaat ruhsatımı iptal ettiler. Önce sosyal tesislerime gelen vatandaşların maç izlediği salomumu yıktılar. Ondan sonra da benim spor tesislerimi yıkmak için ellerinden gelen her türlü yola başvurdular. Ben ise hakkımı ve tesislerimi korumak için her konuda Adalete başvurdum. Bana ve işyerime yapılan haksızlık ve zulüm karşısında kendilerine (Cimer), (Bimer) ve savcılıkta haklarında suç duyurusunda bulundum. Yaklaşık 20'ye yakın dava açtım. Bunu gören eski belediye başkanlığı seçimlerinde yaklaşması sebebiyle bir an önce benim halsahalarımı ve Spor tesislerimi çeşitli ufak tefek sudan bahanelerle yıktılar. Benimde devam eden Bölge İdare Mahkemelerindeki davalarımı takip edip yüksek mahkeme olan Bölge Adliye Mahkemesi'nden kiracılığım ile ilgili ekte sunmuş olduğum davaları kazandım ve bu davalar kesinleşmiş ve tebligatlar bana ve Muş belediyesine gönderilmiştir. Bu durumun, yapılan haksızlık ve hukuksuzluğun göz önünde bulundurularak şu anda Turizm + Ticaret Alanı olarak geçen yerimin kira sözleşmemin 25 yıl (Yirmi beş yıl) olarak yenilenmesinin ve gereğinin yapılması yönünde ifadeler yer alan talebin detaylı bir şekilde hukuk mevzuatları çerçevesinde incelenip değerlendirilerek bu hususta belediye meclisine rapor sunmak üzere talebin Meclis İmar ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2024
Karar No : 67

Karar Özeti: JICA-III Teminat Hesapları açılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarihli ve 24914 sayılı müzakere yazısında ifade edilen İller Bankası tarafından TK-P22 No.lu Kredi Anlaşması ile JICA kaynaklarından temin edilen ve Belediyemize 07 No.lu Alt Kredi Anlaşması ile kullanılan kredinin teminatını Belediyemiz proje gelirlerinin oluşturmasına ve Alt Kredi Anlaşmasında şartları belirlenen kesinti oranlarının uygulanmasına, Belediyemizce karşılanması gereken her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemizi temsilen; İller Bankasının protokol imzaladığı Ticari Bankada Teminat Hesabı açılması, teminat hesabında İller Bankası adına rehin ve/veya bloke tesis edilmesi için Mevduat Rehin Sözleşmesi imzalamaya, proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılması, Teminat Hesabı açılmasına ait Taahhütnamenin imzalanması ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan ticari bankalara Muvaffakatname gönderilmesi başta olmak üzere proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılması, Teminat Hesabına aktarılan tutarlar, aktarım yapılan gündün başlamak üzere, kredi geri ödeme takvimini aksatmayacak şekilde, vade tarihinden önce geri dönüşleri Teminat Hesabına dönmek kaydıyla, kesin getirili yatırım araçlarıyla nemalandırılmasına, proje gelirleri üzerine İller Bankasınca konulan kesinti oranlarının artırılması, Teminat Hesabında biriktirilen meblağın, kredinin, anapara ve faiz ödemelerinin ve oluşabilecek sair giderlerin ödenmesi amacıyla, İller Bankasının talebine uygun olarak T. Halk Bankası TR08 0001 2009 4520 005H 0000 15 IBAN No.lu Dış Kredi Geri Ödeme Hesabına transferi, bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü anlaşmayı ve evrakı imzalamaya, anlaşma ve evraklarda her türlü değişikliği yapmaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü İller Bankasına rehin etmeye ve ipotek vermeye, Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını İller Bankasına terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankasına rehin vermeye, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ yetkili kılınmasına, Ayrıca, Belediye ve İller Bankası arasında bir mukavele veya borç senedi tanzim ve imza edilmese dahi İller Bankası; bu yetki belgesinde ve eklerinde bulunan hususlar doğrultusunda her türlü tasarruf ve işlemleri yapmaya da yetkilidir. Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre İller Bankasından kredi alınmasıyla ilgili proje gelirlerinin kredinin Teminatı olarak kabul edilmesine ve İller Bankasına rehinli ve blokeli Teminat Hesabı oluşturulmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü** ve **Etüd ve Proje Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 04.09.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 61

Karar Özeti: *Kamu yararı kapsamında Bölgesel İmar Plan düzenlemesi yapılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarihli müzakere yazısında ifade edildiği üzere İlimiz Merkez Tandoğan Köyü sınırları içerisinde bulunan Şeker Fabrikası ve çevresindeki Kuzeyinde Muş-Bitlis Şosesi, Doğusunda yapımı devam eden yeni Muş Devlet Hastanesi Güneyinde Donatım-Soğucak bölgesi İmar planımıza bitişik yaklaşık 137 Ha alan 2013 yılında imar plan sınırlarına dahil edilmiş olup söz konusu bölge Sanayi Alanı ve Tarımsal Nitelikli alan olarak kalmıştır. İlimizin gelişme potansiyeli göz önüne alındığında, yeni imar alanlarımıza bitişik bu bölgenin de sanayi alanı, sosyal donatıları ve altyapı alanları ile birlikte gelişme konut alanı olarak Belediyemiz tarafından düzenlenmesi planlanmaktadır. Bu nedenle yukarıda bahsi geçen 137 Ha'lık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları düzenlemesi yapılması talebinin komisyon marifetiyle değerlendirilip bu hususta belediye meclisine rapor sunmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 54

Karar Özeti: 2024-2029 yıllarını kapsayan Muş Belediyesi Stratejik Planının onaylanması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 24959 sayılı müzakere yazısına ekli olan ve 28.08.2024 sayılı 179 sayılı Belediye Encümen kararında yazılı olduğu üzere uygun görüldüğü ifade edilen 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesine göre: Kamu idareleri; kalkınma planları, Cumhurbaşkanı tarafından belirlenen politikalar, programlar, ilgili mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak, stratejik amaçlar ve ölçülebilir hedefler saptamak, performanslarını önceden belirlenmiş olan göstergeler doğrultusunda ölçmek ve bu sürecin izleme ve değerlendirmesini yapmak amacıyla katılımcı yöntemlerle stratejik plan hazırlarlar. 5018 sayılı Kanun'da belirtilen kamu idarelerinin yanı sıra 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 41. maddesiyle nüfusu 50.000 ve üzerindeki tüm belediyeler Stratejik Plan hazırlamakla yükümlüdür. Bu doğrultuda, 26/02/2018 tarih ve 30344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Kamu İdarelerinde Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te belirtilen usul ve esaslara uygun olarak İdareimiz Mali Hizmetler Birimi koordinesinde, Harcama Birimlerinin katılımıyla hazırlanan Muş Belediyesinin 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesinde yazılı olan hüküm ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin a) fıkrası gereği, Mahalli İdareler Genel Seçimlerinden itibaren altı ay içerisinde belediyemiz ilgili birimlerince hazırlanıp belediye encümeninde ilk incelemesinin yapılmış ve uygun görüldüğüne dair kararın belediye meclisine sunulması üzerine mecliste konu ile ilgili izah, görüşme ve değerlendirmelerde mevcut bütçe kaynakları çerçevesinde öngörülen hedeflerin gerçekleşmesinde kent ve toplumun esenliğine katkı sağlamaya yönelik sunulacak hizmetler ile toplumsal ve bireysel yaşamda önemli paya sahip olan birçok yatırım ve hizmet beklentileri karşılayacak şekilde Muş Belediyesinin vizyon, misyon ve hedefleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu anlaşıldığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41/d ve 18/a madde hükümleri uyarınca 2024-2029 yıllarını kapsayan Muş Belediyesi Stratejik Planının uygun görülerek onaylanmasına, gereği için evrakın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 02.09.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 55

Karar Özeti: Ücret artışı talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Sebze Meyve Toptancı Hali Müdürlüğünde belediyeye ait bulunan Bay ve Bayan WC'nin kiracısı Zahir MAHMUTOĞLU tarafından Belediyemizde kayda alınmış 16.07.2024 tarihli ve 7503 nolu başvuru dilekçesinde Muş Belediyesi Sebze Meyve Hal'inde belediyeye ait bulunan WC yerinin işletilmesinde gerek kira ile temizlik malzemeleri ve gerekse elektrik ile su giderlerinde günümüz koşullarında yapılan artışlardan dolayı zarar etmekte olduğu ifade edilerek söz konusu ücretin makul bir seviyede arttırılması talebi ile Belediyemiz ana hizmet binasında yer alan çay ocağının çay dağıtım adet ücretinin arttırılması taleplerine ilişkin Eylül Ayı Bütçe Komisyonunda yapılan görüşmeler neticesinde oybirliği ile kabul edilerek meclisimize teklif edilen Muş Belediyesi Sebze Meyve Toptancı Hal'inde kiraya verilmiş olan WC ücretinin kişi başı 7,50-TL olarak aynen belirlenmesine ve Belediyemiz ana hizmet binasında yer alan çay ocağının çay dağıtım ücretinin ise 5,00-TL olarak aynen belirlenmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 02.09.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 59

Karar Özeti: *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 24950 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Muş Merkez Kepenek (Araç) Mahallesi 179 ada 1 nolu 7340,97 m2 olan parselin ilimiz çiftçilik sektörünün güçlendirilmesi amacıyla kamu yararı kapsamında Sınırlı Sorumlu Muş Emekçi Kadın Girişimi İle Üretim ve İşletme Kooperatifi'nin Yatırım Projesi'nin gerçekleştirilerek Domates Salça Farikası projesi yapılması için Muş Emekçi Kadınlar İle Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne 10 yıllığına kiraya verilmesine ve ayrıca üst kullanım hakkının verilmesine, bu hususta tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e yetki verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin **03.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Damıstay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 48(Kırkseki) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

AĞUSTOS AYI İMAR KOMİSYONU RAPORLARI:

1-Aydın ARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aydın ARSLAN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 131 ada 19 nolu parselin imar durumunun çevresinin dikkate alınarak güncellenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 131 ada 19 nolu parselin imar durumunun çevresinin dikkate alınarak güncellenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonuraporundaki görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

2-Osman ŞİMSEK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Osman ŞİMŞEK tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 6,8 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve eski ifraz haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların tarla vasfında ve yapılaşma olmadığı için 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 6,8 nolu parselden geçen yolların kaldırılması*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

ve eski ifraz haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonuraporundaki görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

3-İbrahim ŞİMSEK:

İMAR KOMİSYON RAPORUİbrahim ŞİMŞEKtarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 18,8 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve eski ifraz haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların tarla vasfında ve yapılaşma olmadığı için 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 18,8 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve eski ifraz haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden* **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

4-İsa ŞİMSEK:

İMAR KOMİSYON RAPORUİsa ŞİMŞEKtarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 17 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve eski ifraz haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların tarla vasfında ve yapılaşma olmadığı için 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 17 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve eski ifraz haline getirilmesi *talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden* **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

5-Mehmet Refik CETİNBAS:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet Refik ÇETİNBASı tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 3 nolu parsel ve 449 ada 3 nolu parselde bulunan park alanının lejantının kaldırılması talep edilmektedir. Vatandaşın belirttiği 227 ada 3 nolu parsel Park Alanı değil, Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak görülmektedir. 449 ada 3 nolu parsel ise bir kısmı Dere Alanı, Bir kısmı Park Alanı olarak görülmektedir. Dere Alanı ile ilgili kararlar DSİ'nin tasarrufunda olup, Derenin çevresi Park Alanı olarak kalması gerekmektedir. İmar

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 3 nolu parsel ve 449 ada 3 nolu parselde bulunan park alanının lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

6-Faruk CETİNBAS:

İMAR KOMİSYON RAPORU Faruk ÇETİNBAS tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 3 ve 4 nolu parselde bulunan park alanının lejantının kaldırılması talep edilmektedir. Vatandaşın belirttiği 227 ada 3 nolu parsel Park Alanı değil, Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak görülmektedir. 449 ada 3 nolu parsel ise bir kısmı Dere Alanı, Bir kısmı Park Alanı olarak görülmektedir. Dere Alanı ile ilgili kararlar DSİ'nin tasarrufunda olup, Derenin çevresi Park Alanı olarak kalması gerekmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 227 ada 3 ve 4 nolu parsel parselde bulunan park alanının lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Abdullah YÜZGÜLLÜ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdullah YÜZGÜLLÜ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 74 ada 1 nolu parselde çekme mesafelerinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin yapılaşmasında herhangi bir sıkıntı olmadığı görülmüş olup ancak yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 74 ada 1 nolu parselde çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

8-Abdurrahman TANZLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdurrahman TANZLİ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 86 ada 7 nolu

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

parselin yapılaşma nizamının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 86 ada 7 nolu parselin yapılaşma nizamının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

9-Ali Hikmet AYKUT:

İMAR KOMİSYON RAPORU Ali Hikmet AYKUT tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 63 ada 10 ve 11 nolu parselde çekme mesafesinin 4 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Vatandaş aynı talep üzerine iki dilekçe vermiş olup, İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin yan yol çekmesinin parselden değil yoldan 5 metre olarak kabul edilmesi uygun görülmüş olup talebin bu şekilde kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 63 ada 10 ve 11 nolu parselde çekme mesafesinin 4 metreye düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

10-Erdal BAŞARAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Erdal BAŞARAN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 3 nolu parselde çevredeki yapılaşma koşullarına göre kat düzenlemesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirildikten sonra değerlendirmeye alınması üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 3 nolu parselde çevredeki yapılaşma koşullarına göre kat düzenlemesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

11-Selver YENİÇERİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Selver YENİÇERİ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 8 numaralı

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

parselde 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirildikten sonra değerlendirmeye alınması üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 8 numaralı parselde 6 kattalebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

12-Muhammed GÖRÜR:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuhammed GÖRÜRtarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 4 numaralı parselde kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirildikten sonra değerlendirmeye alınması üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 70 ada 4 numaralı parselde kat artışıtalebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

13-Fırat KARASU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Fırat KARASU tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 184 ada 145 nolu parselin Belediye İmar Planına dahil edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda Ağustos meclisinde İmar planı yapılmasına dair karar alındığından talebin ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 184 ada 145 nolu parselin Belediye İmar Planına dahil edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

14-Güven AYKAN:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Civten AYKAN tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 557 ada 4 nolu parselde arka çekme mesafesinin 0 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yan parselinde bulunan taşınmazın projesine bakıldıktan sonra karar verilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 557 ada 4 nolu parselde arka çekme mesafesinin 0 metre olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

15-M. Fadıl YILMAZ :

İMAR KOMİSYON RAPORU: M. Fadıl YILMAZ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 202 nolu parselde kat sayısının 4 kat olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 144 ada 202 nolu parselde kat sayısının 4 kat olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

16-Mehmet BOZKURT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet BOZKURT tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 637 ada 11 nolu parselde emsal yapılar göz önüne alınarak inşaat ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 637 ada 11 nolu parselde emsal yapılar göz önüne alınarak inşaat ruhsatı verilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

17-Zafer SOYLU :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Zafer SOYLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 8-9-10 ve 11

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

numaralı parsellerde 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirildikten sonra değerlendirmeye alınması üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 8-9-10 ve 11 numaralı parsellerde 6 kat talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

18-Veysel GÖZCÜ:

İMAR KOMİSYON RAPORUVeysel GÖZCÜ tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesinde bulunan 130 ada 49 numaralı parsellerde hazırlanan lejant değişikliği ve yol düzenlemesine ilişkin plan tadilat dosyasının görüşülmesi talep edilmektedir. Söz konusu Parselin yapılaşma durumu Ayrık Nizam 2 kat Konut Alanıdır. Hazırlanan dosyada parselin kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenmiştir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yol değişikliğinin uygun olduğuna ancak lejant değişikliğinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu dosyanın belirtilen şekilde şartlı kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 130 ada 49 numaralı parsellerde hazırlanan lejant değişikliğinin uygun olmadığına ancak yol değişikliğine ilişkin plan tadilat dosyasının uygun görüldüğüne dair Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

19-Tahsin YAMAC:

İMAR KOMİSYON RAPORUTahsin YAMAC tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 159 ada 6 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması uygun görülmemekle söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 159 ada 6 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

20-Fiba Yapı:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Fiba Yapı tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 32 numaralı parselden geçen yolun muvafakat dışında eklenmesinden dolayı tadilatın iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 32 numaralı parselden geçen yolun muvafakat dışında eklenmesinden dolayı tadilatın iptali talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

21-Mehmet İKbal BALLI:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet İKbal BALLI tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 32 numaralı parselden geçen yolun muvafakat dışında eklenmesinden dolayı tadilatın iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 32 numaralı parselden geçen yolun muvafakat dışında eklenmesinden dolayı tadilatın iptali talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

22-Nuri SİZER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nuri SİZER tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 31 numaralı parselden geçen yolun muvafakat dışında eklenmesinden dolayı tadilatın iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 31 numaralı parselden geçen yolun muvafakat dışında eklenmesinden dolayı tadilatın iptali talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

23-Pınar SENTÜRK AKINTI:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: İmar ŞENTÜRK AKINTI tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 433 ada 8-9-10 numaralı parselde TOKİ binaları esas alınarak kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası olmaması, noter onaylı muvafakatname olmaması ve bölgede kat yüksekliği uygun görülmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 433 ada 8-9-10 numaralı parselde TOKİ binaları esas alınarak kat artışı talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*
24-Orhan DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Orhan DEMİR tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 126 ve 132 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılma durumunda cephesiz parseller kaldığından dolayı talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 126 ve 132 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*
25-Nihat ALTINAY ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nihat ALTINAY ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parselde 6 kat TAKS: % 40 EMSAL 2.40 talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 171 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 numaralı parselde 6 kat TAKS: % 40 EMSAL 2.40 talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

26-Muş Valiliği:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Valiliği tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 238 numaralı parsellerde hazırlanan plan tadilat dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin uygun olduğu kararna varılmış olup kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 238 numaralı parsellerde hazırlanan plan tadilat dosyasının Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

27-Muş Milli Emlak Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde yapımı devam eden Hastanenin sınırları içerisinde krokisi sunulan alanın Dini Tesis Alanı olarak lejant değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin uygun olduğu kararna varılmış olup kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde yapımı devam eden Hastanenin sınırları içerisinde krokisi sunulan alanın Dini Tesis Alanı olarak lejant değişikliğinin yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

28-Mustafa YALÇIN :

İMAR KOMİSYON RAPORUMustafa YALÇIN tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde 109 ada 4 numaralı parselden geçen yolun mahkeme kararı ile iptal edilmesinden dolayı yolun kaldırılması talep edilmiştir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin uygun olduğu kararna varılmış olup kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü'nde 109 ada 4 numaralı parselden geçen yolun mahkeme kararı ile iptal edilmesinden dolayı yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

29-Hurisima DEMİRHAN-Mecbure YILDIRAK- Sadık EROL- Mevlüde İSİK :

İMAR KOMİSYON RAPORUHurisima DEMİRHAN-Mecbure YILDIRAK-Sadık EROL- Mevlüde İSİK tarafından Muş

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 169 ada 6,7,8,9,10,12 numaralı parsellerin yapılaşma koşulunun 6 Kat, Taks:% 40, Emsal:2.40 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 169 ada 6,7,8,9,10,12 numaralı parsellerin yapılaşma koşulunun 6 Kat, Taks:% 40, Emsal:2.40 olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonuraporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

30-Barış GÜRTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORUBarış GÜRTÜRK tarafından Muş Merkez Donatım Köyü'nde 101 ada 18 numaralı parselden geçen yolun terk edilmesinden dolayı eski haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Donatım Köyü'nde 101 ada 18 numaralı parselden geçen yolun terk edilmesinden dolayı eski haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporunda belirtilen görüşe istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

31-Tevfik YAKIŞAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUtevfik YAKIŞAN tarafından Muş Merkez Donatım Köyü'nde 101 ada 17 numaralı parselden geçen yolun terk edilmesinden dolayı eski haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Donatım Köyü'nde 101 ada 17 numaralı parselden geçen yolun terk edilmesinden dolayı eski haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

32-Abdulvali İSLAMOĞLU:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdulvali İSLAMOĞLU tarafından Muş Merkez Donatım Köyü'nde 101 ada 19 numaralı parselden geçen yolun terk edilmesinden dolayı eski haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Donatım Köyü'nde 101 ada 19 numaralı parselden geçen yolun terk edilmesinden dolayı eski haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

33-Bahri ÇAKAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Bahri ÇAKAR tarafından Muş Merkez Sütüce Köyü'nde 106 ada 64 numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda vatandaş ile görüşme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Sütüce Köyü'nde 106 ada 64 numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesitalebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

34-Mehmet Azim SENSOY:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Azim ŞENSOY tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 375 ada 1 numaralı parsellerde çekme mesafesinin düşürülmesi ve yolun hakkaniyetli olarak tekrar düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde inceleme yapıldıktan sonra yol girişlerinin aynı kalması orta kısımlarının ise yol boşluğuna çekilmesine karar verilmiştir. Yol çekme mesafesinin düşürülme talebinin ise reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada Muş Merkez Kale Mahallesi 375 ada 1 numaralı parsellerde çekme mesafesinin düşürülmesi ve yolun hakkaniyetli olarak tekrar düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,**

35-Raif FIRAT:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Raif FIRAT tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 717 ada 11 (38/3) numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılma durumunda atık parsel kalmayacak şekilde düzenleme yapılması üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 717 ada 11 (38/3) numaralı parselden geçen yolun iptal edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

36-Rıfat SANAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Rıfat SANAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 734 ada 66 (451/149) numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 734 ada 66 (451/149) numaralı parselde 6 kattalebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

37-Samet AKKUŞ-Ramazan TEKİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Samet AKKUŞ-Ramazan TEKİN tarafından Muş Merkez Yeni Mahallesi'nde bulunan 144 ada 10 numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallesi'nde bulunan 144 ada 10 numaralı parselde 6 kat talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

38-Senol TURGUT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Şenol TURGUT tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 132 ada 42 ve 132 ada 70 numaralı parselden geçen yolun eski haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yan yol çekmesinin

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

3 metre olmasının uygun olduğuna karar verilmiş olup söz konusu talebin bu şekilde kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 132 ada 42 ve 132 ada 70 numaralı parselden geçen yolun eski haline getirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

39-Tahir SARIKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU Tahir SARIKAYA tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 133 ada 15 ve 16 nolu parselin Belediye İmar Planına dahil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 133 ada 15 ve 16 nolu parselin Belediye İmar Planına dahil edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

40-Zozan YÖNDEM:

İMAR KOMİSYON RAPORU Zozan YÖNDEM tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 177 ada 13 numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir. Söz konusu alanda Ağustos meclisinde İmar planı yapılmasına dair karar alındığından talebin ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 177 ada 13 numaralı parselde 6 kattalebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

41-İdris ÖTER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İdris ÖTER tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 741 ada 1,2,3 numaralı parsel ve 32 ada 10 numaralı parsellerin arka kısımlarının yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 6 Konut Altı Ticaret Alanı ve Taks kullanımının çekme mesafesi içi olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda talep edilen alanda büyük kütleli yapıların yapılması uygun görülmediğinden ayrı ayrı yapılaşmanın olması gerektiği kararına varılmıştır. Söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 741 ada 1,2,3 numaralı parsel ve 32 ada 10 numaralı parsellerin arka kısımlarının yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 6 Konut Altı Ticaret Alanı ve Taks kullanımının çekme mesafesi içi olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

42-Erkan GÜRTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU Erkan GÜRTÜRK tarafından Muş Merkez Kıyık Köyü'nde bulunan 145 ada 13 nolu parsel üzerinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu için verilen tadilat dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde gerekli kurum görüşleri eksik olduğundan ve geçmiş tarihte getirilen tadilat dosyasının güncellenip getirilmesinden sonra görüşülmesi üzerine ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kıyık Köyü'nde bulunan 145 ada 13 nolu parsel üzerinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu için verilen tadilat dosyasının incelenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

43-Emin TAŞDEMİR-Feyzi GÜLMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Emin TAŞDEMİR-Feyzi GÜLMEZ tarafından Muş Merkez Saray Mahallesinde bulunan 36 ada 23 ve 24 nolu parsellerin yapılaşma koşulunun Ayrık nizam 6 kat olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 36 ada 23 ve 24 nolu parsellerin yapılaşma koşulunun Ayrık nizam 6 kat olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

44-Salih ATAMAN:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORUSalih ATAMAN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 740 ada 3 (34/96) nolu parselin yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 6 Kat olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda ada bazlı plan tadilat dosyası ve noter onaylı muvafakatname getirilmediğinden dolayı söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 740 ada 3 (34/96) nolu parselin yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 6 Kat olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

45-Abidin SEZGİN:

İMAR KOMİSYON RAPORUAbidin SEZGİN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 719 ada 26 nolu parselin yapılaşma şartının 'mevcut durum imar durumudur.' şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda vatandaşın ödemesi gereken ceza miktarı ödenmiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu talebin uygun olduğu görüldüğünden talebin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 719 ada 26 nolu parselin yapılaşma şartının 'mevcut durum imar durumudur.' şeklinde düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu raporundaki görüşe istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

46-Alparslan ÖZMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORUAlparslan ÖZMEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 159 ve 160 nolu parselde yol kaydırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda talebin uygun olduğuna karar vererek talebin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 159 ve 160 nolu parselde yol kaydırmaya yönelik hazırlanan tadilat dosyasının Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

47-Mahmut SEVEN-Fehmi SAHİN-Ömer KOC:

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Mahmut SEVEN-Fehmi ŞAHİN-Ömer KOÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 5-6-7-8-44-45-46 numaralı parsellerin B-6 çekme mesafesi içi konut altı ticaret alanı olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda 50 ada 5-6-7 ve 8 numaralı parsellerin B-6 Çekme mesafesi içi Konut altı ticaret ancak, 44-45-46 numaralı parsellerin B-6 Konut alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu talebin yerinde inceleme yapılmış olup gerekli belgeler tamamlandığı için talebin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 5-6-7-8-44-45-46 numaralı parsellerin B-6 çekme mesafesi içi konut altı ticaret alanı olması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

48-Yusuf AGACE:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yusuf AGACE tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 116 ada 1 nolu parselde bulunan Park Alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda mağduriyet söz konusu olduğu görülmüş olup talebin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 116 ada 1 nolu parselde bulunan Park Alanı lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** tevdiine Meclisimizin **05.09.2024** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 58

Karar Özeti: SS 51 Nolu Şehiriçi Kampüs Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş merkez-şehiriçi-kampüs güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 05.08.2024 tarihli ve 9369 belediye kayıt nolu yolcu taşıma ücretlerine artış yapılması konulu dilekçe talebine istinaden kayıtlarda yapılan incelemede Muş Belediye Meclisinin bu hususta en son almış olduğu 05.07.2024 tarihli ve 41 sayılı kararında belirtildiği üzere objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini ilgilendiren toplu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya buldukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar çerçevesinde kamuya kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin devamlılığının sağlanmasına istinaden günümüz koşullarında belediye meclisince makul seviyede artışlar yapılarak halen uygulanmakta olan SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 14,00-TL, Öğrenci(İndirimli):9,00-TL olan mevcut yolcu taşıma tarifesine döviz kuru artışlarına bağlı olarak akaryakıt, oto lastik, amortisman yedek parça ve sosyal yaşam girdilerinde yaşanan artışların karşısında esnafın günümüz geçim koşullarına uyum sağlayamadığı öne sürülerek söz konusu Muş merkez-şehiriçi-kampüs güzergâhların yolcu taşıma tarifesinin artırılarak Tam:20,00-TL, Öğrenci(İndirimli):15,00-TL olarak yeniden artış yapıp yapılamayacağını belirlemesi amacıyla talebin tüm yönleri ile Meclis Bütçe Komisyonu tarafından yapılan detaylı araştırmalar neticesinde meclise sunulmuş olduğu üzere 'kaliteli ve sürdürülebilir hizmet için ilgili toplu taşıma kooperatifi esnafı tarafından meclisimize sunulmuş oldukları 2024 yılı içerisinde elde ettikleri hasılatın hizmet sunumu sırasında zorunlu olarak yapılması gerekli olan personel giderleri, döviz kuru artışlarına bağlı olarak haftalık/günlük akaryakıt fiyatlarına yapılan artışlar, oto lastik, araç onarım ve yedek parça giderlerin de meydana gelen artışlar, TEFE-TÜFE farkı, vergi, sigorta, araç arıza giderleri ile muhasebe ve elektrik giderleri vb. giderler) gerekçelere göre tarifeye makul seviyede artışı yapılabilmesinde esas olan toplu ulaşım hizmeti alan hemşerilerimizin yetersiz seviyede olan günümüz sosyo ekonomik koşulları gerçeği göz önünde bulundurularak sadece Öğrenci(İndirimli) tarifesinde artış yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.' şeklinde yer alan ifadeler üzerine yapılan değerlendirmeler neticesinde: **Muş merkez-şehiriçi-kampüs güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Yeni Ücret Tarifesinin Tam: 14,00-TL, Öğrenci(İndirimli):11,00-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesinin ise 37,00-TL olarak yeniden belirlenmesinin uygun görülerek kabulüne, Muş Belediye meclisinin işbu kararın kesinleşmesinden itibaren yeni tarifinin ilgili kooperatif yetkililerine tebliğ edilerek uygulanmasına, gereği için evrakın Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.**

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 62

Karar Özeti: *Erdal GÖÇMEN adlı vatandaşın talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz kiracısı Erdal GÖÇMEN tarafından Belediyemizde kayda alınmış 26.08.2024 tarihli ve 10460 nolu başvuru dilekçesinde Muş Belediye Başkanlığına 1997 yılından Kent Meydanı yapılana dek Kent Meydanı önünde bulunan kiracısı bulunduğu büfesinin 2021 yılında meydanın yapımından dolayı belediye tarafından yıktırılıp ve mağduriyete mukabil 2021 yılında Atatürk Bulvarının karşı kaldırımında Muş Öğretmenevi girişi uygun kısmında belediye tarafından kendisine büfe verildiği ancak kendisinin bu büfenin kiracısı olduğuna dair belediye tarafından bu hususta alınmış meclis kararı bulunmadığı ve dolayısıyla belediye ile şahsı arasında herhangi bir kira kontratının yapılamaması nedeniyle kendisine bu hususta kira tahakkukunun bildirilmediği, bu zamana kadar mağdur durumda bırakıldığı iddiası ile büfenin kirasını zamanında ödeyemediğini, kendisinin bu büfenin kiracısı olduğuna dair belediye ile şahsı arasında kira kontratının yapılması halinde tahakkuk edecek kiraların tarafınca düzenli olarak ödenebileceği yönündeki talebinin detaylı bir şekilde incelenip değerlendirilerek bu hususta belediye meclisine rapor sunmak üzere İmar ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2024
Karar No : 60

Karar Özeti: *Kamu yararı kapsamında lejant değişikliği yapılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğünün 02.09.2024 tarihli ve 24907 sayılı müzakere yazısında ifade edilen büyüyen ve gelişen ilimizin Tarım altyapısına katkı sunmak üzere ilimizde üretiminin verimli olması dolayısıyla Biber-Domates üreticileri ve ilimizde yaşayan kadınlarımızın sosyoekonomik altyapılarının desteklenmesi hedeflenmektedir. Bu amaçla Muş ili Türkiye'nin ekilebilir 3. Büyük ovasına sahip olup, Muş ovasında kadın istihdamının artırılması sağlanarak, kadınların eli le salça üretimine ivme kazandırılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumuna Çiftlik Faaliyetlerinin Çeşitlendirilmesi ve İş Geliştirme Tedbiri çağrı başlığı altında 500.000 Euro'luk hibe başvurusu yapılacaktır. İlimiz Kepenek Köyü sınırları içerisinde bulunan 179 Ada 1 Nolu parselin kamu yararı kapsamında sanayi alanına dönüştürülerek Salça Fabrikası kurulması için lejant değişikliği yapılmasının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü** ve **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2024
Karar No : 65

Karar Özeti: A.ıksu Arıtma Tesisi Projesinin Tamamlanması İçin Ek Kredi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarihli ve 24962 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) tarafından karşılanan ve İlleBankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Projesi" kapsamında, Bankanın JICA kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Alt Projesi" için tahsis edilen 1.250.000.000 Japon Yeni tutarında krediye ek olarak tahsis edilecek olan 609.000.000 Japon Yeni tutarındaki krediye ilişkin Revize Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin Revize Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, belediyenin diğer gelirlerinde Revize Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvaffakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine, Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan 609.000.000 Japon Yeni tutarında ek kredi alınmasıyla ilgili Revize Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'in yetkili kılınmasına gereği için evrakın **Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne Etüd ve Proje***

Başkan

Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2024
Karar No : 65

Karar Özeti: A.ıksu Arıtma Tesisi Projesinin Tamamlanması İçin Ek Kredi talebi

KARAR

Müdürlüğü 'ne tevdiine Meclisimizin **04.09.2024** tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2024
Karar No : 57

Karar Özeti: *İsim verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu ile ilgili yapılmış olan izah ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarihli ve 24729 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Belediyemiz tarafından hemşerilerimizin hizmetine sunulmak üzere 2023-2024 yılları arasında 4(dört) adet gençlik merkezi ve 1(bir) adet sentetik çim saha yapılmış olup bunlar: Sütlüce Mahallesi 115 ada 2 numaralı parsel, Saray Mahallesi, Bağlar Mahallesi 133 ada 19 numaralı parsel, Güzeltepe Mahallesi 147 ada 15 numaralı parsel ve Sütlüce Mahallesi 101 ada 5 numaralı parseller üzerinde yapılmıştır. Söz konusu sentetik çim sahaya ve gençlik merkezlerine verilmesi gereken isimlerin belirlenmesi için meclis kararı alınması gerektiği talebinin komisyon marifetiyle görüşülerek bu hususta hazırlanacak raporun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere Meclis Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **02.09.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Sait ATEŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.