

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 23

Karar Özeti: *Muş Belediye Başkanlık Binası, Ek Hizmet Binası ve ihtiyaç duyulan diğer belediye hizmet binalarına iki dilde tanıtım tabelası asılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Dem Parti Grubu Belediye meclis üyelerinden Ömer BALA, Zülküf YİĞİT, Hanifi SEZGİN, Medeni DAŞDEMİR, Abdullah OVALIOĞLU, Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR, Haydar YILDIZ, Serkan KILIÇ, Mehmet DEMİREL, Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Bilen KAYA, Sayım ALATAŞ, Bilal OKUR, Cengiz YENER tarafından 03.06.2024 tarihli Meclis toplantısında yazılı öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen; Tüm vatandaşlara eşit ve adil hizmet sunma misyonu dolayısıyla ana dili çoğunlukla Kürtçe olan halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak, Muş'un kültürel çeşitliliğini ve dil zenginliğini yansıtmak, birlik ve beraberlik duygusunu geliştirmek için Muş Belediye Başkanlık Binası, Ek Hizmet Binası ve ihtiyaç duyulan diğer belediye hizmet binalarına Türkçenin yanı sıra Kürtçe tanıtım tabelasının asılması talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü** ve **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **03.06.2024** tarihli toplantısında YRP meclis üyesinin ve Ak Parti Grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 10 (On) Çekimser oy'a karşılık, Dem Parti Grubumeclis üyelerinin kullanmış oldukları 22 (Yirmiiki) Kabul oyları sonucunda **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 24

Karar Özeti: Belediye Başkanına Ek Protokol yapma yetkisi verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Dem Parti Grubu Belediye meclis üyelerinden Ömer BALA, Zülküf YİĞİT, Hanifi SEZGİN, Medeni DAŞDEMİR, Abdullah OVALIOĞLU, Mehmet Yemlihan ÖZDEMİR, Haydar YILDIZ, Serkan KILIÇ, Mehmet DEMİREL, Mehmet Sait ÇÖKLÜ, Bilen KAYA, Sayım ALATAŞ, Bilal OKUR, Cengiz YENER, Sait ATEŞ ve YRP Meclis üyesi Nizamettin GERGİN'tarafından 03.06.2024 tarihli Meclis toplantısında yazılı öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen; Muş Belediyesi bünyesinde ve Belediyeye bağlı şirket bünyesinde çalışan Kadrolu ve Sürekli işçilerin (Belediye bünyesindeki kadrolu işçiler için 15.12.2023 tarihinde imzalanan ve 15.12.2024 tarihine kadar geçerli olan, Belediyeye bağlı şirket bünyesindeki Sürekli işçilerin ise 01.01.2024 tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olan) Toplu İş Sözleşmesi ülkemizde son dönemde oluşan yüksek enflasyon sonucu beslenme, barınma, gıda, ulaşım ve benzeri tüm ihtiyaç maddelerinde ki artış ve hayat pahalılığı, alınteri ile çalışan emekçilerimizi fevkalade derinden etkilemiştir. Emektar çalışanlarımızın ve bakmakla yükümlü oldukları ailelerinin geçim sıkıntılarını hafifletmek adına; altı aylık enflasyon ve diğer ücretli çalışan kamu çalışanlarına yapılacak zam oranları dikkate alınarak 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38.maddesinin g)Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak. Fıkrası hükmü uyarınca Muş Belediye Başkanı Sırrı SÖYLEMEZ'e Belediyemiz bünyesinde ve Belediyemize bağlı şirket bünyesinde çalışan emekçilerimizin aylık ücretlerine belediyemizin bütçe ödenek imkânları çerçevesinde artış yapılması hususunda olmak üzere Ek Protokol yapma yetkisi verilmesi talebinin kabulüne, gereği için evrakın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Muş Belediye Tem. İnş. Gıda Nak. San ve Tic. Ltd. Şirket Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.06.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 25

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.02.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesine dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin E:1997/208, K:1997/6147 Sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir, hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyaları bu karara ekli bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine yönelik 13 adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyalarının Mecliste yapılan görüşmeleri neticesinde aşağıda yazılı karara varılmıştır.

HAZİRAN AYI İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN DİLEKÇELER

- 1-MUŞ AFAD-Muş İli Merkez İlçesi Karaköprü Köyü'nde bulunan 182 ada 60 ve 62 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan lejant değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmektedir.
- 2-MUŞ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ-Muş İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle'de bulunan 608 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin lejant değişikliği yapılması talep edilmektedir.
- 3-Aydın BAĞLAM-Soğucak Köyü'nde İmar planının onaylanması, 18. Madde uygulamasının yapılması ve imar sınırının bağlar tarafına doğru 1 km genişletilmesi talep edilmektedir.
- 4-Geylani SÖNMEZ-Muş İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle'de bulunan 671 ada 1 numaralı parselde 4 kat verilmesi talep edilmektedir.
- 5-Nurullah YÜZGÜLLÜ-Muş İli Merkez İlçesi Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 14 nolu parselde kat artışı, taban kullanımı artışı, emsal artışı talebi bulunmaktadır.
- 6-Sezer SANAR-Muş İli Merkez İlçesi Sunay Mahallesi'nde bulunan 734 ada 66 numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir.
- 7-Kemal KARTAL-Muş İli Merkez İlçesi Tırkavank Köyü'nde bulunan 104 ada 48 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan lejant değişikliği dosyasının görüşülmesi talep edilmektedir.
- 8-İncebel Konut Yapı Koop-Muş İli Merkez İlçesi Dere Mahallesi'nde bulunan 331 ada 5 numaralı parselde mevzi imar planı yapılmasını talep etmektedir.
- 9-Serhat DEMİR-Muş İli Merkez İlçesi Sunay Mahallesi'nde bulunan 63 ada 10 ve 11 numaralı parselde 6 kat talep edilmektedir.
- 10-Yunus DEMİR-Muş İli Merkez İlçesi Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 48 numaralı parselin ön bloğunun 8 kat olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 25

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesi*

KARAR

11-Murat SABUNCUOĞLU-Muş İli Merkez İlçesi Bağlar Köyü'nde bulunan 130 ada 1-3-131-25-26-27-28 numaralı parsellere ilişkin emsal sabit olmak koşulu ile 5 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir.

12-Nihat DİNÇER-Muş İli Merkez İlçesi Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 99 ada 15 numaralı parselin arkasından geçen yolun iptali talep edilmektedir.

13-Vedat TURHAN-Muş İli Merkez İlçesi Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 166 ada 30 numaralı parselin arkasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırıldığı ve tekrar eklenmesi talep edilmektedir.

*Taleplerin komisyon marifetiyle mahallinde gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılması ve bu hususta hazırlanacak raporun Temmuz ayı meclisinde görüşülerek karara bağlanması için Haziran Ayı Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin **03.06.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2024
Karar No : 26

Karar Özeti:

Muş Belediyesi Gençlik Merkezi'nin Sağlık tesisi olarak kamunun hizmetinde kullanılmasına izin verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Muş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 245035933 sayılı ve Kullanım İzni konulu yazısında 10.04.2023 tarihli ve 142 sayılı Muş Valiliği yazısı ile belediyemize devri yapılan Muş Merkez Hürriyet Mahallesi Tepebağı mevki 93 ada 20 nolu parsel üzerinde yapımı tamamlanan gençlik merkezinin Muş Belediye Başkanlığına uygun görüldüğü takdirde Muş İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi veya kullanım izni verilmesi hususundaki talebinin kamu yararı gözetilerek mecliste yapılan değerlendirilmesinde belediyemiz adına kayıtlı bulunan Muş Merkez Hürriyet Mahallesi Tepebağı mevki 93 ada 20 nolu parsel üzerinde bulunan Gençlik Merkezi'nin Sağlık Tesisleri olarak kamunun hizmetinde kullanılmasına izin verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** ve **Etüd ve Proje Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **03.06.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Sırrı SÖYLEMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2024 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 74(Yetmişdört) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

MAYIS AYI İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN DİLEKÇELER:

1-Serhat İRİZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUSerhat İRİZ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 28-29 ve 30 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği dosyasının incelenmesini talep etmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında emsal artışı olmadan Ayrık Nizam 6 kat talebi ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili talepleri bulunmaktadır. Komisyon üyelerinin yerinde yaptığı incelemeler sonucunda çevresindeki 6 katlı yapılar da dikkate alındığında siluet bozulmayacağına kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı olmadan 6 katın uygun olacağına karar verilmiştir. Ancak söz konusu bırakılan 2 metre cephe park alanının yerine 5 metrelik yolun çizilmesi ve bu yoldan çekme yapılmaması uygun görülmüştür. Bu şekilde düzenlenen dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 28-29 ve 30 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Maşallah KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMaşallah KOÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 6,166 nolu parseller Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı ve çekmelerde düzenleme talep edilmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında emsal artışı olmadan Bitişik Nizam 6 kat talebi ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili talepleri bulunmaktadır. Komisyon üyelerinin yerinde yaptığı incelemeler sonucunda çevresindeki 6 katlı yapılar da dikkate alındığında siluet bozulmayacağına kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı olmadan 6 katın uygun olacağına karar verilmiştir. Ancak söz konusu ara yoldan çekmesinin 3 metre olmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Bu şekilde

Başkan

Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

düzenlenen dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 6 ve 166 nolu parsellere yönelik Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı ve çekmelerde düzenleme yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

3-Saliha KILIÇARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Saliha KILIÇARSLAN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 28 ada 48,49 nolu parsellerde Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı talep edilmektedir. Hazırlanan tadilat dosyasında emsal artışı olmadan Bitişik Nizam 6 kat talebi bulunmaktadır. Komisyon üyelerinin yaptığı incelemeler sonucunda çevresindeki 6 katlı yapılar da dikkate alındığında siluet bozulmayacağına kanaat getirilmiş olup, inşaat alanı artışı olmadan 6 katın uygun olacağına karar verilmiştir. Söz konusu dosyanın kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi 28 ada 48,49 nolu parsellerde Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

4-Milli Savunma Bakanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez deAskeriyeye ait ve Askeriyeye tahsis edilen parsellerin Askeri Alan olarak kapatılması talep edilmektedir. Bağlar Köyü'nde bulunan 169 ada 3 numaralı parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı ibaresinin kaldırılması ve Askeri Alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Ancak 12 m yolun kaldırılması, içerisinden kanalizasyon hattı geçtiği için uygun görülmemiştir. Sağlık tesis alanının ise çevresinde bu alana alternatif olacak alan bulunduktan sonra taşınabileceğine karar verilmiştir. Yapılan oylamada söz konusu talebin Alper DEMİR'in kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ak Parti Grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 9 (On) Çekimsiz oy'a karşılık, YRP Meclis üyesi ve Dem Parti Grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 22 (Yirmiiki) red oyları sonucunda neticesinde Muş Merkez de Askeriyeye ait ve Askeriyeye tahsis edilen parsellerin Askeri Alan olarak kapatılması talebinin **katılanların oyçokluğu ile reddine,***

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

5-Huri ERMİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORUHuri ERMİŞ tarafından Muş MerkezSunay Mahallesi 43 ada 5 numaralı parselin çekme mesafelerinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin çekme mesafesinin 5 metre olarak kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi 43 ada 5 numaralı parselin çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin Meclis İmar komisyonunu görüşüne istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

6-Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Zafer Mahallesi Sarı BloklarMevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesi için çalışma hazırlanmıştır. İmar Komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin daha detaylı çalışma yapmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;

*Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı BloklarMevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesi için çalışma hazırlanmış olup Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden söz konusu talebin daha detaylı çalışma yapmak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

7-Kadri ASLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUKadri ASLAN tarafından Muş MerkezMuratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin, bölge genelinde detaylı çalışma yapmak üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptali talebinin söz konusu bölge genelinde daha detaylı çalışma yapmak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

8-Murat ULU:

İMAR KOMİSYON RAPORU Murat ULU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin bulunduğu yolun İstasyon Caddesi'ne bağlanan işlek ve dar olması sebebiyle arka ve yan çekme mesafesinin 5 metre olarak kalması uygun görülmüş ancak söz konusu parselin yapılaşmamasından dolayı oluşan mağduriyetin önüne geçmek amacıyla detaylı inceleme yapma üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talebinin söz konusu parselin yapılaşmamasından dolayı oluşan mağduriyetin önüne geçmek amacıyla detaylı inceleme yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

9-Abdulkerim SABAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdulkerim SABAZ tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı parselde bulunan 20 m'lik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kamulaştırılabilmesi için çeşitli kurumlardan görüş yazını alındıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı parselde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talebinin söz konusu yolun kamulaştırılabilmesi için çeşitli kurumlardan görüş yazını alındıktan sonra karar verilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

10-Erdal YALDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Erdal YALDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 735 ada 2 nolu parselde (eski 1 ada 2 parsel) çekmelerin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin çekme mesafesinin 5 metre olarak kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 735 ada 2 nolu parselde (eski 1 ada 2 parsel) çekmelerin mevcut nizam olması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

11-Yusuf AGACE:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yusuf AGACE tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 116 ada 1 nolu parselde bulunan Park Alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parsel hakkında Soğucak-Donatım İmar Planı ile değerlendirilmesi ve yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 116 ada 1 nolu parselde bulunan Park Alanı lejantının kaldırılması talebinin söz konusu parsel hakkında Soğucak-Donatım İmar Planı ile değerlendirilmesi ve yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

12-Abdurrahman TANZLI:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdurrahman TANZLI tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 86 ada 7 nolu parselin yapılaşma nizamının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi ve arka çekmenin 0 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu mevcuttaki nizamın aynı olarak kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 86 ada 7 nolu parselin yapılaşma nizamının Bitişik Nizam olarak değiştirilmesi ve arka çekmenin 0 metre olması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

13-Ramazan ATAMAN ve Alican YALÇINKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ramazan ATAMAN ve Alican YALÇINKAYA tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 39 ada 1 nolu parsel ve 27 ada 23 nolu parselde geçen yolun ruhsatlı evlerinin üzerinden geçtiği için yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaldırılması uygun görülmemekle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi 39 ada 1 nolu parsel ve 27 ada 23 nolu parseldem geçen yolun ruhsatlı evlerinin üzerinden geçtiği için yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

14-Yahya KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUYahya KOÇ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 596 ada 1 nolu parselde bulunan Kreş Alanı Lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alana alternatif başka bir yer bulunması için inceleme yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 596 ada 1 nolu parselde bulunan Kreş Alanı Lejantının kaldırılması talebinin söz konusu alana alternatif başka bir yer bulunması için inceleme yapmak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

15-Abdullah YÜZGÜLLÜ :

İMAR KOMİSYON RAPORUAbdullah YÜZGÜLLÜ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 74 ada 1 nolu parselden geçen yollardan ve çekme mesafelerinden dolayı yapılaşmadığını belirtip mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu çekme mesafelerinin aynı kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 74 ada 1 nolu parselden geçen yollardan ve çekme mesafelerinden dolayı yapılaşmadığını belirtip mağduriyetinin giderilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

16-İrfan KAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORUİrfan KAYA tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 13,14,16 nolu

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

parsellerde çekme mesafesinin düşürülmesi ve yol kırığının düz olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda önceki meclis toplantılarında alınan kararların geçerli olması uygun görülerek çekmenin daha fazla düşürülmesi uygun görülmemiş ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 13,14,16 nolu parsellerde çekme mesafesinin düşürülmesi ve yol kırığının düz olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

17-Erhan YEPREM, Nihat YEPREM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Erhan YEPREM, Nihat YEPREM tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 18 nolu parselde buluna 10 metrelik yolun eski hali olan 7 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun 7 metre olarak düzenlenmesi uygun görülerek talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 18 nolu parselde bulunan 10 metrelik yolun eski hali olan 7 metreye düşürülmesi talebinin o bölgede yolların tamamının 7 metre olmasına istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

18-Mehmet Resul YİĞİT:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Resul YİĞİT tarafından Muş Merkez Tirkavank Köyü'nde bulunan 101 ada 34 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun aynı kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Tirkavank Köyü'nde bulunan 101 ada 34 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

19-Rıdvan DUYMUŞ:

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: 071 Alparslan Tarihi Koruma Derneği tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 567 ada 5,6 nolu parsellerde tevhid işlemi yapabilmek için yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 6 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yanında bulunan 567 ada 2 nolu parsel ile anlaşılabilir şekilde bırakılarak ada oluşturulduktan sonra görüşülmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 567 ada 5,6 nolu parsellerde tevhid işlemi yapabilmek için yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 6 Kat Konut Altı Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebininsöz konusu parselin yanında bulunan 567 ada 2 nolu parsel ile anlaşılabilir şekilde bırakılarak ada oluşturulduktan sonra görüşülmesi üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

20-1071 Alparslan Tarihi Koruma Derneği Başkanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU: 071 Alparslan Tarihi Koruma Derneği Başkanlığı tarafından Muş Merkez Kale-Dere-Minare ve Muratpaşa Mahallelerinde bulunan tarihi alanların kentsel sit olarak ilan edilmesi ve koruma amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmesi, Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı ilgili birimlerle iletişime geçilerek koruma amaçlı imar planı yapılması için çalışma başlatılmasına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kale-Dere-Minare ve Muratpaşa Mahallelerinde bulunan tarihi alanların kentsel sit olarak ilan edilmesi ve koruma amaçlı imar planı yapılması talebinin Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı ilgili birimlerle iletişime geçilerek koruma amaçlı imar planı yapılması için çalışma başlatılmasının katılanların oybirliği ile kabulüne,*

21-Fevzi ALARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Fevzi ALARSLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 3 numaralı parselin imarının Zemin+7 Kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda kat yüksekliği uygun görülmesiyle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 3 numaralı parselin imarının Zemin+7*

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

*Kat olarak değiştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

22-Hüdaverdi EROĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORUHüdaverdi EROĞLU tarafından Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 34 ada 16 numaralı parselin 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda talebin ada bazlı olarak gelmesi ve adadaki bütün parsellerden muvafakatname alma durumu konuşulduktan sonra karar verilmesi üzerine talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 34 ada 16 numaralı parselin 6 kata yükseltilmesi talebinin ada bazlı olarak gelmesi ve adadaki bütün parsellerden muvafakatname alma durumu konuşulduktan sonra karar vermek üzere **katılanların oybirliği ile reddine,***

23-Feremez METE:

İMAR KOMİSYON RAPORUFeremez METE tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 658 ada 2-3-4-5-6-7-8 numaralı parsellerin Bitişik Nizam olması ve taban alanının kullanım oranının artırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin daha detaylı bölgesel çalışma yapmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 658 ada 2-3-4-5-6-7-8 numaralı parsellerin Bitişik Nizam olması ve taban alanının kullanım oranının artırılması talebinin detaylı bölgesel çalışma yapmak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

24-Nasır BALKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORUNasır BALKAYA tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 328 ada 7 ve 12 numaralı parsellerdeki kadastro yolunun iptal edilerek belediye adına tescil edildiği ve bu işlemin iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda kadastro yolunun iptalinin mümkün olmaması nedeniyle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 328 ada 7 ve 12 numaralı parsellerdeki kadastro yolunun iptal edilerek belediye adına tescil edildiği ve bu işlemin iptal edilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

25-Muş İl Sağlık Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 42 numaralı parselde 112 Acil Sağlık İstasyonu ve Suvaran Köyü'nde bulunan 154 ada 1 numaralı parselde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu kurulacağından lejantlarının sağlık tesis alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Muratpaşa Mahallesinde bulunan 301 ada 42 numaralı parselde talep edilen değişikliğe yönelik dosya gelmemesi nedeniyle ertelenmesine, Suvaran Köyü'nde bulunan alanın Üniversite Kampüsü içerisinde olması nedeniyle söz konusu lejantın değiştirilmesi hakkında Muş Alparslan Üniversitesinden görüş yazını alındıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 301 ada 42 numaralı parselde 112 Acil Sağlık İstasyonu ve Suvaran Köyünde bulunan 154 ada 1 numaralı parselde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu kurulacağından lejantlarının sağlık tesis alanı olarak değiştirilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

26-Muş İl Sağlık Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde bulunan 138 ada 13 numaralı parselde Ağız Diş Sağlığı Merkezi yapılacağından lejantının Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirilmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde bulunan 138 ada 13 numaralı parselde Ağız Diş Sağlığı Merkezi yapılacağından lejantının Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talebinin söz konusu parselde yönelik plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

27-Muş İl Sağlık Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan Sağlık Ocağının üzerinde bulunduğu Sağlık Tesis Alanı'nın çekmelerinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda komşu mesafelerin bir tarafından 3.90, diğer tarafından 6.10 olarak kalması uygun olduğu görüşülerek talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan Sağlık Ocağının üzerinde bulunduğu Sağlık Tesis Alanı'nın çekmelerinin düşürülmesi talebinin komşu mesafelerin bir tarafından 3.90, diğer tarafından 6.10 olarak kalması uygun olduğu görüşü bildirilen Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

28-Ramazan ATAMAN-Alican YALÇINKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU Ramazan ATAMAN-Alican YALÇINKAYA tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 39 ada 1 numaralı parsel ile 27 ada 3 numaralı parselin arasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaldırılması uygun görülmemektedir talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 39 ada 1 numaralı parsel ile 27 ada 3 numaralı parselin arasından geçen yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

29-Sedat TAŞDEMİR :

İMAR KOMİSYON RAPORU Sedat TAŞDEMİR tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 132 ada 5 numaralı hazine arazisi üzerinde yapı kayıt belgeli yapısı bulunduğu için Otogar Lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselde Otogar lejantı olmadığını tespit etmiş olup talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 132 ada 5 numaralı hazine arazisi üzerinde yapı kayıt belgeli yapısı bulunduğu için Otogar Lejantının kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olansöz konusu parselde Otogar lejantı olmadığı görüşe istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

30-Erhan YEPREM-Nihat YEPREM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Erhan YEPREM-Nihat YEPREM tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 18 numaralı parselde 10 metreye çıkarılan yolun tekrar 7 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun 7 metre olarak düzenlenmesi uygun görülerek talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 18 numaralı parselde 10 metreye çıkarılan yolun tekrar 7 metreye düşürülmesi talebinin o bölgede yolların tamamının 7 metre olması nedeniyle uygun görüş bildirilmiş olan Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

31-İbrahim AYKUT:

İMAR KOMİSYON RAPORUİbrahim AYKUT tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 99 ada 14 numaralı parselin içerisinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun aynı kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 99 ada 14 numaralı parselin içerisinden geçen yolun kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

32-Rıdvan DUYMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORURıdvan DUYMUŞ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 567 ada 3-4-5 ve 6 numaralı Parsellerin lejantının Bitişik Nizam Konut Altı Ticaret Alanı olması talep edilmektedir.İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yanında bulunan 567 ada 2 nolu parsel ile anlaşılabilir yol bırakılarak ada oluşturulduktan sonra hazırlanan tadilat dosyasının sunulması için talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi 567 ada 3-4-5 ve 6 numaralı Parsellerin lejantının Bitişik Nizam Konut Altı Ticaret Alanı olması talebinin söz konusu parselin yanında bulunan 567 ada 2 nolu parsel ile anlaşılabilir yol bırakılarak ada oluşturulduktan sonra hazırlanan tadilat dosyasının belediyeye sunulmak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

33-Mahmut ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORUMahmut ŞENTÜRK tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 470 ada 1 nolu parselde park ve yeşil alan lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep dilekçesinde eksik evraklar bulunduğu ve parsel tespit edilemediğinden dolayı talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 470 ada 1 nolu parselde park ve yeşil alan lejantının kaldırılması talebinin söz konusu talep dilekçesinde eksik evraklar bulunduğu ve parsel numarası yanlış yazılması*

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

sonucu tespit edilemediğinden dolayı **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

34-Mithat SAYILGAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mithat SAYILGAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 16 ve 21 nolu parselde komşu muvafatkaname alınmadan işlem yapıldığı, komşu parselde verilen hakların kendisine de verilmesi ve ÖA olarak belirlenen kısmın kamulaştırma yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda ÖA olarak belirlenen kısmın yapılaşmaya engel bir durum oluşturmamasından dolayı kamulaştırma işleminin yapılmasına gerek olmadığı diğer talebin ise daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 301 ada 16 ve 21 nolu parselde komşu muvafatkaname alınmadan işlem yapıldığı, komşu parselde verilen hakların kendisine de verilmesi ve ÖA olarak belirlenen kısmın kamulaştırma yapılması talebinin ÖA olarak belirlenen kısmın yapılaşmaya engel bir durum oluşturmamasından dolayı kamulaştırma işleminin yapılmasına gerek olmadığı, diğer talebin ise daha detaylı görüşülmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

35-Salih TOPLU, Bilal TEKİN, Cevdet SOĞURMAN, Ebubekir KARAHAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Salih TOPLU, Bilal TEKİN, Cevdet SOĞURMAN, Ebubekir KARAHAN tarafından Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 201,202,203,204,170,172,173,174,235,253,252,229 nolu parsellerde kat artışı ve yapı ruhsatı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağını üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 201,202,203,204,170,172,173,174,235,253,252,229 nolu parsellerde kat artışı ve yapı ruhsatı talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

36-Kayhan ÇELİK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kayhan ÇELİK tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 718 ada 41 ve 42 nolu parsellerin arasında kalan alanın İmar yolu olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

konusu yol hakkında yolun sitenin bahçesinden geçecek olması nedeniyle site yönetimi ile görüşme sağlandıktan sonra görüşülmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 718 ada 41ve 42 nolu parsellerin arasında kalan alanın İmar yolu olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

37-Recep TAŞBULAK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Recep TAŞBULAK tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 406 ada 3 nolu parselde katının yola giren kısımlarına karşılık 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda kat yüksekliği uygun görülmemektedir talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 406 ada 3 nolu parselde katının yola giren kısımlarına karşılık 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

38-Mevlüt YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mevlüt YILDIZ tarafından Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde 171 ada 42 nolu parselden geçen yolun mevcutta açılan yolla örtüşmediği belirtilip yolun açık olan tarafa kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda yol kaydırma işlemi uygun görülmemektedir talebin reddine, bölgede belediye tarafından genel bir düzenleme yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde 171 ada 42 nolu parselden geçen yolun mevcutta açılan yolla örtüşmediği belirtilip yolun açık olan tarafa kaydırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporunda bildirilmiş olan görüşe istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,***

39-Burhan SALKIM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Burhan SALKIM tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 296 ada 18 nolu parselin ön çekmesinin 3 metre, yan yoldan çekmesinin 2 metre, arka çekmesinin 1 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talepler uygun görülmemektedir talebin reddine karar verilmiştir.

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 296 ada 18 nolu parselin ön çekmesinin 3 metre, yan yoldan çekmesinin 2 metre, arka çekmesinin 1 metre olarak düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

40-Mehmet Ali KARAKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Ali KARAKAYA tarafından Muş Merkez Güzeltepe Köyü'nde bulunan 154 ada 1 nolu parselde Cami yapabilmek için İlave İmar Planı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin mera alanı olması nedeniyle Caminin Mera olmayan bir yerde yapılması gerektiği, yeni bir alan bulunması gerektiği bu nedenle yeni alanın belirlendikten sonra değerlendirmeye alınmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Güzeltepe Köyü'nde bulunan 154 ada 1 nolu parselde Cami yapabilmek için İlave İmar Planı yapılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

41-Sabahattin ALİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Sabahattin ALİ tarafından Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 717 ada 156 nolu parselde yan yol çekmesinin düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin arka ve yan çekme mesafesinin 5 metre olarak kalması uygun görülerek talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 717 ada 156 nolu parselde yan yol çekmesinin düzenlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

42-Hüdaverdi EROĞLU :

İMAR KOMİSYON RAPORU Hüdaverdi EROĞLU tarafından Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 34 ada 16 nolu parselde kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirilmeye alınabileceği kararına varılmış olup talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Saray Mahallesinde bulunan 34 ada 16 nolu parselde kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

43-Nurullah YÜZGÜLLÜ:

İMAR KOMİSYON RAPORUNurullah YÜZGÜLLÜ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 14 nolu parselde kat artışı, taban kullanımı artışı, emsal artışı talepleri bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu taleplerin uygun görülmemekle reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesinde bulunan 154 ada 14 nolu parselde kat artışı, taban kullanımı artışı, emsal artışı taleplerinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

44-Ömer GÖÇMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORUÖmer GÖÇMEN tarafından Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 34 ada 17 nolu parsel 17,18,19 nolu parselde kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceği kararına varılmış olup talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Saray Mahallesi'nde bulunan 34 ada 17 nolu parsel 17,18,19 nolu parselde kat yüksekliğinin 6 kat olarak düzenlenmesi talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

45-Suat AKAR ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORUSuat AKAR ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 52,53,78 nolu parsel, 116 ada 42, 49 numaralı parsellerde ada bazlı kat artışı talebi Şubat ayı meclisinde "Emsal artışı olmadan" kabul edildiğinden, çekme mesafelerinin düşürülerek taban alanının artırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu çekme mesafesinin düşürülmesi uygun görülmemekle birlikte talep edilen 3.00 emsal uygun görülerek kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 52,53,78 nolu parsel, 116 ada 42, 49 numaralı parsellerde ada bazlı kat artışı talebi Şubat ayı meclisinde "Emsal artışı olmadan" kabul edildiğinden, çekme mesafelerinin düşürülerek taban alanının arttırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporundaki görüşe istinaden Çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin reddine, Taban alanının arttırılması talebinin Emsal:3.00 taban alanının maksimum % 50 olarak belirlenmesinin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

46-Seyithan SÖNMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUSeyithan SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 243 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda gelecek nüfusa hitap edecek sosyal donatıların hesaplarını yapılabilmesi için Alper DEMİR'in ihtiyaç duyulan sosyal donatının sağlanması şartıyla görüşüne karşın talebin daha detaylı görüşülmek üzere oyçokluğu ile ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 243 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde hazırlanan plan değişikliği dosyasının incelenmesi talebinin daha detaylı görüşülmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

47-Fesih KARADAĞ :

İMAR KOMİSYON RAPORUFesih KARADAĞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 319 ada 1 numaralı parseldeki sosyal tesis alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda yola giren kısımların terklerinin yapılacağına taahhüdünün verilmesi şartı ile talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 319 ada 1 numaralı parseldeki sosyal tesis alanının kaldırılması talebinin söz konusu alanda yola giren kısımların terklerinin yapılacağına taahhüdünün verilmesi şartı ile katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

48-Yakup AYKURT:

İMAR KOMİSYON RAPORUYakup AYKURT tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 114 ada 10 numaralı parseldeki depo alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parsel hakkında Soğucak-Donatım İmar Planı ile değerlendirilmesi için talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 114 ada 10 numaralı parseldeki depo alanının kaldırılması talebinin söz konusu parsel hakkında Soğucak-Donatım İmar Planı ile değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

49-Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 610 ada 31 numaralı parseldeki Sosyal Tesisler alanında lejant değişikliği yapılarak Eğitim Alanına Dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği dosyası sunulmuştur. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülerek talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 610 ada 31 numaralı parseldeki Sosyal Tesisler alanında lejant değişikliği yapılarak Eğitim Alanına Dönüştürülmesine yönelik belediye sunulan plan değişikliği dosyasının katılanların oybirliği ile kabulüne,*

50-Basri DÜZENER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Basri DÜZENER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 82 numaralı parselin ön cephesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talepte mevcut nizam verilmesinden sonra yapılacak yapının yolda kalacak olmasından dolayı talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 82 numaralı parselin ön cephesinin mevcut nizam olması talebinin daha detaylı inceleme yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

51-Vakıflar Bölge Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 3 numaralı parseldeki Tarihi Muratpaşa Camisi'nin sınırlarının korunup plana işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin yapılan oylamada Alper DEMİR'in kabul oyuna karşılık, Dem Parti grubunun Vakıflar Müdürlüğü ile gerekli yazışmaların yapıldıktan sonra görüşülmesi karar üzerine oyçokluğu ile ertelenmesine karar verilmiştir.

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 302 ada 3 numaralı parseldeki Tarihi Muratpaşa Camisi'nin sınırlarının korunup plana işlenmesi talebinin yol daraltılmasına gidilmeden bütünlüğü bozmayacak şekilde mevcut yol baz alınarak tarihi yapı sınırlarının korunarak caminin işlevli hale gelmesi hususunda Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile gerekli yazışmaların yapıldıktan sonra görüşülmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

52-Zafer BECERMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Zafer BECERMEN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 7 numaralı parsel üzerindeki Cami Alanı lejantının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin mecliste daha detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 299 ada 7 numaralı parsel üzerindeki Cami Alanı lejantının konut alanına dönüştürülmesi talebinin aynı alanda alternatif alan sunulmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

53-Aydın KORKMAZER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Aydın KORKMAZER tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 153 ada 10 numaralı parselde kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde değerlendirmeye alınacağı üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 153 ada 10 numaralı parselde kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

54-Turan ASLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Turan ASLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 329 ada 14 numaralı parsel ile 18 numaralı parselin arasından geçen yolun büyük kısmının kendi parselden (14 numaralı parsel) geçmesinden dolayı eşit olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin bölgede daha detaylı çalışma yapmak üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 329 ada 14 numaralı parsel ile 18 numaralı parselin arasından geçen yolun büyük kısmının kendi parseline (14 numaralı parsel) geçmesinden dolayı eşit olarak düzenlenmesi talebinin söz konusu bölgede daha detaylı çalışma yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

55-Mezhar ÇİFTÇİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mezhar ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 38 numaralı parselin köşesinin yola girdiği, yol kırığının binasının şeklini bozacağından bahisle yol kırığının düzeltilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmemektedir talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 38 numaralı parselin köşesinin yola girdiği, yol kırığının binasının şeklini bozacağından bahisle yol kırığının düzeltilmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

56-Aleattin YILDIRIM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aleattin YILDIRIM tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 225 ada 8 ve 9 numaralı parsellerdeki yolların kaldırılması, kat artışı, EMSAL, TAKS artışı ve 18. Madde uygulaması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talepler uygun görülmemektedir talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 225 ada 8 ve 9 numaralı parsellerdeki yolların kaldırılması, kat artışı, EMSAL, TAKS artışı ve 18.Madde uygulaması (Belediyenin yapacağı 18.Madde uygulaması vatandaş tarafından talep edilmiş)talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

57-Ali YILDIRIM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ali YILDIRIM tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 137 numaralı parselin arkasından geçen imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu 7 metrelik yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parseller oluşacağı için talep uygun görülmemiştir ancak daha detaylı çalışma yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak,

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 137 numaralı parselin arkasından geçen imar yolunun kaldırılması talebinin* daha detaylı çalışma yapmak üzere ***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

58-Erhan YOLCU:

İMAR KOMİSYON RAPORUErhan YOLCU tarafından Muş Merkez Sütluce Mahallesi imar plan sınırlarına dâhil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda İmar Planı çalışmaları yapılacağı zaman değerlendirmeye alınmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütluce Mahallesi imar plan sınırlarına dâhil edilmesi talebinin söz konusu alanda İmar Planı çalışmaları yapılacağı zaman değerlendirmeye alınmak üzere* ***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

59-Erhan YOLCU:

İMAR KOMİSYON RAPORUErhan YOLCU tarafından Muş Merkez Sütluce Mahallesi imar plan sınırlarına dâhil edildiğinde hazine arazilerinin park veya kamusal alan olarak kamu yararına planlanması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda İmar Planı çalışmaları yapılacağı zaman değerlendirmeye alınmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütluce Mahallesi imar plan sınırlarına dâhil edildiğinde hazine arazilerinin park veya kamusal alan olarak kamu yararına planlanması talebinin söz konusu alanda İmar Planı çalışmaları yapılacağı zaman* ***değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

60-Nedim ARMAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUNedim ARMAN tarafından Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 595 ada 3 numaralı parseldeki sosyal tesis alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alana alternatif başka bir yer bulunması için çalışma yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 595 ada 3 numaralı parseldeki sosyal tesis alanı lejantının kaldırılması talebinin söz konusu alana alternatif başka bir yer bulunması için çalışma yapmak üzere* ***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

61-Mehmet İŞİK:

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet IŞIK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesinde bulunan 581 ada 18 numaralı parselin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceğine, bu nedenle talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesinde bulunan 581 ada 18 numaralı parselin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

62-Mehmet IŞIK:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet IŞIK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesinde bulunan 160 ada 8-9-29 ve 30 numaralı parsellerin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceğine, bu nedenle talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesinde bulunan 160 ada 8-9-29 ve 30 numaralı parsellerin çekme mesafesinin düzenlenmesi, kat artışı, EMSAL ve TAKS artışı talebinin söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

63-Cahit ARDİL:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cahit ARDİL tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 172 ada 1 ve 6 numaralı parselin kat yüksekliğinin 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda bölgesel olarak İmar Planı düzenleme çalışmaları yapmak üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 172 ada 1 ve 6 numaralı parselin kat yüksekliğinin 6 kata çıkarılması talebinin söz konusu alanda bölgesel olarak İmar Planı düzenleme çalışmaları yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

64-Emsal YENİLMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Emsal YENİLMEZ tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 77 ada 34 numaralı parselin yanından geçen yolun arka taraftan (dere tarafından) verilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmeyle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 77 ada 34 numaralı parselin yanından geçen yolun arka taraftan (dere tarafından) verilmesi talebinin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

65-Ferhat AVCI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ferhat AVCI tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 181 numaralı parselde asma kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep talebin daha detaylı görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 71 ada 181 numaralı parselde asma kat talebinin yürürlükte bulunan imar plan notlarının revize çalışması yapıldıktan ve depremlere karşın binalarda gerekli önlemlerin alındıktan sonra asma kat taleplerinin görüşülmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

66-Mehmet Emin GÖÇ-Sakine KARADENİZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Emin GÖÇ-Sakine KARADENİZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 718 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde ada bazlı olarak 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda çevresinde 6 katlı yapıların bulunması nedeniyle dosya uygun görülmüş olup talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 718 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde ada bazlı olarak 6 kat talebinin TAKS: 0,40 ve EMSAL: 2.40 olması şartıyla katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

67-Mehmet Şahin OĞLAĞO:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Şahin OĞLAĞO tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 586 ada 5 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 586 ada 5 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talebinin* söz konusu alanda yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmek üzere ***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

68-Mehmet Şahin OĞLAĞO:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet Şahin OĞLAĞO tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 285 ada 17 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmesi üzerine talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 285 ada 17 numaralı parselin önündeki yolun kaldırılması talebinin* söz konusu alanda yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmek üzere ***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

69-Mehmet YILDIZ ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet YILDIZ ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 310 ada 24 numaralı parselin üzerindeki Afete Maruz Bölge şerhinin kaldırıldığından parselin imar sınırlarına dâhil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda İmara esas Jeolojik Etüd yapılması ve daha sonra imar çalışması yapılması için talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 310 ada 24 numaralı parselin üzerindeki Afete Maruz Bölge şerhinin kaldırıldığından parselin imar sınırlarına dâhil edilmesi talebinin* söz konusu alanda İmara esas Jeolojik Etüd yapılması ve daha sonra imar çalışması yapılmak üzere ***katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

70-Mehmet YILMAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet YILMAZ tarafından Muş Merkez Sütluce Mahallesi'nde bulunan 117 ada 14 numaralı parseldeki yolun daha önce kaldırıldığı ve yeniden kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun daha önce 7 metreden 5 metreye düşürüldüğü ve kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parseller kalacak olması

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

nedeniyle uygun görülmemekle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütlüce Mahallesi*nde bulunan 117 ada 14 numaralı parseldeki yolun daha önce kaldırıldığı ve yeniden kaldırılması talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,**

71-Mehmet Mirze YETİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Mirze YETİŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 296 ada 17 numaralı parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmemekle reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 296 ada 17 numaralı parselin ortasından geçen yolun kaldırılması talebinin yerinde inceleme yapmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

72-Sulhattin YETİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Sulhattin YETİŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 296 ada 20 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmemekle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 296 ada 20 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talebinin katılanların oybirliği ile reddine,*

73-Muhittin BİNGÖL:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muhittin BİNGÖL tarafından Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 583 ada 5 numaralı parselden yol geçtiği, arsanın üzerinde evinin bulunduğu (ev ruhsatsız yapılmış daha sonra imar affından faydalanılmış) bu nedenle yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun bölgede yapılan 18.Madde uygulaması sonucunda geldiği ve kaldırılmasının mümkün olmadığı görüşüne varılmış bu nedenle uygun görülmemekle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 583 ada 5 numaralı parselden yol geçtiği, arsanın üzerinde*

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

evinin bulunduğu (ev ruhsatsız yapılmış daha sonra imar affından faydalanılmış) bu nedenle yolun iptali talebinin söz konusu yolun bölgede yapılan 18.Madde uygulaması sonucunda geldiği ve kaldırılmasının mümkün olmadığı bildirilen Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden **katılanların oybirliği ile reddine,**

74-Şenol TURĞUT:

İMAR KOMİSYON RAPORUŞenol TURĞUT tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 132 ada 42 ve 70 numaralı parsellerden geçen yolun tamamı kendi arsasından geçtiği için yolun kaydırılması ve çekme mesafelerinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmemektedir reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesinde bulunan 132 ada 42 ve 70 numaralı parsellerden geçen yolun tamamı kendi arsasından geçtiği için yolun kaydırılması ve çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

75-Gülcan YAYLA:

İMAR KOMİSYON RAPORUGülcan YAYLA tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 245 numaralı parseldeki yapılarının daha önceden komşularına karşılıklı olarak noter onaylı muvafakat verdiklerini, bu muvafakat ile 141 numaralı parseldeki komşularının kendi parsellerine bitişik yapılaştığından bahisle kendi parsellerinde de çekme mesafelerinin 0 olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda; söz konusu parselin çekme mesafesinin 141 numaralı parsel tarafından 0 metre olarak belirlenmesine talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde Mecliste yapılan izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 450 ada 245 numaralı parseldeki yapılarının daha önceden komşularına karşılıklı olarak noter onaylı muvafakat verdiklerini, bu muvafakat ile 141 numaralı parseldeki komşularının kendi parsellerine bitişik yapılaştığından bahisle kendi parsellerinde de çekme mesafelerinin 0 olarak belirlenmesi talebinin Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **04.06.2024** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 27

Karar Özeti:

İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Başkan
Tuba SAYILĞAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 28

Karar Özeti: *Muş Merkez Donatım ve Soğucak köylerine yönelik hazırlanan İmar planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Meclis İmar Komisyonu üyeleri Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR, Medeni DAŞDEMİR ve Alper DEMİR tarafından 04.06.2024 tarihli meclis toplantısında ekleri ile birlikte yazılı olarak sunulan talepte ifade edilmiş olduğu üzere Muş merkez Donatım ve Soğucak köyleri sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Notları 02/02/2024 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve plan paftaları 05/04/2024 tarihine kadar 30 gün süre ile askıda kalmıştır. Askı sürecinde 86 adet itiraz dilekçesi imar komisyonuna iletilmiştir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu dilekçelerin daha detaylı ve sahada yerinde inceleme yapılabilmesi için ekte liste halinde yazılı olarak sunulmuş olan 86 adet itiraz ve talep dilekçelerinin Haziran ayı içerisinde İmar komisyonunda görüşülüp sonuçlandırılmak üzere ertelenmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **04.06.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 29

Karar Özeti:

Bölgesel İmar Plan Revizyonu yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Meclis İmar Komisyonunun Dem Parti Grubu Belediye meclis üyelerinden Erdi TUNCER, Mehmet Serkan ÖZTÜRK, Bilal OKUR, Medeni DAŞDEMİR ve Alper DEMİR* tarafından 04.06.2024 tarihli Meclis toplantısında yazılı öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen talepte ifade edilmiş olduğu üzere İlimiz Merkez Sunay Mahallesi sınırları içerisinde kalan kuzeyde Muş Bitlis Şosesi, güneyde SSK Caddesi, batıda Cumhuriyet Caddesi, doğuda SGK hizmet binası arasında kalan alan içerisinde imar planı ile yerindeki yapıların uyumsuz olması ve yıllara sarıh çeşitli mağduriyetlerin bulunması nedeniyle bölgesel plan değişikliği taslağı hazırlanmış taslakta İmar planında 4 kat olarak belirlenmiş olan ancak yerinde 6 kat Ruhsatlı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan Atılgan Yapı Koop. Han Yapı Koop. Arı Yapı Koop. gibi yapı kooperatiflerinin bulunduğu adalar 6 kat olarak düzenlenmiştir. 27 ada 67-68-....-80 numaralı parsellerin yol cephelerinin dar olması nedeniyle yapılaşma nizamları Ayrık Nizam'dan Ayrık İkiz Nizam olarak düzenlenmiştir. Eski Zümrüt Kooperatifinin bulunduğu 31 ada 9 ve 10 numaralı parsellerde komşuluğunda bulunan yapılaşmalar göz önüne alınarak Ön cephe Bitişik Nizam 8 kat, Arka cephe Ayrık Nizam 7 kat olarak düzenlenmiş ve 7 metrelik imar yolunun güzergahı trafik yoğunluğunu düzenlemek amacıyla değiştirilmiştir. Plan değişikliği yapılması amacıyla belirlenen adanın sınırları içerisinde aynı adada farklı kat nizamları olması nedeniyle henüz yapılaşmamış parseller için de ada bütünlüğünü sağlamak, hak kaybını önlemek ve siluetin bozulmasının önüne geçmek amacıyla kat yükseklikleri 4 kattan 6 kata çıkarılmış olan ekte sunulmuş olan imar plan taslağının mecliste yapılan değerlendirilmesi neticesinde **Bölgesel İmar Plan Revizyonu yapılması ile söz konusu mağduriyetlerin giderileceği anlaşılmış olduğundan talebin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 04.06.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.**

Başkan
Tuba SAYILGAN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Sayım ALATAŞ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Abdullah OVALIOĞLU
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.